



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Kjølberggata 27A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 980335534

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	859 290	837 168
Annen driftsinntekt		17 043	
Sum inntekter		876 333	837 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 721	50 721
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	945 848	694 985
Sum kostnader		1 052 478	801 615
Driftsresultat		-176 145	35 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 400	258
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 154	258
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-171 991	35 811
Totalresultat		-171 991	35 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 991	35 811
Sum overføringer og disponeringer		-171 991	35 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	101 443	152 164
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 443	152 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	153 283	137 597
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	278 717	385 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 717	385 514
Sum omløpsmidler		432 000	523 112
SUM EIENDELER		533 443	675 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	351 380	523 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 040	114 263
Annen kortsiktig gjeld	16	32 022	37 641
Sum kortsiktig gjeld		182 062	151 904
Sum gjeld		182 062	151 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 443	675 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656724

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	859 290	837 168
Annen driftsinntekt		17 043	
Sum inntekter		876 333	837 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 721	50 721
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	945 848	694 985
Sum kostnader		1 052 478	801 615
Driftsresultat		-176 145	35 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 400	258
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 154	258
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-171 991	35 811
Totalresultat		-171 991	35 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 991	35 811
Sum overføringer og disponeringer		-171 991	35 811



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	101 443	152 164
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		101 443	152 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	13	153 283	137 597
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	278 717	385 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 717	385 514
Sum omløpsmidler		432 000	523 112
SUM EIENDELER		533 443	675 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	351 380	523 371



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 040	114 263
Annen kortsiktig gjeld	16	32 022	37 641
Sum kortsiktig gjeld		182 062	151 904
Sum gjeld		182 062	151 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 443	675 276



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	6749.00	6486.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	22000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55749.00	52486.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Chr Michelsensgate 17 B
2022**

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B Org.nr. 980335534

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	771 090	748 968	709 000	747 000
Andre leieinntekter		88 200	88 200	90 000	90 000
Andre inntekter		17 043	0	0	0
Sum driftsinntekter		876 333	837 168	799 000	837 000
Driftskostnader					
Avskrivninger		50 721	50 721	51 000	51 000
Lønnskostnader	3	55 909	55 909	84 000	84 000
Revisjonshonorar	4	0	6 481	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		55 435	53 540	56 000	65 000
Forsikringspremier		45 476	39 542	48 000	55 000
Energikostnader	5	293 390	279 025	180 000	320 000
Kommunale avgifter	6	123 524	115 636	108 000	123 000
Andre driftskostn. eiendom	7	117 024	121 578	116 000	113 000
Driftskostnader administrasjon	8	13 915	10 257	4 000	9 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	289 073	63 830	37 000	37 000
Andre kostnader	10	8 011	5 096	9 000	9 000
Sum driftskostnader		1 052 478	801 615	699 000	872 000
Driftsresultat		-176 145	35 553	100 000	-35 000
Finansinntekter	11	4 400	258	2 000	2 000
Finanskostnader		246	0	0	0
Resultat av finansposter		4 154	258	2 000	2 000
Årsresultat		-171 991	35 811	102 000	-33 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Bygninger	12	101 443	152 164
Sum anleggsmidler		101 443	152 164
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	153 283	137 597
Bankinnskudd og kontanter	14	278 717	385 514
Sum omløpsmidler		432 000	523 112
Sum eiendeler		533 443	675 276
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		523 371	523 371
Årets resultat		-171 991	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		351 380	523 371
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		20 745	29 517
Leverandørgjeld		150 040	114 263
Annen kortsiktig gjeld	16	11 277	8 124
Sum kortsiktig gjeld		182 062	151 904
Sum gjeld		182 062	151 904
Sum egenkapital og gjeld		533 443	675 276

OSLO,
Styret for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Aud Eikrem
Styrets leder

Inger Randi
Stenhaug
Styremedlem

Kristoffer Alnæs
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	645 840	586 968
Garasjeleie- og parkering	125 250	162 000
Sum fellesutgifter	771 090	748 968

