



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEAS FASADE AS  
Forretningsadresse: Økernveien 147  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 112 945	26 343 244
Annen driftsinntekt			3 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 112 945</b>	<b>26 347 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 006 839	3 686 361
Lønnskostnad	1	14 803 413	14 541 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 111 933	2 513 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	1	4 658 963	4 790 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 581 147</b>	<b>25 530 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 798</b>	<b>816 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 442	3 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 442</b>	<b>3 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 157
Annen rentekostnad		130 533	228 741
Annen finanskostnad		963	6 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 496</b>	<b>336 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 054</b>	<b>-333 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 744</b>	<b>482 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 897	170 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		300 998	605 254
Udekket tap	8		-293 049
Avsatt til annen egenkapital		22 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	3	13 970	20 178
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	720 000	1 080 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 970</b>	<b>1 100 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	252 352	252 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 320 410	4 924 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 762</b>	<b>5 177 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner		64 110	
Andre langsiktige fordringer	10	36 080	36 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 190</b>	<b>36 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 922</b>	<b>6 313 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	2 244 722	1 782 150
Andre kortsiktige fordringer	4	606 744	517 376
Konsernfordringer	4	2 056 357	7 146 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 907 823</b>	<b>9 446 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	574 781	484 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 781</b>	<b>484 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 603</b>	<b>9 930 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 889 525</b>	<b>16 244 641</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	8	1 215 474	1 215 474
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 474</b>	<b>1 765 474</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	22 848	
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 848</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 788 322</b>	<b>1 765 474</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 339 382	5 037 776
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 382</b>	<b>5 037 776</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 382</b>	<b>5 037 776</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	1 046 246	793 644
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 199 711	1 089 957
Kortsiktig konserngjeld	4	498 830	5 393 758
Annen kortsiktig gjeld	11	2 017 033	2 164 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 761 820</b>	<b>9 441 391</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		8 101 202	14 479 167
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 889 525</b>	<b>16 244 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEAS FASADE AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 68  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 921 852 320  
NEAS FASADE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 112 945	26 343 244
Annen driftsinntekt			3 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 112 945</b>	<b>26 347 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 006 839	3 686 361
Lønnskostnad	1	14 803 413	14 541 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 111 933	2 513 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	1	4 658 963	4 790 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 581 147</b>	<b>25 530 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 798</b>	<b>816 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 442	3 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 442</b>	<b>3 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 157
Annen rentekostnad		130 533	228 741
Annen finanskostnad		963	6 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 496</b>	<b>336 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 054</b>	<b>-333 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 897	170 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		300 998	605 254
Udekket tap	8		-293 049
Avsatt til annen egenkapital		22 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>



Organisasjonsnr: 921 852 320  
NEAS FASADE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	3	13 970	20 178
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	720 000	1 080 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 970</b>	<b>1 100 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	252 352	252 968
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 320 410	4 924 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 762</b>	<b>5 177 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner		64 110	
Andre langsiktige fordringer	10	36 080	36 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 190</b>	<b>36 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 922</b>	<b>6 313 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	2 244 722	1 782 150
Andre kortsiktige fordringer	4	606 744	517 376
Konsernfordringer	4	2 056 357	7 146 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 907 823</b>	<b>9 446 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	574 781	484 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 781</b>	<b>484 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 603</b>	<b>9 930 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 889 525</b>	<b>16 244 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	8	1 215 474	1 215 474
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 474</b>	<b>1 765 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	22 848	
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 848</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 788 322</b>	<b>1 765 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	3 339 382	5 037 776
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 382</b>	<b>5 037 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 382</b>	<b>5 037 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 046 246	793 644
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 199 711	1 089 957
Kortsiktig konserngjeld	4	498 830	5 393 758
Annen kortsiktig gjeld	11	2 017 033	2 164 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 761 820</b>	<b>9 441 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101 202</b>	<b>14 479 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 889 525</b>	<b>16 244 641</b>



Organisasjonsnr: 921 852 320  
NEAS FASADE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
18.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Neas Fasade AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		26 112 945	26 343 244
Annen driftsinntekt		0	3 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 112 945</b>	<b>26 347 174</b>
Varekostnad		4 006 839	3 686 361
Lønnskostnad	1	14 803 413	14 541 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 111 933	2 513 266
Annen driftskostnad	1	4 658 963	4 790 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 581 147</b>	<b>25 530 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 798</b>	<b>816 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 442	3 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	101 157
Annen rentekostnad		130 533	228 741
Annen finanskostnad		963	6 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 054</b>	<b>-333 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 744</b>	<b>482 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 897	170 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		300 998	605 254
Avsatt til annen egenkapital		22 849	0
Overført til udekket tap	8	0	-293 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>323 847</b>	<b>312 205</b>



## Balanse 31.12.

### Neas Fasade AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	3	13 970	20 178
Goodwill	3	720 000	1 080 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 970</b>	<b>1 100 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	252 352	252 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 320 410	4 924 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 572 762</b>	<b>5 177 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Netto pensjonsmidler		64 110	0
Andre langsiktige fordringer	10	36 080	36 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 190</b>	<b>36 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 922</b>	<b>6 313 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	2 244 722	1 782 150
Andre kortsiktige fordringer	4	606 744	517 376
Konsernfordringer	4	2 056 357	7 146 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 907 823</b>	<b>9 446 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	574 781	484 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 603</b>	<b>9 930 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 889 525</b>	<b>16 244 641</b>



