



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KOMPLETT REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 948990687

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 195	67 024
Sum kostnader		14 195	67 024
Driftsresultat		39 805	-13 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 578
Sum finansinntekter			14 578
Annen rentekostnad		801	98
Sum finanskostnader		801	98
Netto finans		-801	14 480
Resultat før skattekostnad		39 004	1 456
Skattekostnad på resultat	3	8 757	342
Årsresultat	4	30 247	1 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 247	1 114
Totalresultat		30 247	1 114
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Konsernbidrag		30 247	-398 886
Sum overføringer og disponeringer		30 247	1 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 144 210	2 144 210
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 210	2 144 210
Sum anleggsmidler		2 144 210	2 144 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	67 500
Andre kortsiktige fordringer		2 047 680	2 071 283
Sum fordringer		2 115 180	2 138 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 265	1 098 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 265	1 098 723
Sum omløpsmidler		3 231 446	3 237 506
SUM EIENDELER		5 375 656	5 381 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 983 091	4 952 843
Sum opptjent egenkapital		4 983 091	4 952 843
Sum egenkapital	4	5 183 091	5 152 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 249	170 311
Sum avsetninger for forpliktelser		136 249	170 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 249	170 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 680
Betalbar skatt	3	42 819	42 920
Skyldige offentlige avgifter		13 497	12 962
Sum kortsiktig gjeld		56 316	58 562
Sum gjeld		192 565	228 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 656	5 381 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KOMPLETT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 195	67 024
Sum kostnader		14 195	67 024
Driftsresultat		39 805	-13 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 578
Sum finansinntekter			14 578
Annen rentekostnad		801	98
Sum finanskostnader		801	98
Netto finans		-801	14 480
Resultat før skattekostnad		39 004	1 456
Skattekostnad på resultat	3	8 757	342
Årsresultat	4	30 247	1 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 247	1 114
Totalresultat		30 247	1 114
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Konsernbidrag		30 247	-398 886
Sum overføringer og disponeringer		30 247	1 114



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 144 210 2 144 210

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 144 210 2 144 210

Sum anleggsmidler

2 144 210 2 144 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 500 67 500

Andre kortsiktige
fordringer

2 047 680 2 071 283

Sum fordringer

2 115 180 2 138 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 116 265 1 098 723

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 116 265 1 098 723

Sum omløpsmidler

3 231 446 3 237 506

SUM EIENDELER

5 375 656 5 381 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 100) 5

100 000 100 000

Overkurs

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 983 091 4 952 843

Sum opptjent egenkapital

4 983 091 4 952 843

Sum egenkapital

4 5 183 091 5 152 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 249	170 311
Sum avsetninger for forpliktelser		136 249	170 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 249	170 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 680
Betalbar skatt	3	42 819	42 920
Skyldige offentlige avgifter		13 497	12 962
Sum kortsiktig gjeld		56 316	58 562
Sum gjeld		192 565	228 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 656	5 381 716



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Solvang Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 948 990 687



Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Salgsinntekt	54 000	54 000
	Sum driftsinntekter	54 000	54 000
	Annen driftskostnad	14 195	67 024
	Sum driftskostnader	14 195	67 024
	Driftsresultat	39 805	-13 024
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	14 578
	Annen rentekostnad	-801	-98
	Netto finansresultat	-801	14 480
	Ordinært resultat før skattekostnad	39 004	1 456
3	Skattekostnad på resultat	-8 757	-342
	Resultat	30 247	1 114
4	ÅRSRESULTAT	30 247	1 114
	OVERFØRINGER		
	Tilleggsutbytte	0	400 000
	Overført fra annen egenkapital	30 247	-398 886
	Sum overføringer	30 247	1 114



Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	2 144 210	2 144 210
	Sum finansielle anleggsmidler	2 144 210	2 144 210
	Sum anleggsmidler	2 144 210	2 144 210
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	67 500	67 500
	Andre kortsiktige fordringer	2 047 680	2 071 283
	Sum fordringer	2 115 180	2 138 783
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 116 265	1 098 723
	Sum omløpsmidler	3 231 446	3 237 506
	SUM EIENDELER	5 375 656	5 381 716



Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkurs	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 983 091	4 952 843
	Sum opptjent egenkapital	4 983 091	4 952 843
4	Sum egenkapital	5 183 091	5 152 843
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	136 249	170 311
	Sum avsetninger for forpliktelser	136 249	170 311
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	2 680
3	Betalbar skatt	42 819	42 920
	Skyldige offentlige avgifter	13 497	12 962
	Sum kortsiktig gjeld	56 316	58 562
	Sum gjeld	192 565	228 873
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 375 656	5 381 716

Haugesund
Styret i Solvang Eiendom AS

Terje Olav Larsen
Styreleder / daglig leder

Ester Geitung Larsen
Styremedlem



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solvang Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Solvang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 757	342
Skattekostnad ordinært resultat	8 757	342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 004	1 456
Permanente forskjeller	801	98
Endring i midlertidige forskjeller	154 828	193 535
Skattepliktig inntekt	194 633	195 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 819	42 920
Sum betalbar skatt i balansen	42 819	42 920



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	619 313	774 141	154 828
Sum	619 313	774 141	154 828
Grunnlag for utsatt skatt	619 313	774 141	154 828
Utsatt skatt (22 %)	136 249	170 311	34 062

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	100 000	4 952 843	5 152 843
Årets resultat			30 247	30 247
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2025	100 000	100 000	4 983 091	5 183 091

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Olav Larsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Olav Larsen	Styreleder / daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000