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
Lønn til fast ansatte	24 000	24 000
Styre- og møtehonorer	25 000	25 000
Sum lønnskostnader	55 909	55 909

Sameiet har 2 deltidsansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) på grunn av stillingens størrelse. Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 4 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 481
Sum revisjonshonorar	0	6 481

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Energikostnader		
	2022	2021
Olje	217 647	219 637
Strøm	75 743	59 388
Sum energikostnader	293 390	279 025
Note 6 Kommunale avgifter		
	2022	2021
Feieavgift	214	214
Renovasjonsavgift	61 848	57 698
Vann og avløpsavgift	61 463	57 724
Sum kommunal avgifter	123 524	115 636
Note 7 Andre driftskostnader		
	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	749	619
Kabel-tv/internett	88 341	80 461
Matteleie	6 064	6 939
Snøbrøyting og strøing	0	12 783
Trappevask/renhold	21 870	20 775
Sum andre driftskostnader eiendom	117 024	121 577
Note 8 Driftskostnader administrasjon		
	2022	2021
Andre reisekostnader	2 406	1 619
Bilgodtgjørelse - skattepliktig del	811	622
Bilgodtgjørelse etter statens satser	5 355	4 106
Datakommunikasjon	0	244
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 230	2 154
IT kostnader	218	0
Kontingent HL	1 890	1 490
Kontorrekvisita	799	0
Porto	206	23
Sum driftskostnader administrasjon	13 915	10 257
Note 9 Reparasjon og vedlikehold		
	2022	2021
Gartnerarbeid - grøntanlegg	659	1 104
Rørleggerarbeid	3 588	0
Varmeanlegg	0	7 851
Vedlikehold og rep. bygning	284 826	54 875
Sum reparasjoner og vedlikehold	289 073	63 830
Note 10 Andre kostnader		
	2022	2021
Bank og kortgebyr	4 384	4 660
Husl/garasje/p-plass leie tap	3 627	0
Møtekostnad for styret	0	440
Øre-/kroneavrunding	0	-4
Sum andre kostnader	8 011	5 096

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 Finansinntekter**

	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd	3 899	226
Renter kundefordringer	501	32
Sum finansinntekter	4 400	258

Note 12 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 042 628	1 042 628
Akk. avskrivninger 31.12.	941 185	941 185
Regnskapsmessig verdi	101 443	101 443
Årets avskrivninger	50 721	50 721

Det gjenstår 2 år av den økonomiske levetiden.

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-18 336	-20 697
Kunderestanse	20 745	29 517
Kundefordringer	2 409	8 820
Andre forskuddsbetalte kostnader	100 394	0
Periodisering forsikring	50 480	45 476
Periodisering kabel TV	0	83 301
Andre kortsiktige fordringer	150 874	128 777
Sum kortsiktige fordringer	153 283	137 597

Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd for skattetrekk	1 080	900
Bankinnskudd Nordea 55134	277 637	384 614
Sum kontanter og bankinnskudd	278 717	385 514

Note 15 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	523 371	523 371
Sum egenkapital 01.01	523 371	523 371
Årets resultat	-171 991	0
Sum egenkapital 31.12	351 380	523 371

Note 16 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	9 599	6 661
Forskuddstrekk	1 080	900
Purregebyr HBEF	35	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	563	563
Sum annen kortsiktig gjeld	11 277	8 124


Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør


Name Date
Stenhaus, Inger Randi 2023-05-15

Identification

 bankID™ Stenhaus, Inger Randi

Name Date
Alnæs, Kristoffer E Mittet 2023-05-15

Identification

 bankID™ Alnæs, Kristoffer E Mittet

Name Date
Eikrem, Aud 2023-05-16

Identification

 bankID™ Eikrem, Aud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Chr Michelsensgate 17 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 86CEA-1QEIP-ESXXQ-F36T4-VFB12-WJZYK