



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 689 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			46 781
Annen driftskostnad	1	412 915	163 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 915</b>	<b>210 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 915</b>	<b>-210 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	467 511	262 924
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 160
Annen renteinntekt		26	13
Annen finansinntekt		400 000	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867 537</b>	<b>982 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 295	71 766
Annen rentekostnad		327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 622</b>	<b>71 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>812 915</b>	<b>910 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	400 000	700 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 428 708	22 428 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 428 708</b>	<b>22 428 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 428 708</b>	<b>22 428 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	885 293	972 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 293</b>	<b>972 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 318	10 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 318</b>	<b>10 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 611</b>	<b>983 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 386 319</b>	<b>23 412 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 6	470 000	470 000
Overkurs	3	16 202 467	16 202 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 672 467</b>	<b>16 672 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	4 665 500	4 265 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 665 500</b>	<b>4 265 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 337 967</b>	<b>20 937 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 100	2 791
Skyldig offentlige avgifter			21 771
Annen kortsiktig gjeld	5	2 059 451	2 449 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 351</b>	<b>2 474 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 351</b>	<b>2 474 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 386 319</b>	<b>23 412 417</b>



# Årsregnskap 2019

## Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: JHM6L-5PU4G-KKOF-GEPIA-H6F5E-YESGJ



## Resultatregnskap

### Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad		0	46 781
Annen driftskostnad	1	412 915	163 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 915</b>	<b>210 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 915</b>	<b>-210 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	467 511	262 924
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 160
Annen renteinntekt		26	13
Annen finansinntekt		400 000	700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 295	71 766
Annen rentekostnad		327	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>812 915</b>	<b>910 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat	3	400 000	700 000
<b>Årsresultat</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	400 000	700 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JHM6L-SPU4G-KKOF-GEPIA-H6F5E-YESGJ



## Balanse

### Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	22 428 708	22 428 708
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 428 708</u>	<u>22 428 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 428 708</u>	<u>22 428 708</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	885 293	972 857
Sum fordringer		<u>885 293</u>	<u>972 857</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 318	10 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>72 318</u>	<u>10 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>957 611</u>	<u>983 709</u>
Sum eiendeler		<u>23 386 319</u>	<u>23 412 417</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JHM6L-5PU4G-KKOF-GEPIA-H6F5E-YESGJ

**Balanse****Raglamyr Forretningsbygg Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 6	470 000	470 000
Overkurs	3	16 202 467	16 202 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 672 467</b>	<b>16 672 467</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	4 665 500	4 265 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 665 500</b>	<b>4 265 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 337 967</b>	<b>20 937 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-11 100	2 791
Skyldig offentlige avgifter		0	21 771
Annen kortsiktig gjeld	5	2 059 451	2 449 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 048 351</b>	<b>2 474 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 351</b>	<b>2 474 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 386 319</b>	<b>23 412 417</b>

Oslo, 14.05.2020

Styret i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

---

Marianne Rytter Huseby  
styreleder

---

Terje Erfjord  
styremedlem

---

Nils Jørgen Elverhaug  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JHM6L-5PU4G-KKOF-GEPIA-H6F5E-YESGJ



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2019

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 58 319,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 500
Andre tjenester	33 819
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>58 319</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470	1 000,00	470 000
<b>Sum</b>	<b>470</b>		<b>470 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Amundsen Karl Henrik	78	16,6
Bøe Lars Bernhard	33	7,0
Nilsen Nore Oddvar	28	6,0
Alsos Mette	26	5,5
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>165</b>	<b>35,1</b>
Sum øvrige	305	64,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>470</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	470 000	16 202 467	0	4 265 500	20 937 967
Pr 01.01.2019	470 000	16 202 467	0	4 265 500	20 937 967
Årets resultat				400 000	400 000
Pr 31.12.2019	470 000	16 202 467	0	4 665 500	21 337 967



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS	Oslo	100 %	21 361 980	1 095 143	21 692 464

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Konsernbidrag	467 511	262 924
Avsatt utbytte i datter	400 000	700 000
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	-1 993 419	-1 931 379

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid-19 pandemien og myndighetenes tiltak, påvirker ikke selskapet direkte. Datterselskapets drift er hittil ikke påvirket vesentlig, men om myndighetenes tiltak blir langvarige, kan leieinntektene bli noe reduserte.

Penneo Dokumentnøkkel: JHM6L-SPU4G-KKOF-GEPIA-H6F5E-YESGJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Rytter Huseby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2798497

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-15 12:21:56Z



## Nils Elverhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1485047

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-05-15 13:55:50Z



## Terje Erfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1526430

IP: 195.18.xxx.xxx

2020-05-18 15:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHM6L-SPU4G-KKOFE-GEPIA-H6f5E-YESGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragersø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raglamyr Forretningsbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H51ZZ-VCCXN-OGAGM-UIMEZJ-LSNJF-J6X43



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-21 18:12:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: H5T2Z-VCCXN-QGAGM-UIMEZJ-LSNJF-J6X43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>