



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ROGALAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 835 368	10 333 318
Annen driftsinntekt		778 436	496 241
Sum inntekter		14 613 804	10 829 560
Kostnader			
Varekostnad		4 061 443	3 279 750
Lønnskostnad	1	7 066 479	5 950 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 564	323 200
Annen driftskostnad		1 863 688	1 354 981
Sum kostnader		13 268 175	10 908 488
Driftsresultat		1 345 629	-78 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 656	113 411
Sum finansinntekter		93 656	113 411
Annen rentekostnad		729 541	671 305
Annen finanskostnad		0	212
Sum finanskostnader		729 541	671 518
Netto finans		-635 885	-558 107
Resultat før skattekostnad		709 745	-637 034
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		709 745	-637 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		709 745	-637 034
Sum overføringer og disponeringer		709 745	-637 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 735 735	9 945 323
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
Sum varige driftsmidler		9 735 735	9 975 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 735 735	9 975 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 960 928	3 433 380
Andre kortsiktige fordringer		373 048	257 744
Klientmidler	5	0	0
Sum fordringer		4 333 976	3 691 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	559 864	311 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 864	311 226
Sum omløpsmidler		4 893 840	4 002 350
SUM EIENDELER		14 629 575	13 977 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 779 328	1 069 583
Sum opptjent egenkapital		1 779 328	1 069 583
Sum egenkapital		1 899 328	1 189 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 926 639	9 283 280
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 639	9 283 280
Sum langsiktig gjeld		8 926 639	9 283 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 710	578 795
Leverandørgjeld		377 702	444 513
Skyldige offentlige avgifter	6	1 326 070	1 003 215
Annen kortsiktig gjeld		1 654 126	1 478 287
Sum kortsiktig gjeld		3 803 608	3 504 810
Sum gjeld		12 730 247	12 788 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 575	13 977 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482105

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ROGALAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 987 031 204
AKTIV ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 835 368	10 333 318
Annen driftsinntekt		778 436	496 241
Sum inntekter		14 613 804	10 829 560
Kostnader			
Varekostnad		4 061 443	3 279 750
Lønnskostnad	1	7 066 479	5 950 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 564	323 200
Annen driftskostnad		1 863 688	1 354 981
Sum kostnader		13 268 175	10 908 488
Driftsresultat		1 345 629	-78 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 656	113 411
Sum finansinntekter		93 656	113 411
Annen rentekostnad		729 541	671 305
Annen finanskostnad		0	212
Sum finanskostnader		729 541	671 518
Netto finans		-635 885	-558 107
Resultat før skattekostnad		709 745	-637 034
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		709 745	-637 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		709 745	-637 034
Sum overføringer og disponeringer		709 745	-637 034



Organisasjonsnr: 987 031 204
AKTIV ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 735 735	9 945 323
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
Sum varige driftsmidler		9 735 735	9 975 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 735 735	9 975 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 960 928	3 433 380
Andre kortsiktige fordringer		373 048	257 744
Klientmidler	5	0	0
Sum fordringer		4 333 976	3 691 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	559 864	311 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 864	311 226
Sum omløpsmidler		4 893 840	4 002 350
SUM EIENDELER		14 629 575	13 977 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 779 328	1 069 583
Sum opptjent egenkapital		1 779 328	1 069 583
Sum egenkapital		1 899 328	1 189 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 926 639	9 283 280
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 639	9 283 280
Sum langsiktig gjeld		8 926 639	9 283 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		445 710	578 795
Leverandørgjeld		377 702	444 513
Skyldige offentlige avgifter	6	1 326 070	1 003 215
Annen kortsiktig gjeld		1 654 126	1 478 287
Sum kortsiktig gjeld		3 803 608	3 504 810
Sum gjeld		12 730 247	12 788 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 575	13 977 673



