



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMACO 1 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 418	
Sum kostnader		38 418	
Driftsresultat		-38 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	
Sum finansinntekter		1 115	
Annen rentekostnad		334 425	
Sum finanskostnader		334 425	
Netto finans		-333 310	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 728	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 728	0
Årsresultat		-371 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 728	
Totalresultat		-371 728	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 728	
Sum overføringer og disponeringer		-371 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 876 370	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 378	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 378	
Sum omløpsmidler		18 391 747	0
SUM EIENDELER		18 391 747	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		371 728	
Sum opptjent egenkapital		-371 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-353 548	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 740 795	
Langsiktig konserngjeld	2	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 240 795	
Sum langsiktig gjeld		16 240 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 504 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 504 500	
Sum gjeld		18 745 295	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 391 747	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327313

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMACO 1 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 929 527 852
STIMACO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 418	
Sum kostnader		38 418	
Driftsresultat		-38 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	
Sum finansinntekter		1 115	
Annen rentekostnad		334 425	
Sum finanskostnader		334 425	
Netto finans		-333 310	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 728	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 728	0
Årsresultat		-371 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 728	
Totalresultat		-371 728	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 728	
Sum overføringer og disponeringer		-371 728	



Organisasjonsnr: 929 527 852
STIMACO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 876 370	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 378	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 378	
Sum omløpsmidler		18 391 747	0
SUM EIENDELER		18 391 747	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		371 728	
Sum opptjent egenkapital		-371 728	
Sum egenkapital		-353 548	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 740 795	



Langsiktig konserngjeld	2	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 240 795	
Sum langsiktig gjeld		16 240 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 504 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 504 500	
Sum gjeld		18 745 295	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 391 747	0



Organisasjonsnr: 929 527 852
STIMACO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Stian Pedersen
2023-02-23

BankID Signing
Stian Magelssen
2023-02-23



Årsregnskap 2022

Stimaco 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 527 852



RESULTATREGNSKAP

STIMACO 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		38 418
Sum driftskostnader		38 418
Driftsresultat		-38 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 115
Annen rentekostnad		334 425
Resultat av finansposter		-333 310
Resultat før skattekostnad		-371 728
Årsresultat		-371 728
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		371 728
Sum overføringer		-371 728

STIMACO 1 AS

SIDE 2



BALANSE

STIMACO 1 AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	2	17 876 370
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 378
Sum omløpsmidler		18 391 747
Sum eiendeler		18 391 747



BALANSE

STIMACO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-371 728
Sum opptjent egenkapital		-371 728
Sum egenkapital		-353 548
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 740 795
Langsiktig konserngjeld	2	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 240 795
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 504 500
Sum kortsiktig gjeld		2 504 500
Sum gjeld		18 745 295
Sum egenkapital og gjeld		18 391 747

Styret i Stimaco 1 AS

Stian Magelssen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem/daglig leder



STIMACO 1 AS

929 527 852

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stimaco 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 Gjeld

	2022
Langsiktig gjeld til mor	500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	15 740 795

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15.740.795. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør pr 31.12.2022 kr 17.876.370, og består av utviklingsseiendom i Branngata 7 i Nittedal kommune. Lån til morselskap er ikke renteberegnet.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er et utviklingselskap, og det er forventet underskudd i utviklingsperioden frem til boligene er ferdigstillet og prosjektet blir realisert.

Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige driftskapital.