



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE  
PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 744 555	3 652 698
Gevinst salg av driftsmidler		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 756 555</b>	<b>3 652 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 790
Lønnskostnad		14 888	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	771 769	774 318
Annen driftskostnad		1 424 831	2 172 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 488</b>	<b>2 948 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 068</b>	<b>703 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 264	
Annen finansinntekt		18 493 329	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 523 593</b>	<b>453</b>
Annen rentekostnad		1 501 032	1 161 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 032</b>	<b>1 161 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 022 561</b>	<b>-1 160 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital		12 567 629	-456 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 177 271	27 941 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	30 251	38 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 207 522</b>	<b>27 979 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	4 049 920	6 483 920
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		150 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	131 554
Obligasjoner og andre fordringer		571 969	376 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 753 443</b>	<b>8 142 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 960 965</b>	<b>36 121 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 493 495	1 422 109
Andre fordringer	2	4 597 477	3 735 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 090 972</b>	<b>5 157 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 642 079	45 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 642 079</b>	<b>45 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 733 051</b>	<b>5 203 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 694 016</b>	<b>41 324 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 383 210	8 815 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 383 210</b>	<b>8 815 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 983 210</b>	<b>9 415 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 220 006	29 546 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 220 006</b>	<b>29 546 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 220 006</b>	<b>29 546 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 026 139
Leverandørgjeld		405 560	62 197
Skyldig offentlige avgifter		125 586	189 128
Kortsiktig konserngjeld		854 280	817 338
Annen kortsiktig gjeld		1 105 373	268 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 490 799</b>	<b>2 363 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 710 805</b>	<b>31 909 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 694 015</b>	<b>41 324 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE  
PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 039 878  
TORBJØRN TORSKE  
PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 744 555	3 652 698
Gevinst salg av driftsmidler		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 756 555</b>	<b>3 652 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 790
Lønnskostnad		14 888	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	771 769	774 318
Annen driftskostnad		1 424 831	2 172 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 488</b>	<b>2 948 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 068</b>	<b>703 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 264	
Annen finansinntekt		18 493 329	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 523 593</b>	<b>453</b>
Annen rentekostnad		1 501 032	1 161 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 032</b>	<b>1 161 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 022 561</b>	<b>-1 160 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital		12 567 629	-456 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 567 629</b>	<b>-456 917</b>



Organisasjonsnr: 977 039 878  
TORBJØRN TORSKE  
PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 177 271	27 941 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	30 251	38 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 207 522</b>	<b>27 979 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	4 049 920	6 483 920
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		150 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	131 554
Obligasjoner og andre fordringer		571 969	376 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 753 443</b>	<b>8 142 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 960 965</b>	<b>36 121 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 493 495	1 422 109
Andre fordringer	2	4 597 477	3 735 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 090 972</b>	<b>5 157 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 642 079	45 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 642 079</b>	<b>45 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 733 051</b>	<b>5 203 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 694 016</b>	<b>41 324 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 383 210	8 815 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 383 210</b>	<b>8 815 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 983 210</b>	<b>9 415 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 220 006	29 546 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 220 006</b>	<b>29 546 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 220 006</b>	<b>29 546 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		1 026 139
Leverandørgjeld		405 560	62 197
Skyldig offentlige avgifter		125 586	189 128
Kortsiktig konserngjeld		854 280	817 338
Annen kortsiktig gjeld		1 105 373	268 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 490 799</b>	<b>2 363 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 710 805</b>	<b>31 909 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 694 015</b>	<b>41 324 858</b>



Organisasjonsnr: 977 039 878  
TORBJØRN TORSKE  
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3LMM8-DEYIW-EU4UM-G4QEW-ZFZOT-BB022



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 14:06:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LMM8-DEYIW-EU4UJM-G4OEW-ZFZOT-BB022

