



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 861 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Stokkavei 82A 4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Judith Alarcon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 722	519 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 722</b>	<b>519 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 048	76 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 000	149 000
Annen driftskostnad	4	239 551	134 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 599</b>	<b>360 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 123</b>	<b>159 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	543 972	290 492
Annen renteinntekt		147 628	135 004
Annen finansinntekt			8 593
Verdiøkning av finansielle instrumenter			103 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 600</b>	<b>537 695</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		11 431	
Annen rentekostnad		349 894	384 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 324</b>	<b>384 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 276</b>	<b>152 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 399</b>	<b>312 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 582	10 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 817</b>	<b>301 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 817</b>	<b>301 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	15	355 817	301 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 817</b>	<b>301 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 13	6 417 987	6 529 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 13	188 511	226 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 606 498</b>	<b>6 755 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 498</b>	<b>6 920 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	100 000	1 277 746
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 277 746</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 677	144 925
Konsernfordringer	14	3 044 390	3 134 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 203 067</b>	<b>3 279 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	416 437	427 868
<b>Sum investeringer</b>		<b>416 437</b>	<b>427 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	744 241	23 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 241</b>	<b>23 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 463 746</b>	<b>5 008 218</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 235 244</b>	<b>11 928 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	15, 16	900 000	900 000
Overkurs	15	1 145	1 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 145</b>	<b>901 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 567 415	2 211 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 415</b>	<b>2 211 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 560</b>	<b>3 112 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 154	10 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 154</b>	<b>10 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 531 826	6 368 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 531 826</b>	<b>6 368 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 645 980</b>	<b>6 379 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 626	8 619
Skyldige offentlige avgifter		4 828	1 946
Annen kortsiktig gjeld		2 113 249	2 425 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120 703</b>	<b>2 436 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 766 683</b>	<b>8 815 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 235 244</b>	<b>11 928 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 861 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRÅLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Alarcon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 722	519 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 722</b>	<b>519 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 048	76 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 000	149 000
Annen driftskostnad	4	239 551	134 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 599</b>	<b>360 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 123</b>	<b>159 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	543 972	290 492
Annen renteinntekt		147 628	135 004
Annen finansinntekt			8 593
Verdiøkning av finansielle instrumenter			103 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 600</b>	<b>537 695</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		11 431	
Annen rentekostnad		349 894	384 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 324</b>	<b>384 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 276</b>	<b>152 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 399</b>	<b>312 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 582	10 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 817</b>	<b>301 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 817</b>	<b>301 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	15	355 817	301 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 817</b>	<b>301 569</b>



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 13	6 417 987	6 529 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 13	188 511	226 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 606 498</b>	<b>6 755 498</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 498</b>	<b>6 920 498</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	13	100 000	1 277 746
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 277 746</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	158 677	144 925
Konsernfordringer	14	3 044 390	3 134 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 203 067</b>	<b>3 279 437</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	416 437	427 868
<b>Sum investeringer</b>		<b>416 437</b>	<b>427 868</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	744 241	23 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 241</b>	<b>23 167</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 463 746</b>	<b>5 008 218</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 235 244</b>	<b>11 928 716</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	15, 16	900 000	900 000
Overkurs	15	1 145	1 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 145</b>	<b>901 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 567 415	2 211 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 415</b>	<b>2 211 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 560</b>	<b>3 112 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 154	10 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 154</b>	<b>10 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 531 826	6 368 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 531 826</b>	<b>6 368 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 645 980</b>	<b>6 379 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 626	8 619
Skyldige offentlige avgifter		4 828	1 946
Annen kortsiktig gjeld		2 113 249	2 425 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120 703</b>	<b>2 436 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 766 683</b>	<b>8 815 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 235 244</b>	<b>11 928 716</b>



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
16

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	900.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gilje, Oddvar	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Brohnst, Anita	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Gilje, Frode	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Mathiesen Gilje, Trine	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Mathiesen, Tonje	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Oddvar Gilje eier 600 aksjer i Stråle Eiendom AS.

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



8

## Ytelser til andre ledende personer

Note

4

## Ytelser til revisjon

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stråle Eiendom Bygg AS	100.00%	100.00%	330190.00	417412.00
Smartbo Bryne AS	50.00%	50.00%	3318788.00	169589.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 STRÅLE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	800 000	7 447 235	287 035	8 534 270
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>7 447 235</b>	<b>287 035</b>	<b>8 534 270</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 829 248)	(98 524)	(1 927 772)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>5 617 987</b>	<b>188 511</b>	<b>6 606 498</b>
Årets avskrivninger		149 000		149 000
Økonomisk levetid		40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	Linær	Linær	

## Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	459 399	312 141
Konsernbidrag	543 972	290 492
+/- Permanente forskjeller	(532 541)	(402 433)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	213 628	169 154
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(684 458)	(369 354)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	103 582	10 572
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103 582</b>	<b>10 572</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	431 850	448 143	(16 293)
Gevinst- og tapskonto	1 149 605	919 684	229 921
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 533 402)	(848 944)	(684 458)
Sum midlertidige forskjeller	48 053	518 883	(470 830)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>10 572</b>	<b>114 154</b>	<b>(103 582)</b>

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	158 677	144 925
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>158 677</b>	<b>144 925</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Stråle Eiendom Bygg AS	Stavanger	100%	330 190	417 412

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Inntekt via konsernbidrag	543 972	

## Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Smartbo Bryne AS	Bryne	50%	-3 318 788	-169 589

## Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	400 000	416 437
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>416 437</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 531 826	6 368 873
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 531 826</b>	<b>6 368 873</b>
Tomt og bygninger	6 606 498	6 755 498
Prosjekter i arbeid		1 177 746
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 606 498</b>	<b>7 933 244</b>

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Mellomværende datterselskap Stråle Eiendom Bygg AS	1 137 325	1 125 399
Mellomværende tilknyttet selskap Smartbo Bryne AS	1 907 065	2 009 113

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Det er påløpt renteinntekter på lån ytet til Smartbo Bryne AS.

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	1 145	2 211 598	3 112 743
Årets resultat			355 817	355 817
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>1 145</b>	<b>2 567 415</b>	<b>3 468 560</b>

## Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	900,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gilje, Oddvar	600	60,00%	Ordinære aksjer
Brohnst, Anita	100	10,00%	Ordinære aksjer
Gilje, Frode	100	10,00%	Ordinære aksjer
Mathiesen Gilje, Trine	100	10,00%	Ordinære aksjer
Mathiesen, Tonje	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Oddvar Gilje eier 600 aksjer i Stråle Eiendom AS.



## **Note 17 - Andre forhold**

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften av selskapets økonomiske stilling.

Stråle Eiendom AS driver med kjøp, utleie og salg av boligeiendommer. Denne aktivitet er i liten grad påvirket av de negative økonomiske effekter som Covid-19 utbruddet kan gi.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.