



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 149 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o FIPA AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, fellesutgifter		1 096 476	995 846
Fakturert gassforbruk		48 361	31 314
Sum inntekter		1 144 837	1 027 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 082 925	1 093 779
Sum kostnader		1 082 925	1 093 779
Driftsresultat		61 912	-66 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Sum finansinntekter		82	0
Annen rentekostnad		23	4
Sum finanskostnader		23	4
Netto finans		59	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		61 971	-66 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 971	-66 623
Årsresultat		61 971	-66 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 971	-66 623
Sum overføringer og disponeringer		61 971	-66 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 095	38 538
Forskuddsbet.kostnader	3	155 797	146 432
Sum fordringer		159 892	184 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		220 393	212 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 393	212 755
Sum omløpsmidler		380 285	397 725
SUM EIENDELER		380 285	397 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		336 242	274 270
Sum innskutt egenkapital		336 242	274 270
Sum egenkapital		336 242	274 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 043	123 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		44 043	123 455
Sum gjeld		44 043	123 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 285	397 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681166

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 149 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o FIPA AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 985 149 119
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, fellesutgifter		1 096 476	995 846
Fakturert gassforbruk		48 361	31 314
Sum inntekter		1 144 837	1 027 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 082 925	1 093 779
Sum kostnader		1 082 925	1 093 779
Driftsresultat		61 912	-66 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Sum finansinntekter		82	0
Annen rentekostnad		23	4
Sum finanskostnader		23	4
Netto finans		59	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		61 971	-66 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 971	-66 623
Årsresultat		61 971	-66 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 971	-66 623
Sum overføringer og disponeringer		61 971	-66 623



Organisasjonsnr: 985 149 119
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 095	38 538
Forskuddsbet.kostnader	3	155 797	146 432
Sum fordringer		159 892	184 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		220 393	212 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 393	212 755
Sum omløpsmidler		380 285	397 725
SUM EIENDELER		380 285	397 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		336 242	274 270
Sum innskutt egenkapital		336 242	274 270
Sum egenkapital		336 242	274 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 043	123 455
Sum kortsiktig gjeld		44 043	123 455
Sum gjeld		44 043	123 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 285	397 725



Organisasjonsnr: 985 149 119
SAMEIET PRINSEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakernes fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Prinsegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prinsegården som viser et overskudd på kr. 61 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27. april 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



Regnskap 2022
for
Sameiet Prinsegården



Sameiet Prinsegården

Resultatregnskap 2022 (21.driftsår)

NOTE DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Inntekter, fellesutgifter	1 096 476	995 846
Fakturert gassforbruk	48 361	31 314
Inntekter	1 144 837	1 027 160
Driftskostnader	1 082 866	1 093 783
<i>Renovasjon kommunen</i>	158 696	134 417
<i>Strøm</i>	66 900	42 027
<i>Gass</i>	49 464	30 372
<i>Renhold og matteleie</i>	80 791	77 191
<i>Snørydding</i>	9 937	31 045
<i>Kabel tv/internett</i>	133 323	125 481
<i>Kostnader alarm/heis</i>	99 339	36 076
<i>Leie datasystemer</i>	10 928	7 538
<i>Reperasjon/Vedlikehold leiligheter</i>	112 500	166 488
<i>Vedlikehold gass-peiser og tank</i>	48 171	33 529
<i>Vedlikehold inngangsparti/portåpner</i>	26 819	103 768
<i>Vedlikehold ventilasjon</i>	-	-
<i>Diverse vedlikehold, inkl.garasje</i>	54 197	81 356
<i>Revisjon</i>	11 250	11 250
<i>Regnskap</i>	66 446	62 237
<i>Konsulent</i>	66 375	66 375
<i>Møteutgifter</i>	1 275	84
<i>Forsikring</i>	84 101	82 438
<i>Bankgebyrer</i>	1 413	1 400
<i>Diverse kostnader</i>	999	708
<i>Annen renteinntekt</i>	(82)	-
<i>Rentekostnader leverandører</i>	23	4
Sum driftskostnader	1 082 866	1 093 783
Driftsresultat	61 971	(66 623)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	-	-
Rentekostnader	-	-
Netto finansresultat	-	-
Årets resultat	61 971	(66 623)



