



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 005	27 953
Viderebel. felleskostnader		7 613 474	5 587 239
Sum inntekter		7 647 479	5 615 192
Kostnader			
Leietakers andel felleskostnader	1	7 613 474	5 587 239
Sum kostnader		7 613 474	5 587 239
Driftsresultat		34 005	27 953
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 005	27 953
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 858	6 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 147	21 803
Årsresultat		26 147	21 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 147	21 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	26 147	21 803
Sum overføringer og disponeringer		26 147	21 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 445	
Sum immaterielle eiendeler		27 445	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 642	175 253
Sum finansielle anleggsmidler		82 642	175 253
Sum anleggsmidler		110 087	175 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 968	
Andre kortsiktige fordringer		898 031	807 471
Sum fordringer		954 999	807 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 306	527 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 306	527 968
Sum omløpsmidler		1 623 305	1 335 439
SUM EIENDELER		1 733 392	1 510 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 545	147 398
Sum opptjent egenkapital		173 545	147 398
Sum egenkapital		197 879	171 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		781
Sum avsetninger for forpliktelser			781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 952	475 223
Betalbar skatt	2	36 084	15 552
Annen kortsiktig gjeld		1 095 478	847 405
Sum kortsiktig gjeld		1 535 514	1 338 180
Sum gjeld		1 535 514	1 338 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 392	1 510 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679367

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 005	27 953
Viderebel. felleskostnader		7 613 474	5 587 239
Sum inntekter		7 647 479	5 615 192
Kostnader			
Leietakers andel felleskostnader	1	7 613 474	5 587 239
Sum kostnader		7 613 474	5 587 239
Driftsresultat		34 005	27 953
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 858	6 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 147	21 803
Årsresultat		26 147	21 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 147	21 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	26 147	21 803
Sum overføringer og disponeringer		26 147	21 803



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 27 445
Sum immaterielle eiendeler 27 445

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 82 642 175 253
Sum finansielle anleggsmidler 82 642 175 253

Sum anleggsmidler 110 087 175 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 968
Andre kortsiktige fordringer 898 031 807 471
Sum fordringer 954 999 807 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 668 306 527 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 668 306 527 968

Sum omløpsmidler 1 623 305 1 335 439

SUM EIENDELER 1 733 392 1 510 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 173 545 147 398
Sum opptjent egenkapital 173 545 147 398

Sum egenkapital 197 879 171 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		781
Sum avsetninger for forpliktelseser			781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 952	475 223
Betalbar skatt	2	36 084	15 552
Annen kortsiktig gjeld		1 095 478	847 405
Sum kortsiktig gjeld		1 535 514	1 338 180
Sum gjeld		1 535 514	1 338 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 392	1 510 692



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lillesand Senter Drift AS**



Lillesand Senter Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 005	27 953
Viderebel. felleskostnader		7 613 474	5 587 239
Sum driftsinntekter		7 647 479	5 615 192
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(0)	0
Leietakers andel felleskostnader	1	7 613 474	5 587 239
Sum driftskostnader		7 613 474	5 587 239
DRIFTSRESULTAT		34 005	27 953
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 005	27 953
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 858	6 150
ORDINÆRT RESULTAT		26 147	21 803
ÅRSRESULTAT		26 147	21 803
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	26 147	21 803
SUM OVERF. OG DISP.		26 147	21 803

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 445	0
Sum immaterielle eiendeler		27 445	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 642	175 253
Sum finansielle anleggsmidler		82 642	175 253
SUM ANLEGGSMIDLER		110 087	175 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 968	0
Andre kortsiktige fordringer		898 031	807 471
Sum fordringer		954 999	807 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 306	527 968
SUM OMLØPSMIDLER		1 623 305	1 335 439
SUM EIENDELER		1 733 392	1 510 692

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 545	147 398
Sum opptjent egenkapital		173 545	147 398
SUM EGENKAPITAL		197 879	171 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	781
Sum avsetning for forpliktelser		0	781
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		403 952	475 223
Betalbar skatt	2	36 084	15 552
Annen kortsiktig gjeld		1 095 478	847 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 535 514	1 338 180
SUM GJELD		1 535 514	1 338 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 392	1 510 692

