



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 518	249 000
Sum inntekter		355 518	249 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 230	87 632
Sum kostnader		141 230	87 632
Driftsresultat		214 288	161 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	1 308
Sum finansinntekter		1 341	1 308
Annen rentekostnad		151 552	136 979
Sum finanskostnader		151 552	136 979
Netto finans		-150 212	-135 671
Ordinært resultat før skattekostnad		64 076	25 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 100	5 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 976	20 043
Årsresultat		49 976	20 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 976	20 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	49 976	20 043
Sum overføringer og disponeringer		49 976	20 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 204 892	4 204 892
Sum varige driftsmidler		4 204 892	4 204 892
Sum anleggsmidler		4 204 892	4 204 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 355	
Andre kortsiktige fordringer		13 996	13 100
Sum fordringer		21 352	13 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 551	68 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 551	68 206
Sum omløpsmidler		51 903	81 306
SUM EIENDELER		4 256 795	4 286 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 812	-9 812
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	79 832	29 856
Sum opptjent egenkapital		79 832	29 856
Sum egenkapital		100 020	50 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 481	12 867
Betalbar skatt	2	14 100	5 653
Kortsiktig konserngjeld	7	1 824 000	1 912 000
Annen kortsiktig gjeld		85 194	85 635
Sum kortsiktig gjeld		1 936 775	2 016 155
Sum gjeld		4 156 775	4 236 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 795	4 286 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362902

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 518	249 000
Sum inntekter		355 518	249 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 230	87 632
Sum kostnader		141 230	87 632
Driftsresultat		214 288	161 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	1 308
Sum finansinntekter		1 341	1 308
Annen rentekostnad		151 552	136 979
Sum finanskostnader		151 552	136 979
Netto finans		-150 212	-135 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 076	25 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 100	5 653
Årsresultat		49 976	20 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 976	20 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	49 976	20 043
Sum overføringer og disponeringer		49 976	20 043



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 481	12 867
Betalbar skatt	2	14 100	5 653
Kortsiktig konserngjeld	7	1 824 000	1 912 000
Annen kortsiktig gjeld		85 194	85 635
Sum kortsiktig gjeld		1 936 775	2 016 155
Sum gjeld		4 156 775	4 236 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 795	4 286 198



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gullhaug Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 917043671

Utarbeidet av:

Hadeland Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 925437158



Gullhaug Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 518	249 000
Sum driftsinntekter		355 518	249 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	141 230	87 632
Sum driftskostnader		141 230	87 632
DRIFTSRESULTAT		214 288	161 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 341	1 308
Sum finansinntekter		1 341	1 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 553	136 979
Sum finanskostnader		151 553	136 979
NETTO FINANSPOSTER		(150 212)	(135 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 076	25 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 100	5 653
ORDINÆRT RESULTAT		49 976	20 043
ÅRSRESULTAT		49 976	20 043
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	49 976	20 043
SUM OVERF. OG DISP.		49 976	20 043



Gullhaug Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 204 892	4 204 892
Sum varige driftsmidler		4 204 892	4 204 892
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 892	4 204 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 355	0
Andre kortsiktige fordringer		13 997	13 100
Sum fordringer		21 352	13 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 551	68 206
SUM OMLØPSMIDLER		51 903	81 306
SUM EIENDELER		4 256 795	4 286 198
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 813)	(9 813)
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	79 832	29 856
Sum opptjent egenkapital		79 832	29 856
SUM EGENKAPITAL		100 020	50 043
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 220 000	2 220 000
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 481	12 867
Betalbar skatt	2	14 100	5 653
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 824 000	1 912 000
Annen kortsiktig gjeld		85 194	85 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 936 775	2 016 155
SUM GJELD		4 156 775	4 236 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 795	4 286 198

Gullhaug, 6.mars 2023

Arild Brekke
styreleder



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser, godtgj. til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller medlemmer i styret.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten for å fravelge revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke gjort dette.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 076
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	64 089

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 100
= Sum betalbar skatt	14 100
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 100
= Betalbar skatt i balansen	14 100

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	20 043	50 043
Tilført fra årsresultat		49 976	49 976
Pr 31.12.	30 000	70 020	100 020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen. Gjelden forfaller til betaling september 2024.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 220 000	2 220 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	4 204 892	4 204 892
Sum pantsatte eiendeler	4 204 892	4 204 892

Pantsettelsene er ikke tinglyst.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gullhaug Holding AS	100

Arild Brekke er daglig leder og styrets leder og eier 100% av Gullhaug Holding AS.

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1 824 000.
Gjelden renteberegnes ikke.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap med noter 2022 GU.pdf	Brekke, Arild	21.03.1971	14.03.2023 13:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329Bq/VsO8H36j5TyEoaSf8v8u35io=



**Årsregnskap 2022
for
Gullhaug Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 917043671

Utarbeidet av:

Hadeland Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 925437158



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329BqVso8H36j5TyEoaSf8v8u35io=-



Gullhaug Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 518	249 000
Sum driftsinntekter		355 518	249 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	141 230	87 632
Sum driftskostnader		141 230	87 632
DRIFTSRESULTAT		214 288	161 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 341	1 308
Sum finansinntekter		1 341	1 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 553	136 979
Sum finanskostnader		151 553	136 979
NETTO FINANSPOSTER		(150 212)	(135 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 076	25 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 100	5 653
ORDINÆRT RESULTAT		49 976	20 043
ÅRSRESULTAT		49 976	20 043
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	49 976	20 043
SUM OVERF. OG DISP.		49 976	20 043

Årsregnskap for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329BqVvsO8H36j5TyEoaSf8v8u35io=



Gullhaug Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 204 892	4 204 892
Sum varige driftsmidler		4 204 892	4 204 892
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 892	4 204 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 355	0
Andre kortsiktige fordringer		13 997	13 100
Sum fordringer		21 352	13 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 551	68 206
SUM OMLØPSMIDLER		51 903	81 306
SUM EIENDELER		4 256 795	4 286 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 813)	(9 813)
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	79 832	29 856
Sum opptjent egenkapital		79 832	29 856
SUM EGENKAPITAL		100 020	50 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 220 000	2 220 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 481	12 867
Betalbar skatt	2	14 100	5 653
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 824 000	1 912 000
Annen kortsiktig gjeld		85 194	85 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 936 775	2 016 155
SUM GJELD		4 156 775	4 236 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 256 795	4 286 198

Gullhaug, 6.mars 2023

Arild Brekke
styreleder

Årsregnskap for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329BqVso08H36j5TyEoaSf8v8u35io=



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329BqVsO8H36jSTyEoaSf8v8u35io=



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser, godtgj. til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller medlemmer i styret.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten for å fravelge revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke gjort dette.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 076
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	64 089

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 100
= Sum betalbar skatt	14 100
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 100
= Betalbar skatt i balansen	14 100

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329BqVso8H36j5TyEoaSf8v8u35io=-



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	20 043	50 043
Tilført fra årsresultat		49 976	49 976
Pr 31.12.	30 000	70 020	100 020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen. Gjelden forfaller til betaling september 2024.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 220 000	2 220 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	4 204 892	4 204 892
Sum pantsatte eiendeler	4 204 892	4 204 892

Pantsettelsene er ikke tinglyst.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gullhaug Holding AS	100

Arild Brekke er daglig leder og styrets leder og eier 100% av Gullhaug Holding AS.

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329BqVvsO8H36j5TyEoaSf8v8u35io=



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1 824 000.
Gjelden renteberegnes ikke.

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hknKE5pFXhS7329BqVvsO8H36jSTyEoaSf8v8u35io=