



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 892	514 443
Sum kostnader		25 892	514 443
Driftsresultat		-25 892	-514 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 545	1 429
Annen finansinntekt	2	158 484	13 057
Sum finansinntekter		166 029	14 486
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad	2		24 398
Sum finanskostnader			24 488
Netto finans		166 029	-10 002
Ordinært resultat før skattekostnad		140 137	-524 444
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 137	-524 444
Årsresultat		140 137	-524 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 137	-524 444
Totalresultat		140 137	-524 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	140 137	-524 444
Sum overføringer og disponeringer		140 137	-524 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	99 944	99 944
Sum finansielle anleggsmidler		99 944	99 944
Sum anleggsmidler		99 944	99 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 667 000	3 000 000
Sum fordringer		2 667 000	3 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 522 950	975 025
Sum investeringer		1 522 950	975 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 016	193 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 016	193 541
Sum omløpsmidler		4 307 966	4 168 566
SUM EIENDELER		4 407 910	4 268 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	588 031	588 031
Sum innskutt egenkapital		688 031	688 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 879	3 579 743
Sum opptjent egenkapital		3 719 879	3 579 743
Sum egenkapital		4 407 910	4 267 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			736
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			736
Sum gjeld		0	736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 910	4 268 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349667

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 892	514 443
Sum kostnader		25 892	514 443
Driftsresultat		-25 892	-514 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 545	1 429
Annen finansinntekt	2	158 484	13 057
Sum finansinntekter		166 029	14 486
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad	2		24 398
Sum finanskostnader			24 488
Netto finans		166 029	-10 002
Ordinært resultat før skattekostnad		140 137	-524 444
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 137	-524 444
Årsresultat		140 137	-524 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 137	-524 444
Totalresultat		140 137	-524 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	140 137	-524 444
Sum overføringer og disponeringer		140 137	-524 444



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	99 944	99 944
Sum finansielle anleggsmidler		99 944	99 944
Sum anleggsmidler		99 944	99 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 667 000	3 000 000
Sum fordringer		2 667 000	3 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 522 950	975 025
Sum investeringer		1 522 950	975 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 016	193 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 016	193 541
Sum omløpsmidler		4 307 966	4 168 566
SUM EIENDELER		4 407 910	4 268 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	588 031	588 031
Sum innskutt egenkapital		688 031	688 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 879	3 579 743



Sum opptjent egenkapital		3 719 879	3 579 743
Sum egenkapital		4 407 910	4 267 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			736
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			736
Sum gjeld		0	736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 910	4 268 510



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Sydøst Invest AS 991 057 277

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Sydøst Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 892	514 443
Sum driftskostnader		25 892	514 443
Driftsresultat		-25 892	-514 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 545	1 429
Annen finansinntekt	2	158 484	13 057
Annen rentekostnad		0	90
Annen finanskostnad	2	0	24 398
Resultat av finansposter		166 029	-10 002
Resultat før skattekostnad		140 137	-524 444
Resultat		140 137	-524 444
Årsresultat		140 137	-524 444
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	140 137	-524 444
Sum overføringer		140 137	-524 444



Balanse

Sydøst Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	99 944	99 944
Sum finansielle anleggsmidler		99 944	99 944
Sum anleggsmidler		99 944	99 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 667 000	3 000 000
Sum fordringer		2 667 000	3 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 522 950	975 025
Sum investeringer		1 522 950	975 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 016	193 541
Sum omløpsmidler		4 307 966	4 168 566
Sum eiendeler		4 407 910	4 268 510



Balanse

Sydøst Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	588 031	588 031
Sum innskutt egenkapital		688 031	688 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 879	3 579 743
Sum opptjent egenkapital		3 719 879	3 579 743
Sum egenkapital		4 407 910	4 267 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	736
Sum kortsiktig gjeld		0	736
Sum gjeld		0	736
Sum egenkapital og gjeld		4 407 910	4 268 510

Harestua, 05.04.2024
Styret i Sydøst Invest AS

Bjørnar Evje
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring i år
Markedsbaserte aksjer				
Eika Egenkapitalbevis	725 000	1 522 950	1 522 950	147 926
Sum markedsbaserte aksjer	725 000	1 522 950	1 522 950	147 926
Andre finansielle instrumenter				
Sparebank1 Ringerike Hadeland	99 944	243 412	99 944	0
Sum andre finansielle instrumenter	99 944	243 412	99 944	0
Sum	824 944	1 766 362	1 622 894	147 926

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 137	-524 444
Permanente forskjeller	-158 601	11 823
Skattepliktig inntekt	-18 464	-512 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 086	-512 622	18 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	531 086	512 622	-18 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	588 031	3 579 743	4 267 774
Årets resultat			140 137	140 137
Pr 31.12.2023	100 000	588 031	3 719 879	4 407 910

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sydøst Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Evje	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Evje	styreleder	100 000

Utarbeidet av ECIT



Totalt antall aksjer



Utarbeidet av ECIT