## Balanse 31.12.

### Neas Fasade AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	8	1 215 474	1 215 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 474</b>	<b>1 765 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 848	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 848</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 788 322</b>	<b>1 765 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 339 382	5 037 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 382</b>	<b>5 037 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 046 246	793 644
Skyldig offentlige avgifter		1 199 711	1 089 957
Konserngjeld	4	498 830	5 393 758
Annen kortsiktig gjeld	11	2 017 033	2 164 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 761 820</b>	<b>9 441 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101 202</b>	<b>14 479 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 889 525</b>	<b>16 244 641</b>

Bergen, 13.05.2022  
Styret i Neas Fasade AS

\_\_\_\_\_  
Tore Monsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Rud  
styremedlem/daglig leder



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter er behandlet som finansiell leasing i den grad kontraktene kvalifiserer for dette i henhold til god regnskapsskikk

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med overdragelse av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som består av innskuddsplaner og AFP-ordningen. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 305 797	11 134 759
Arbeidsgiveravgift	1 668 675	1 555 460
Pensjonskostnader	134 886	176 549
Andre ytelser	1 694 055	1 674 477
<b>Sum</b>	<b>14 803 413</b>	<b>14 541 244</b>
Sysselsatte årsverk	18	18

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	167 563	136 204
Teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	40 800	81 000
<b>Sum</b>	<b>208 363</b>	<b>217 204</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	635 211	8 739 808	9 375 019
Tilgang	77 262	63 820	141 082
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	712 473	8 803 628	9 516 101
Akkumulerte avskrivninger	460 120	5 483 218	5 943 338
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>252 353</b>	<b>3 320 410</b>	<b>3 572 763</b>
Årets avskrivninger	77 877	1 667 846	1 745 724
Forventet økonomisk levetid	2-5 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Immaterielle eiendeler

	Lisenser	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 000	1 800 000	1 830 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 830 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	16 030	1 080 000	1 096 030
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>13 970</b>	<b>720 000</b>	<b>733 970</b>
Årets avskrivninger	6 209	360 000	366 209
Forventet økonomisk levetid	8 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	216 270	158 966	2 056 357	7 146 932
<b>Sum</b>	<b>216 270</b>	<b>158 966</b>	<b>2 056 357</b>	<b>7 146 932</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	175 422	159 589	498 830	5 393 758
<b>Sum</b>	<b>175 422</b>	<b>159 589</b>	<b>498 830</b>	<b>5 393 758</b>

Av øvrig gjeld til konsernselskaper gjelder 385 895 avsatt konsernbidrag til Toma Eiendomsdrift AS for 2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Tomagruppen AS. Av andre fordringer til konsernselskaper gjelder 2 056 357 innskudd i konsernkontoordning.



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-514 301	-373 664	140 636
Balanseførte leieavtaler	-157 914	-260 838	-102 924
Pensjonspremie/- forpliktelse	64 110	0	-64 110
<b>Sum</b>	<b>-608 104</b>	<b>-634 503</b>	<b>-26 398</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	608 104	634 503	26 398
--	---------	---------	--------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	408 744	482 918
Permanente forskjeller	3 550	4 253
Endring i midlertidige forskjeller	-26 398	288 797
Avgitt konsernbidrag	-385 895	-775 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	84 897	170 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 897</b>	<b>170 713</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	84 897	170 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 897	-170 713
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Finansiell leasing	3 339 382	5 037 776
<b>Sum</b>	<b>3 339 382</b>	<b>5 037 776</b>

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Balanseførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 181 468	4 776 938
<b>Sum</b>	<b>3 181 468</b>	<b>4 776 938</b>

Til sikkerhet for lån i morselskapet Tomagruppen AS, inkludert trekk i konsernkontoordningen, er det etablert pant i følgende aktiva i selskapet:

- Kundefordringer, obligasjoner à pålydende NOK 130 mill
- Driftstilbehør, obligasjoner à pålydende NOK 80 mill.

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	138 941	147 498
Kundefordringer	2 244 722	1 782 150
<b>Sum</b>	<b>2 383 663</b>	<b>1 929 649</b>

### Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkkonto	574 781	484 520



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	550 000	1 215 474	0	1 765 474
Årets resultat	0	0	323 847	323 847
Avgitt konsernbidrag	0	0	-300 998	-300 998
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>550 000</b>	<b>1 215 474</b>	<b>22 848</b>	<b>1 788 322</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 550 000 består av 500 aksjer à kr. 1 100. Alle aksjer er eid av morselskapet Toma Eiendomsdrift AS.

Neas Fasade AS inngår i Tomagruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan hentes fra Regnskapsregisteret.



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	36 080	36 080
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Finansiell leasing	3 339 382	5 037 776
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 339 382</b>	<b>5 037 776</b>

### Sikkerhetsstillelser for langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i leasede eiendeler som har bokført verdi på kr 3 181 468.

Finansiell leieforpliktelse knyttet til balanseføring av finansiell leie utgjør nominell verdi av avtalt fremtidig betaling av leie som vist nedenfor. Nåverdi er diskontert med en rentesats på 3,5 %.

Leiebetalinger	Nominell verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	1 170 416	1 145 880
Sum leiebetaling 2-5 år	2 168 967	2 030 405
Sum leiebetaling > 5 år	0	0
<b>Sum bokført forpliktelse</b>	<b>3 339 383</b>	<b>3 176 285</b>

Spesifikasjon av kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 953 165	1 311 392
Opptjent, ikke fakturert inntekt	291 557	470 758
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 244 722</b>	<b>1 782 150</b>

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte feriepenger	1 200 496	1 183 228
Øvrig kortsiktig gjeld	816 537	980 804
<b>Sum</b>	<b>2 017 033</b>	<b>2 164 032</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Monsen, Tore	BANKID	2022-05-14 14:20
Rud, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 10:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Neas Fasade AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Neas Fasade AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Neas Fasade AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Roger Hånes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hånes, Jan Roger	BANKID_MOBILE	2022-05-13 16:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.