



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 477	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 477</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 477</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 477</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 477</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 477</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-25 011 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-11 477</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	55 115 398	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 115 398</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 115 398</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 115 398</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	6	24 045 728	
Annen innskutt egenkapital	6	5 058 163	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 103 891</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 103 891</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 508</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 011 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 115 398</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 925 027 413  
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 477	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 477</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 477</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 477</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 477</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 477</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-25 011 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-11 477</b>	



Organisasjonsnr: 925 027 413  
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	55 115 398	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 115 398</b>	
--------------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 115 398</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 115 398</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 000 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	2, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6	24 045 728	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	6	5 058 163	
----------------------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 103 891</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 103 891</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 508</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 011 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 115 398</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 027 413  
STJØRDAL UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utvikling Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

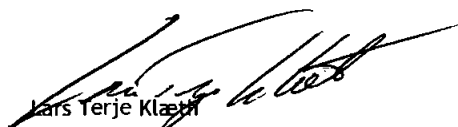
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021  
BDO AS



Lars Terje Klæren  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Stjørdal Utvikling Holding AS

---

Organisasjonsnr: 925 027 413



**Resultatregnskap**  
Stjørdal Utvikling Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	11 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>11 477</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-11 477</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 477</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		25 000 000
Overført fra annen egenkapital		25 011 477
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<u>-11 477</u>



**Balanse**  
Stjørdal Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	55 115 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 115 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 115 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 115 398</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	1 000 000
Overkurs	6	24 045 728
Annen innskutt egenkapital	6	5 058 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 103 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 103 891</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 508</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 011 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 115 398</b>

Stjørdal, 20.09.2021  
Styret i Stjørdal Utvikling Holding AS

\_\_\_\_\_  
Arild Holten  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 5 938,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	5 938
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>5 938</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stjørdal Utvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling AS	10	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Innhærdsveien 57 AS	Stjørdal	100 %	149 418	507 176
JNS Stjørdal AS	Stjørdal	100 %	257 385	1 693 585
AS Bergs Minde	Stjørdal	100 %	-352 586	2 171 136
Wergelandsveien Stjørdal AS	Stjørdal	100 %	-559 670	-122 032
Wergelandsveien Utvikling AS	Stjørdal	100 %	-52 975	239 903
Kavle Eiendom AS	Stjørdal	100 %	214 231	3 383 151
Kjøpmannsgata 27 AS	Stjørdal	100 %	-567 016	-157 372
Kjøpmannsgata 22 AS	Stjørdal	100 %	-313 210	-2 047 902

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-11 477
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 477</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 477
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld	-11 508
Kortsiktig gjeld	-25 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-25 011 508</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse ved tinginnsk	1 000 000	0	24 045 728	25 045 728
Feil/tilleggsvederlag	0	30 069 640		30 069 640
Avgitt konsernbidrag		-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat		-11 477		-11 477
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 058 163</b>	<b>24 045 728</b>	<b>30 103 891</b>

Feil/tilleggsvederlag skyldes at noe av verdien ikke ble registrert ved overføring av tingsinnskuddet. Tingsinnskudd er overført med regnskapsmessig kontinuitet.