



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN - INVEST AS
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 691	
Sum kostnader		75 691	
Driftsresultat		-75 691	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		530 000	
Annen rentekostnad		473 641	
Sum finanskostnader		1 003 641	
Netto finans		-1 003 641	
Resultat før skattekostnad		-1 079 331	0
Årsresultat		-1 079 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 079 331	
Totalresultat		-1 079 331	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 079 331	
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	13 061 134	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 061 134	
Sum anleggsmidler		13 061 134	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 892	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 892	
Sum omløpsmidler		871 892	0
SUM EIENDELER		13 933 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 079 331	
Sum opptjent egenkapital		-1 079 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		920 669	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 793 536	
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 536	
Sum langsiktig gjeld		5 793 536	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		530 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 688 821	
Sum kortsiktig gjeld		7 218 821	
Sum gjeld		13 012 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 933 026	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608774

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN - INVEST AS
Forretningsadresse: Kjellandsveien 44
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 693 852
EN - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 691	
Sum kostnader		75 691	
Driftsresultat		-75 691	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		530 000	
Annen rentekostnad		473 641	
Sum finanskostnader		1 003 641	
Netto finans		-1 003 641	
Resultat før skattekostnad		-1 079 331	0
Årsresultat		-1 079 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 079 331	
Totalresultat		-1 079 331	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 079 331	
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 331	



Organisasjonsnr: 932 693 852
EN - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap 2, 3	13 061 134	
Investering i annet foretak i samme konsern 2		
Sum finansielle anleggsmidler	13 061 134	
Sum anleggsmidler	13 061 134	0

Omløpsmidler Varer

Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	871 892	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	871 892	
Sum omløpsmidler	871 892	0
SUM EIENDELER	13 933 026	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 079 331	
Sum opptjent egenkapital	-1 079 331	
Sum egenkapital	920 669	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	5 793 536	
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 536	
Sum langsiktig gjeld		5 793 536	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		530 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 688 821	
Sum kortsiktig gjeld		7 218 821	
Sum gjeld		13 012 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 933 026	0



Organisasjonsnr: 932 693 852
EN - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

EN - Invest AS

Org.nr.: 932 693 852



Resultatregnskap

EN - Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	22.11.23 - 31.12.24
Annen driftskostnad	1	75 691
Sum driftskostnader		75 691
Driftsresultat		-75 691
Finansinntekter og finanskostnader		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		530 000
Annen rentekostnad		473 641
Resultat av finansposter		-1 003 641
Resultat før skattekostnad		-1 079 331
Årsresultat		-1 079 331
Overføringer		
Overført til udekket tap		-1 079 331
Sum overføringer		-1 079 331



Balanse

EN - Invest AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2, 3	13 061 134
Sum finansielle anleggsmidler		13 061 134
Sum anleggsmidler		13 061 134
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 892
Sum omløpsmidler		871 892
Sum eiendeler		13 933 026

EN - Invest AS

Side 3



Balanse

EN - Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 079 331
Sum opptjent egenkapital		-1 079 331
Sum egenkapital		920 669
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 793 536
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 536
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		530 000
Annen kortsiktig gjeld		6 688 821
Sum kortsiktig gjeld		7 218 821
Sum gjeld		13 012 357
Sum egenkapital og gjeld		13 933 026

Styret i EN - Invest AS

Tor-Inge Larsen
styreleder

Mona Tengsareid Espeland
styremedlem

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder

Dag Einar Andreassen
styremedlem

EN - Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj eller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskj eller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapets morselskap, Norrøn Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Gamle Sokndalsveien 38, 4372 Egersund.



Note 1 Lønnskostnader

EN - Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Espeland AS	EIGERSUND	100,0%	13 061 134	6 078 690	1 179 581
Norrøn Betong AS	HÅ	100,0%	530 000	-7 303 094	-5 942 867
Sum			13 591 134	-1 224 404	-4 763 286

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 793 536	0
Sum	5 793 536	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	13 061 134	0
Sum	13 061 134	0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 154 398	0
Sum	1 154 398	0



Til generalforsamlingen i En - Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for En - Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 09:50:30

Signaturmetode

BankID (NO)