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS**

**Foretaksnr. 977039878**



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 744 555	3 652 698
Gevinst salg av driftsmidler		12 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 756 555</b>	<b>3 652 698</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
Varekostnad		0	1 790
Lønnskostnad		14 888	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	771 769	774 318
Annen driftskostnad		1 424 831	2 172 714
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>2 211 488</b>	<b>2 948 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 545 068</b>	<b>703 876</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		30 264	(0)
Annen finansinntekt		18 493 329	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 523 593</b>	<b>453</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		1 501 032	1 161 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 032</b>	<b>1 161 245</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>17 022 561</b>	<b>(1 160 793)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 567 629</b>	<b>(456 917)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 567 629</b>	<b>(456 917)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		12 567 629	(456 917)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>18 567 629</b>	<b>(456 917)</b>



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	27 177 271	27 941 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	30 251	38 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 207 522</b>	<b>27 979 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	4 049 920	6 483 920
Lån til tilknyttet selskap	4	0	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	131 554
Obligasjoner og andre fordringer		571 969	376 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 753 443</b>	<b>8 142 443</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 960 965</b>	<b>36 121 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	3	1 493 495	1 422 109
Andre fordringer	2	4 597 477	3 735 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 090 972</b>	<b>5 157 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 642 079	45 198
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 733 051</b>	<b>5 203 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 694 016</b>	<b>41 324 859</b>



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 383 210	8 815 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 383 210</b>	<b>8 815 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 983 210</b>	<b>9 415 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 220 006	29 546 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 220 006</b>	<b>29 546 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 026 139
Leverandørgjeld		405 560	62 197
Skyldig offentlige avgifter		125 586	189 128
Forskudd fra kunder		854 280	817 338
Annen kortsiktig gjeld		1 105 373	268 426
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 490 799</b>	<b>2 363 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 694 015</b>	<b>41 324 858</b>

Sunnalsøra 31.12.2022 / \_\_\_\_\_ .2023

Torbjørn Torske



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 710 997	166 588	34 877 585
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>34 710 997</b>	<b>166 588</b>	<b>34 877 585</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 769 772	128 521	6 898 293
+ Ordinære avskrivninger	763 954	7 815	771 769
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 533 726</b>	<b>136 336</b>	<b>7 670 063</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>27 177 271</b>	<b>30 251</b>	<b>27 207 522</b>
Presentats for ord. avskr.	2-7	10-33	

Noter for Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 977039878



## Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

## Noter 2022

## Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	18 567 629
Permanente og andre forskjeller	-18 466 861
Endring i midlertidige forskjeller	-90 916
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 852
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler	1 019 455	1 089 263
+ Utestående fordringer	-25 000	1
+ Gevinst- og tapskonto	-742 899	-928 624
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 949 719	2 959 571
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 019 455</b>	<b>1 089 264</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 717 618</b>	<b>3 888 195</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 698 163	2 798 931

## Note 3 - Gjeld og pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 27 220 006 sikret ved pant.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 220 006 og pr 31.12. i fjor kr 29 546 049.

De bokførte eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	I år	I fjor
Bygninger, tomter	27 177 271	27 941 225
Driftsløsøre	30 251	38 066
Kundefordringer	1 493 495	1 422 109

## Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

SELSKAP:	Total aksjekapital	Eierandel ant. aksjer	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Amigos de Cabo Roig II AS	250 000	10 (100,0%)	1 000 000	-77 000	10 000 (2021)
Innherredsveien 103 AS, Tr. heim	30 000	100 ( 50,0%)	500 000	-655 000	2 255 000 (2021)
Hårek Holding AS	1 000 000	400 ( 33,31%)	400 000	-980 000	1 661 00 (2021)
Eliassen Rorbuer AS, Reine	100 000	393 ( 39,3%)	3 607 240	174 023	361 913 (2021)
SGS Eiendomsutvikling AS	30 000	50,0%	23 740	1 115 000	382 000 (2021)
GoLofoten AS, Reine	50 000	39,4%	3 940	-7 000	-108 000 (2021)
<b>Totalt</b>			<b>6 534 920</b>		



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torbjørn Torske	600