



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 146
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Risanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 668	273 979
Sum inntekter		303 668	273 979
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 133	271 305
Sum kostnader		326 134	271 305
Driftsresultat		-22 466	2 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	500
Netto finans		-1 795	-500
Årsresultat		-20 671	3 174
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 671	-3 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 458	3 871
Andre fordringer		10 001	8 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 446	109 990
Sum omløpsmidler		81 904	122 112
SUM EIENDELER		81 904	122 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		62 672	83 343
Sum egenkapital		62 672	83 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 233	38 769
Sum kortsiktig gjeld		19 233	38 769
Sum gjeld		19 233	38 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 904	122 112



Årsregnskap 2025 Sameiet Haraldsgaten 146

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
Felleskostnader	303 668	271 944	271 944	326 328
Strøm	0	2 035	0	0
Sum inntekter	303 668	273 979	271 944	326 328
Kostnader				
Energi, strøm	66 636	68 511	75 000	75 000
Renhold	9 970	9 404	10 000	10 000
Verktøy, inventer, rekvisita	2 739	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	96 690	52 432	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 138	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	40 283	63 742	60 000	55 000
Serviceavtaler	8 697	8 402	0	0
Forretningsførerhonorar	11 895	11 130	11 700	12 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	0	0	10 000	0
Vaktmestertjenester	59 095	25 185	22 000	50 000
Porto og andre forsendelseskostnader	0	127	150	0
Forsikring	27 792	29 963	33 000	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	2 336	1 271	1 500	2 500
Sum kostnader	326 134	271 305	253 350	290 000
Driftsresultat	-22 466	2 674	18 594	36 328
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	1 795	500	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-1 795	-500	0	0
Årets resultat	-20 671	3 174	18 594	36 328
Overført til/fra annen egenkapital	20 671	-3 174	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Haraldsgaten 146

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 203	1 836
Forskuddsbetalte kostnader	10 001	8 252
Andre restanser	5 255	0
Andre fordringer	0	2 035
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	62 691	59 592
Innestående på sparekonto	1 755	50 398
Sum omløpsmidler	81 904	122 112
SUM EIENDELER	81 904	122 112



Årsregnskap 2025 Sameiet Haraldsgaten 146

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	83 343	80 169
Årets resultat	-20 671	3 174
Sum opptjent egenkapital	62 672	83 343
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 233	38 769
Sum kortsiktig gjeld	19 233	38 769
Sum gjeld	19 233	38 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 904	122 112

Sameiet Haraldsgaten 146, 31.12.2025

Geir Egil Risanger
Styreleder

Hans Døsen
Medlem

Kari Elisabeth Heggland
Medlem



Noter 2025 Sameiet Haraldsgaten 146

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	83 343	80 169
Årets resultat	-20 671	3 174
B. Årets endringer disponible midler	-20 671	3 174
C. Disponible midler pr. 31.12	62 672	83 343
Avstemming		
Omløpsmidler	81 904	122 112
Kortsiktig gjeld	19 233	38 769
Disponible midler pr. 31.12	62 672	83 343



Noter 2025 Sameiet Haraldsgaten 146

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 146.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgaten 146

Styreleder	Geir Egil Risanger (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Hans Døsen (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Kari Elisabeth Heggland (sign.)	05.02.2026