Organisasjonsnr: 987 031 204
AKTIV ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hoveregle fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5704409.00	4803575.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	835929.00	713198.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413374.00	406997.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112767.00	26786.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7066479.00	5950556.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12942561.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12979536.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3243802.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9735735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276564.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan: Lineært Avskrivningsperiode: Bygninger og tomter 50 år / maskiner og inventer 5-10år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6175840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8926639.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9735735.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 835 368	10 333 318
Annen driftsinntekt		778 436	496 241
Sum driftsinntekter		14 613 804	10 829 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 061 443	-3 279 750
Lønnskostnad	1	-7 066 479	-5 950 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-276 564	-323 200
Annen driftskostnad		-1 863 688	-1 354 981
Sum driftskostnader		-13 268 175	-10 908 488
Driftsresultat		1 345 630	-78 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 656	113 411
Sum finansinntekter		93 656	113 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-729 541	-671 305
Annen finanskostnad		0	-212
Sum finanskostnader		-729 541	-671 518
Netto finans		-635 885	-558 106
Resultat før skattekostnad		709 745	-637 034
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		709 745	-637 034
Overføringer			
Annen egenkapital		709 745	-637 034
Sum overføringer		709 745	-637 034



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 735 735	9 945 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
Sum varige driftsmidler		9 735 735	9 975 323
Sum anleggsmidler		9 735 735	9 975 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 960 928	3 433 380
Andre kortsiktige fordringer		373 048	257 744
Sum fordringer		4 333 976	3 691 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	559 864	311 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 864	311 226
Sum omløpsmidler		4 893 840	4 002 350
SUM EIENDELER		14 629 575	13 977 673



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 779 328	1 069 583
Sum opptjent egenkapital		1 779 328	1 069 583
Sum egenkapital		1 899 328	1 189 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 926 639	9 283 280
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 639	9 283 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 710	578 795
Leverandørgjeld		377 702	444 513
Skyldige offentlige avgifter	6	1 326 070	1 003 215
Annen kortsiktig gjeld		1 654 126	1 478 287
Sum kortsiktig gjeld		3 803 608	3 504 810
Sum gjeld		12 730 247	12 788 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 575	13 977 673

JØRPELAND, 12.03.2025

Bjørn Tjensvold
styrets leder

Petter Hult
styremedlem

Merete Langeland Livastøl
styremedlem

Marion Espedal
daglig leder



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hoveregler fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Manuell note

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 704 409	4 803 575
Arbeidsgiveravgift	835 929	713 198
Pensjonskostnader	413 374	406 997
Andre relaterte ytelser	112 767	26 786
Sum	7 066 479	5 950 556

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 942 561
Tilgang i året	36 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 979 536
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 243 802
Balansført verdi per 31.12.	9 735 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	276 564

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan: Lineært

Avskrivningsperiode: Bygninger og tomter 50 år / maskiner og inventer 5-10år

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	709 745	-637 034
Permanente forskjeller	2 990	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 386	74 031
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-753 122	0
Skattepliktig inntekt	0	-563 004

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

987 031 204

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	221 847	181 461	40 386
Frempførbart underskudd	-1 028 725	-275 603	-753 122
Netto forskjeller	-806 877	-94 142	-712 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	806 877	94 142	712 735
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmiddelkonto bank (klientkonto)	19 583 034	35 706 774
Klientansvarskonto i regnskapet (klientkonto)	19 583 034 0	35 706 774 0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer midler tilhørende andre på klientmiddelkonto. Klientkonto i Rogaland Sparebank

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	559 864 -551 272

Mer om bankinnskudd

Forskjell mellom saldo skattetrekkkonto og skyldig skattetrekk pr 31.12, skyldes at det er overført formye skatt til skattetrekkkonto. Grunnet korrigering av feil utbetaling av lønn.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rogaland Sparebank	1 200	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 069 583	1 189 583
Årsresultat	0	709 745	709 745
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 779 328	1 899 328

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 175 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 926 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 735 735
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 709 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PQJH8-WSP2W-MCV24-J5TQ6-93XGO-H9A2M



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Haugesund, 20. mars 2025
RSM Norge AS

Alf Rune Sveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQJ98-WSP2W-MCV24-J5T06-93XGO-H9A2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveen, Alf Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-911459

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 08:05:04 UTC



Sveen, Alf Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-911459

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 08:05:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PQJ88-WSP2W-MCV24-JSTQ6-93XGO-H9AZM



