



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS  
Forretningsadresse: Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 687 755	3 829 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 687 755</b>	<b>3 829 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 300	1 024 300
Annen driftskostnad	2	2 577 668	1 386 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 601 968</b>	<b>2 410 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 787</b>	<b>1 418 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 788	
Annen finansinntekt			3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 788</b>	<b>3 862</b>
Annen rentekostnad		2 068 304	2 584 160
Annen finanskostnad			3 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 304</b>	<b>2 587 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 062 516</b>	<b>-2 584 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 165 791</b>
Skattekostnad på resultat	3		-46 468
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			568 070
Overført fra annen egenkapital		-1 976 729	-1 687 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 974 371	40 434 793
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 974 371</b>	<b>40 434 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 974 371</b>	<b>40 434 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		667 823
Andre kortsiktige fordringer	5	45 024	41 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>45 024</b>	<b>709 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 957	65 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 957</b>	<b>65 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 981</b>	<b>775 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 724 351</b>	<b>41 209 884</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Overkurs	4	16 218 586	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 253 016</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-285 800
Udekket tap		2 262 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 262 529</b>	<b>-285 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 990 487</b>	<b>-261 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 400 000	40 408 550
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 400 000</b>	<b>40 408 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 400 000</b>	<b>40 408 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 179 659	264 431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 098 318	
Annen kortsiktig gjeld	5	55 888	798 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 333 865</b>	<b>1 062 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 733 865</b>	<b>41 471 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 724 351</b>	<b>41 209 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS  
Forretningsadresse: Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 926 330 632  
MINDE ALLÉ 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 687 755	3 829 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 687 755</b>	<b>3 829 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 300	1 024 300
Annen driftskostnad	2	2 577 668	1 386 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 601 968</b>	<b>2 410 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 787</b>	<b>1 418 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 788	
Annen finansinntekt			3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 788</b>	<b>3 862</b>
Annen rentekostnad		2 068 304	2 584 160
Annen finanskostnad			3 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 304</b>	<b>2 587 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 062 516</b>	<b>-2 584 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 165 791</b>
Skattekostnad på resultat	3		-46 468
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			568 070
Overført fra annen egenkapital		-1 976 729	-1 687 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>



Organisasjonsnr: 926 330 632  
MINDE ALLÉ 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	40 974 371	40 434 793
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 974 371</b>	<b>40 434 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 974 371</b>	<b>40 434 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		667 823
Andre kortsiktige			
fordringer	5	45 024	41 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>45 024</b>	<b>709 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		704 957	65 768
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>704 957</b>	<b>65 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 981</b>	<b>775 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 724 351</b>	<b>41 209 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Overkurs	4	16 218 586	



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 253 016</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-285 800
Udekket tap		2 262 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 262 529</b>	<b>-285 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 990 487</b>	<b>-261 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 400 000	40 408 550
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 400 000</b>	<b>40 408 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 400 000</b>	<b>40 408 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 179 659	264 431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 098 318	
Annen kortsiktig gjeld	5	55 888	798 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 333 865</b>	<b>1 062 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 733 865</b>	<b>41 471 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 724 351</b>	<b>41 209 884</b>



Organisasjonsnr: 926 330 632  
MINDE ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Minde Allè 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minde Allè 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
Ernst & Young AS

Åshild Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: T7QHT-958UN-KDHVG-YU36Q-DC40W-4ROYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engen, Åshild

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456872

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 10:41:05 UTC



Penneo Dokumentnr: T7QHT-958UN-KDHVG-YU36Q-DC40W-4ROYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Minde Allè 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 330 632



### RESULTATREGNSKAP

MINDE ALLÈ 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 687 755	3 829 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 687 755</b>	<b>3 829 015</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 300	1 024 300
Annen driftskostnad	2	2 577 668	1 386 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 601 968</b>	<b>2 410 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 787</b>	<b>1 418 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 788	0
Annen finansinntekt		0	3 862
Annen rentekostnad		2 068 304	2 584 160
Annen finanskostnad		0	3 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 062 516</b>	<b>-2 584 104</b>
Resultat før skattekostnad		-1 976 729	-1 165 791
Skattekostnad på resultat	3	0	-46 468
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	568 070
Overført fra annen egenkapital		1 976 729	1 687 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 976 729</b>	<b>-1 119 323</b>



### BALANSE

#### MINDE ALLÈ 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 974 371	40 434 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 974 371</b>	<b>40 434 793</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 974 371</b>	<b>40 434 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	667 823
Andre kortsiktige fordringer	5	45 024	41 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>45 024</b>	<b>709 323</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 957	65 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 981</b>	<b>775 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 724 351</b>	<b>41 209 884</b>



## BALANSE

### MINDE ALLÈ 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Overkurs	4	16 218 586	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>16 253 016</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-285 800
Udekket tap		-2 262 529	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 262 529</strong>	<strong>-285 800</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>13 990 487</strong>	<strong>-261 370</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 400 000	40 408 550
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 400 000</strong>	<strong>40 408 550</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	1 179 659	264 431
Konserngjeld		1 098 318	0
Annen kortsiktig gjeld	5	55 888	798 272
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	5	<strong>2 333 865</strong>	<strong>1 062 704</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 733 865</strong>	<strong>41 471 254</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>41 724 351</strong>	<strong>41 209 884</strong>

Oslo  
Styret i Minde Allè 10 AS

Christopher John Karlsen  
styreleder

John-Erik Karlsen  
styremedlem

Jan Kjeran Kolsrud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 959 650	7 000 000		43 959 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 563 878	1 563 878
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 959 650</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 563 878</b>	<b>45 523 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 549 157			4 549 157
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>32 410 493</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 563 878</b>	<b>40 974 371</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 024 300			1 024 300
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



## Note nr 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-46 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-46 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 976 729	-1 165 791
Permanente forskjeller	21 713	5 535
Endring i midlertidige forskjeller	-290 818	-345 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 245 834</b>	<b>-1 505 871</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	847 650	556 832	-290 818
<b>Sum</b>	<b>847 650</b>	<b>556 832</b>	<b>-290 818</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 751 705	-1 505 871	2 245 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 904 055	949 039	-1 955 016
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapi tal</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapit al</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-285 800	0	-261 370
Årets resultat				0	-1 976 729	-1 976 729
Emisjon	10 000	16 218 586				16 228 586
Omdisponert annen EK				285 800	-285 800	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>16 218 586</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-2 262 529</b>	<b>13 990 487</b>



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 098 318	0
<b>Sum</b>	<b>1 098 318</b>	<b>0</b>