



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 818	1 361 480
Sum inntekter		1 328 818	1 361 480
Kostnader			
Avskrivning	3	238 200	238 200
Annen driftskostnad	2	301 323	276 529
Sum kostnader		539 523	514 729
Driftsresultat		789 295	846 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206	
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		206	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 989	233 170
Annen finanskostnad		1 239	57
Sum finanskostnader		195 228	233 227
Netto finans		-195 022	-233 217
Ordinært resultat før skattekostnad		594 273	613 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 740	134 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 533	478 559
Årsresultat		463 533	478 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	460 000	470 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 533	8 559
Sum overføringer og disponeringer		463 533	478 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 529 500	9 767 700
Sum varige driftsmidler		9 529 500	9 767 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 271 030	2 508 602
Sum finansielle anleggsmidler		1 271 030	2 508 602
Sum anleggsmidler		10 800 530	12 276 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 992	5 080
Sum fordringer		4 992	5 080
Sum omløpsmidler		4 992	5 080
SUM EIENDELER		10 805 522	12 281 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	7	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 026 702	1 023 168
Sum opptjent egenkapital		1 026 702	1 023 168
Sum egenkapital		2 805 535	2 802 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	441 041	437 974
Sum avsetninger for forpliktelser		441 041	437 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 784 783	8 347 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 783	8 347 528
Sum langsiktig gjeld		7 225 824	8 785 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	127 673	127 909
Annen kortsiktig gjeld	4	646 490	565 970
Sum kortsiktig gjeld		774 163	693 879
Sum gjeld		7 999 987	9 479 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 805 522	12 281 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775657

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 818	1 361 480
Sum inntekter		1 328 818	1 361 480
Kostnader			
Avskrivning	3	238 200	238 200
Annen driftskostnad	2	301 323	276 529
Sum kostnader		539 523	514 729
Driftsresultat		789 295	846 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206	
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		206	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 989	233 170
Annen finanskostnad		1 239	57
Sum finanskostnader		195 228	233 227
Netto finans		-195 022	-233 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 740	134 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 533	478 559
Årsresultat		463 533	478 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	460 000	470 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 533	8 559
Sum overføringer og disponeringer		463 533	478 559



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 529 500	9 767 700
Sum varige driftsmidler		9 529 500	9 767 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 271 030	2 508 602
Sum finansielle anleggsmidler		1 271 030	2 508 602
Sum anleggsmidler		10 800 530	12 276 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 992	5 080
Sum fordringer		4 992	5 080
Sum omløpsmidler		4 992	5 080
SUM EIENDELER		10 805 522	12 281 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	7	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 026 702	1 023 168
Sum opptjent egenkapital		1 026 702	1 023 168
Sum egenkapital		2 805 535	2 802 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	441 041	437 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		441 041	437 974



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 784 783	8 347 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 783	8 347 528
Sum langsiktig gjeld		7 225 824	8 785 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	127 673	127 909
Annen kortsiktig gjeld	4	646 490	565 970
Sum kortsiktig gjeld		774 163	693 879
Sum gjeld		7 999 987	9 479 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 805 522	12 281 382



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400.00	18900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2375.00	220.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21775.00	19120.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Søndre Eiendom 5 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: QV7D2-HDSZ8-5CUIQ-EZTJ-CX5PM-B4CEI



Søndre Eiendom 5 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 328 818</u>	<u>1 361 480</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	238 200	238 200
Annen driftskostnad	2	<u>301 323</u>	<u>276 529</u>
Sum driftskostnader		<u>539 523</u>	<u>514 729</u>
Driftsresultat		<u>789 295</u>	<u>846 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206	0
Annen finansinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 989	233 170
Annen finanskostnad		<u>1 239</u>	<u>57</u>
Netto finansposter		<u>-195 022</u>	<u>-233 217</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>594 273</u>	<u>613 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>130 740</u>	<u>134 975</u>
Årsresultat		<u>463 533</u>	<u>478 559</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	460 000	470 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 533</u>	<u>8 559</u>
Sum disponert		<u>463 533</u>	<u>478 559</u>

Penneo Dokumentnrøkket: QV7D2-HDSZ8-5CUIQ-EZTJ-CX5PM-BACEI



Søndre Eiendom 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>9 529 500</u>	<u>9 767 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 529 500</u>	<u>9 767 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>1 271 030</u>	<u>2 508 602</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 271 030</u>	<u>2 508 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 800 530</u>	<u>12 276 302</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 992</u>	<u>5 080</u>
Sum fordringer		<u>4 992</u>	<u>5 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 992</u>	<u>5 080</u>
Sum eiendeler		<u>10 805 522</u>	<u>12 281 382</u>

Penneo Dokumentnr: QV7D2-HDSZ8-5CUIQ-EZTJ-CX5PM-B4CEI



Søndre Eiendom 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	7	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		<u>1 778 833</u>	<u>1 778 833</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 026 702</u>	<u>1 023 168</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 026 702</u>	<u>1 023 168</u>
Sum egenkapital		<u>2 805 535</u>	<u>2 802 001</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>441 041</u>	<u>437 974</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>441 041</u>	<u>437 974</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>6 784 783</u>	<u>8 347 528</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 784 783</u>	<u>8 347 528</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	127 673	127 909
Annen kortsiktig gjeld	4	646 490	565 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 163</u>	<u>693 879</u>
Sum gjeld		<u>7 999 987</u>	<u>9 479 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 805 522</u>	<u>12 281 382</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QV7D2-HDSZ8-5CUIQ-EZZTJ-CX5PM-B4CEI



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	19 400
Andre tjenester	2 375

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	918 000	11 763 655	12 681 655
Anskaffelseskost 31.12.	918 000	11 763 655	12 681 655
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 152 155	-3 152 155
Balanseført pr. 31.12.	918 000	8 611 500	9 529 500
Årets avskrivninger	0	238 200	238 200
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	460 000	470 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 784 783	8 347 528
Sum	7 244 783	8 817 528



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	6 784 783	8 347 528
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 529 500	9 767 700

Søndre Eiendom 5 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 5 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	127 673	127 909
Endring utsatt skatt	3 067	7 066
Årets totale skattekostnad	<u>130 740</u>	<u>134 975</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	594 273	613 534
Permanente forskjeller	0	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-13 941	-32 121
Årets skattegrunnlag	<u>580 332</u>	<u>581 403</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	127 673	127 909

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 004 733	1 990 792
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 004 733</u>	<u>1 990 792</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	441 041	437 974

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 144 000	534 833	1 023 169	2 802 002
Årsresultat	0	0	0	463 533	463 533
Avsatt utbytte	0	0	0	-460 000	-460 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 144 000</u>	<u>534 833</u>	<u>1 026 702</u>	<u>2 805 535</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QV7D2-HDSZ8-5CUIQ-EZTJ-CX5PM-B4CEI



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Penneo Dokumentnøkkel: QV7D2-HDSZ8-5CUIQ-EZTJ-CX5PM-BACEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV7D2-HDSZ8-SOU1Q-EZ2TJ-CX5PM-B4CE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 5 AS som viser et årsresultat på kr 463 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo DokumentInøkke: PL7PE-D1QEB-BSD05-K753P-WIE8WF-5DJ4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>