Lillesand, 21.06.2023

Svein Tore Råmunddal
Styreleder



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 16.800,-, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	36 084
= Sum betalbar skatt	36 084
+ endring i utsatt skatt	-781
+ endring i utsatt skattefordel	-27 445
= Ordinær skattekostnad	7 858

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	36 084
= Betalbar skatt i balansen	36 084

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-137 362	-171 703
+ Utestående fordringer	86 014	175 253
- Andre avsetninger for forpliktelser	73 405	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	86 014	175 253
Sum negative skatteøkende forskjeller	210 767	171 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-124 754	3 550
Balanseført utsatt skatt	0	781
Balanseført utsatt skattefordel	27 445	0

Noter for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	141 732	171 732
+Fra årets resultat			26 147	26 147
Pr 31.12.	30 000	0	167 879	197 879

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Horisont Eiendom AS	Antall aksjer: 300	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------



**Årsregnskap 2022
for
Lillesand Senter Drift AS**

Penneo Dokumentnrøkkel: 412X6-O44DC-CXLZH-LNL0G-32W0G-EEADI



Lillesand Senter Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 005	27 953
Viderebel. felleskostnader		7 613 474	5 587 239
Sum driftsinntekter		7 647 479	5 615 192
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(0)	0
Leietakers andel felleskostnader	1	7 613 474	5 587 239
Sum driftskostnader		7 613 474	5 587 239
DRIFTSRESULTAT		34 005	27 953
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 005	27 953
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 858	6 150
ORDINÆRT RESULTAT		26 147	21 803
ÅRSRESULTAT		26 147	21 803
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	26 147	21 803
SUM OVERF. OG DISP.		26 147	21 803

Penneo Dokumentnr: 412X6-044DC-CXLZH-LNL0G-32W0G-EEADJ

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 445	0
Sum immaterielle eiendeler		27 445	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 642	175 253
Sum finansielle anleggsmidler		82 642	175 253
SUM ANLEGGSMIDLER		110 087	175 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 968	0
Andre kortsiktige fordringer		898 031	807 471
Sum fordringer		954 999	807 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 306	527 968
SUM OMLØPSMIDLER		1 623 305	1 335 439
SUM EIENDELER		1 733 392	1 510 692

Penneo Dokumentnrøkkel: 412X6-044DC-CXLZH-LNL0G-32W0Q-EEADI

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 545	147 398
Sum opptjent egenkapital		173 545	147 398
SUM EGENKAPITAL		197 879	171 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	781
Sum avsetning for forpliktelser		0	781
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		403 952	475 223
Betalbar skatt	2	36 084	15 552
Annen kortsiktig gjeld		1 095 478	847 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 535 514	1 338 180
SUM GJELD		1 535 514	1 338 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 392	1 510 692

Lillesand, 21.06.2023

Svein Tore Råmunddal
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 412X6-044DC-CXLZH-LN10G-32W0G-EEADI



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 412X6-044DC-CXLZH-LNL0G-32W0Q-EEADI

Noter for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 16.800,-, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		36 084
= Sum betalbar skatt		36 084
+ endring i utsatt skatt		-781
+ endring i utsatt skattefordel		-27 445
= Ordinær skattekostnad		7 858
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		36 084
= Betalbar skatt i balansen		36 084

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-137 362	-171 703
+ Utestående fordringer	86 014	175 253
- Andre avsetninger for forpliktelser	73 405	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	86 014	175 253
Sum negative skatteøkende forskjeller	210 767	171 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-124 754	3 550
Balanseført utsatt skatt	0	781
Balanseført utsatt skattefordel	27 445	0

Noter for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681

Penneo Dokumentnrøkkel: 412X6-044DC-CXLZH-LNL0G-32W0G-EEADI



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	141 732	171 732
+Fra årets resultat			26 147	26 147
Pr 31.12.	30 000	0	167 879	197 879

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Horisont Eiendom AS	Antall aksjer: 300	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------

Penneo Dokumentnrøkkel: 412X6-044DC-CXLZH-LNL0G-32W0Q-EEADI

Noter for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Tore Råmunddal

Underskriver

På vegne av: Lillesand

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-23 11:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 412X6-044DC-CXLZH-LN10G-32W0Q-EEAD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillesand Senter Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesand Senter Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPQ7H-4QLZE-J17A6-AEKEG-ENDD0-4A4XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPQ7H-4QLZE-J17A6-AEKEG-ENDOD-4A4XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>