Sameiet Prinsegården

Balanse pr. 31.12.2022 (21.driftsår)

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 095	38 538
	Forskuddsbetalt brøyteberedskap	-	-
	Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	69 962	66 002
	Forskuddsbetalt heisservice	35 013	32 631
	Forskuddsbetalt forsikring	50 822	47 800
	Sum fordringer	159 892	184 970
	Bankinnskudd	220 393	212 756
	Sum omløpsmidler	380 285	397 725
	Sum Eiendeler	380 285	397 725
	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Egenkapital	274 270	340 894
	Årets resultat	61 971	(66 623)
2	Sum egenkapital	336 242	274 270
	Kortsiktig gjeld		
	Forskuddsbetalt husleie	-	-
	Leverandører	44 043	123 455
	Påløpte kostnader	-	-
	Sum kortsiktig gjeld	44 043	123 455
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 285	397 725

Sandefjord, 27. april 2023


Per Arne Fiskevold
Styrets leder

Grethe Paaske Gulbrandsen


Lars Aga


Kjell Skalberg


Wenche Bakkeli



Sameiet Prinsegården

Noter til regnskapet for 2022

Generelt

Selskapet ble etablert i 2002 og regnskapet er således Sameiets 21.driftsår.

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Regnskapet er avgitt i samsvar med regnskapsloven av 1998 etter reglene om små foretak.

Note 1

Sameiets formål er å ivareta og administrere deltakerens fellesinteresser. Foretaket er etablert som et non profit foretak, det vil si at Sameiets kostnader fordeles på deltakerne.

Note 2

Egenkapitalen fremkommer som følgende:

Egenkapital 01.01.2022	274 270
Resultat 2022	61 971
Egenkapital 31.12.2022	<u>336 242</u>



Sameiet Prinsegården

Organisasjonsnummer 985 149 119

PROTOKOLL SAMEIEMØTE 08.06.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble sameiermøtet i Sameiet Prinsegården åpnet av styrets leder Per Arne Fiskevold den 08.06.2023 kl. 18.00 i lokalene til Odd Fellow i Sandefjord.

2. Godkjenning av innkallingen og fullmakter

Sameiermøtet ble erklært for lovlig satt.

Av 22 seksjonseiere møtte 14 seksjonseiere (antall til stede var til sammen 21 personer)

3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Per Arne Fiskevold valgt. Som protokollfører ble Per Arne Fiskevold valgt, og til å undertegne protokollen ble Ellinor Hansen og Rolf Johansen valgt.

4. Fastsettelse av årsregnskap og godkjenning av beretninger.

Resultatregnskapet og balanse med noter ble gjennomgått. Styrets og revisors beretning ble referert. Spørsmål til regnskapet og nevnte beretninger ble tilfredsstillende besvart. Resultatregnskapet og balansen m/beretninger ble godkjent. Årsrapporten fra styret for 2022/23 ble lest og kommentert av styrets leder, og sameiermøtet tok innholdet til etterretning og godkjente denne.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Godtgjørelse til revisor etter regning.

6. Budsjett 2023

Budsjettet for 2023 ble gjennomgått, kommentert og godkjent som foreslått.

7. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret.

Ansvarsfrihet for styret ble gitt.

8. Valg.

Styreleder ble gjenvalgt og 2 nye styremedlemmer ble valgt.

Styreleder:	Per Arne Fiskevold	(Gjenvalg - 1 år)
Styremedlem:	Lars Aga	(1 år igjen)
Styremedlem:	Wenche Bakkeli	(1 år igjen)
Styremedlem:	Elisabeth Skaara Wendt	(Ny 2 år)
Styremedlem:	Dag Elvestad	(Ny 2 år)



9. Valg av revisor.

Det ble gjenvalg av Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

10. Innmeldte saker

Saker fra styret:

- **Forslag om luftvarme-/kjølepumper skal tillates**
Saken ble diskutert og kommentert.
Det ble godkjent at varme-og kjølepumper kan tillates. Styret utarbeider nye retningslinjer for innstallering.

Kjell Skalberg og Grethe Paaske Gulbrandsen fikk overlevert blomster med takk for innsatsen i styret av styrets leder.

Takk til styret og til Cato Wendt for utført vaktmestertjenester

Årsmøtet ble deretter hevet.

Sandefjord, den 08.06.2023



