



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 865	10 812
Sum kostnader		12 865	10 812
Driftsresultat		-12 865	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 813	4 755
Sum finansinntekter		5 813	4 755
Annen rentekostnad		289 914	282 000
Sum finanskostnader		289 914	282 000
Netto finans		-284 101	-277 245
Resultat før skattekostnad		-296 966	-288 057
Skattekostnad på resultat		-65 332	-63 373
Årsresultat	3	-231 634	-224 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 634	-224 684
Totalresultat		-231 634	-224 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 705	63 373
Sum immaterielle eiendeler		128 705	63 373
Sum anleggsmidler		128 705	63 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 116 866	12 116 866
Fordringer			
Konsernfordringer		333 330	1 028 330
Sum fordringer		333 330	1 028 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 323	3 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 323	3 863
Sum omløpsmidler		12 456 519	13 149 059
SUM EIENDELER		12 585 224	13 212 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		2 490 793	2 722 427
Sum innskutt egenkapital		9 056 726	9 288 360
Sum egenkapital	3	9 056 726	9 288 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 343 043	3 738 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 043	3 738 101
Sum langsiktig gjeld		3 343 043	3 738 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Kortsiktig konserngjeld		179 500	179 500
Annen kortsiktig gjeld		5 956	6 472
Sum kortsiktig gjeld		185 456	185 972
Sum gjeld		3 528 499	3 924 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 585 224	13 212 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697715

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 997 655 451
SOLSIDEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 865	10 812
Sum kostnader		12 865	10 812
Driftsresultat		-12 865	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 813	4 755
Sum finansinntekter		5 813	4 755
Annen rentekostnad		289 914	282 000
Sum finanskostnader		289 914	282 000
Netto finans		-284 101	-277 245
Resultat før skattekostnad		-296 966	-288 057
Skattekostnad på resultat		-65 332	-63 373
Årsresultat	3	-231 634	-224 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 634	-224 684
Totalresultat		-231 634	-224 684



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Kortsiktig konserngjeld		179 500	179 500
Annen kortsiktig gjeld		5 956	6 472
Sum kortsiktig gjeld		185 456	185 972
Sum gjeld		3 528 499	3 924 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 585 224	13 212 432



Organisasjonsnr: 997 655 451
SOLSIDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Solsiden 12 AS

Org.nr 997 655 451

Pennco Dokumentnøkkel: OEXSO-HDTW3-9OKMV-JVFP3-OMP8W-TKOYG



Resultatregnskap

Solsiden 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 865	10 812
Sum driftskostnader		12 865	10 812
Driftsresultat		-12 865	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 813	4 755
Annen rentekostnad		289 914	282 000
Resultat av finansposter		-284 101	-277 245
Resultat før skattekostnad		-296 966	-288 057
Skattekostnad på resultat		-65 332	-63 373
Årsresultat	3	-231 634	-224 684

Pennco Dokumentnøkkel: OEXSO-HDTW3-9OKMV-JVFP3-OMP8W-TKOYG



Balanse Solsiden 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 705	63 373
Sum immaterielle eiendeler		128 705	63 373
Sum anleggsmidler		128 705	63 373
Omløpsmidler			
Utbyggingsområde	4	12 116 866	12 116 866
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		333 330	1 028 330
Sum fordringer		333 330	1 028 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 323	3 863
Sum omløpsmidler		12 456 519	13 149 059
Sum eiendeler		12 585 224	13 212 432

Pennco Dokumentnøkkel: OEXSO-HDTW3-9OKMV-JVFP3-OMP8W-TKOYG



Balanse Solsiden 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		2 490 793	2 722 427
Sum innskutt egenkapital		9 056 726	9 288 360
Sum egenkapital	3	9 056 726	9 288 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 343 043	3 738 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 043	3 738 101
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		179 500	179 500
Annen kortsiktig gjeld		5 956	6 472
Sum kortsiktig gjeld		185 456	185 972
Sum gjeld		3 528 499	3 924 073
Sum egenkapital og gjeld		12 585 224	13 212 432

Sandnes, 26.06.2025

Erik Ålgård
styreleder

Pennco Dokumentnrøkke: OEXSO-HDTW3-9OKMV-JVFP3-OMP8W-TKOYG



Noter 2024 Solsiden 12 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet ingår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	4 940 000	1 625 932	2 722 427	9 288 360
Årets resultat			-231 634	-231 634
Egenkapital 31.12	4 940 000	1 625 932	2 490 793	9 056 726

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 343 043	3 738 101
Sum	3 343 043	3 738 101

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Utbyggingsområde	12 116 866	12 116 866
Sum	12 116 866	12 116 866



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-26 18:36:45 UTC

Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-26 18:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEXSO-HDTW3-9OKMV-JVFF3-OMPBW-TKOYG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.