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 835 368	10 333 318
Annen driftsinntekt		778 436	496 241
Sum driftsinntekter		14 613 804	10 829 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 061 443	-3 279 750
Lønnskostnad	1	-7 066 479	-5 950 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-276 564	-323 200
Annen driftskostnad		-1 863 688	-1 354 981
Sum driftskostnader		-13 268 175	-10 908 488
Driftsresultat		1 345 630	-78 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 656	113 411
Sum finansinntekter		93 656	113 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-729 541	-671 305
Annen finanskostnad		0	-212
Sum finanskostnader		-729 541	-671 518
Netto finans		-635 885	-558 106
Resultat før skattekostnad		709 745	-637 034
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		709 745	-637 034
Overføringer			
Annen egenkapital		709 745	-637 034
Sum overføringer		709 745	-637 034



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 735 735	9 945 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	30 000
Sum varige driftsmidler		9 735 735	9 975 323
Sum anleggsmidler		9 735 735	9 975 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 960 928	3 433 380
Andre kortsiktige fordringer		373 048	257 744
Sum fordringer		4 333 976	3 691 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	559 864	311 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 864	311 226
Sum omløpsmidler		4 893 840	4 002 350
SUM EIENDELER		14 629 575	13 977 673



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 779 328	1 069 583
Sum opptjent egenkapital		1 779 328	1 069 583
Sum egenkapital		1 899 328	1 189 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 926 639	9 283 280
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 639	9 283 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 710	578 795
Leverandørgjeld		377 702	444 513
Skyldige offentlige avgifter	6	1 326 070	1 003 215
Annen kortsiktig gjeld		1 654 126	1 478 287
Sum kortsiktig gjeld		3 803 608	3 504 810
Sum gjeld		12 730 247	12 788 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 575	13 977 673

JØRPELAND, 12.03.2025

Bjørn Tjensvold
styrets leder

Petter Hult
styremedlem

Merete Langeland Livastøl
styremedlem

Marion Espedal
daglig leder



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hoveregule fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Manuell note

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 704 409	4 803 575
Arbeidsgiveravgift	835 929	713 198
Pensjonskostnader	413 374	406 997
Andre relaterte ytelser	112 767	26 786
Sum	7 066 479	5 950 556

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 942 561
Tilgang i året	36 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 979 536
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 243 802
Balansført verdi per 31.12.	9 735 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	276 564

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan: Lineært

Avskrivningsperiode: Bygninger og tomter 50 år / maskiner og inventer 5-10år

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	709 745	-637 034
Permanente forskjeller	2 990	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 386	74 031
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-753 122	0
Skattepliktig inntekt	0	-563 004

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

987 031 204

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	221 847	181 461	40 386
Frempførbart underskudd	-1 028 725	-275 603	-753 122
Netto forskjeller	-806 877	-94 142	-712 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	806 877	94 142	712 735
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmiddelkonto bank (klientkonto)	19 583 034	35 706 774
Klientansvarskonto i regnskapet (klientkonto)	19 583 034	35 706 774
	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer midler tilhørende andre på klientmiddelkonto. Klientkonto i Rogaland Sparebank

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	559 864
Skyldig skattetrekk	-551 272

Mer om bankinnskudd

Forskjell mellom saldo skattetrekkskonto og skyldig skattetrekk pr 31.12, skyldes at det er overført fornye skatt til skattetrekkskonto. Grunnet korrigering av feil utbetaling av lønn.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rogaland Sparebank	1 200	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 069 583	1 189 583
Årsresultat	0	709 745	709 745
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 779 328	1 899 328



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 175 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 926 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 735 735
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SIGNICAT

Denne dokumentpakken inneholder:

- *Originaldokumentene*
- *Signaturside (denne siden)*
- *Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.*

Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Langeland Livastøl, Merete	26.10.1974	BANKID	12.03.2025 14:07
Tjønsvold, Bjørn	21.07.1971	BANKID	12.03.2025 14:19
Espedal, Marion	11.11.1983	BANKID	12.03.2025 14:20
Hult, Petter	23.07.1960	BANKID	12.03.2025 17:13



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.