



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM NÆRSENER AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	57 156	48 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 156</b>	<b>48 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 156</b>	<b>-48 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad	5	119 193	83 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 193</b>	<b>83 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 094</b>	<b>-83 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 250</b>	<b>-131 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 775	-20 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 475</b>	<b>-111 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 475</b>	<b>-111 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 475</b>	<b>-111 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 475</b>	<b>-111 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	1		
Udekket tap	1	-137 475	-111 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 475</b>	<b>-111 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	152 581	113 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 581</b>	<b>113 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 581</b>	<b>113 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 143 826</b>	<b>2 531 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 945	372 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 945</b>	<b>372 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 160 771</b>	<b>2 903 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 313 352</b>	<b>3 017 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1, 2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	532 969	395 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 969</b>	<b>-395 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-502 969</b>	<b>-365 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	97 081	98 419
Annen kortsiktig gjeld	5	3 719 239	3 284 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 321</b>	<b>3 382 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 321</b>	<b>3 382 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 313 352</b>	<b>3 017 422</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gjettum Nærsepter AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	57 156	48 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>57 156</u>	<u>48 364</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-57 156</u>	<u>-48 364</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	245
Annen rentekostnad	5	119 193	83 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-119 094</u>	<u>-83 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 250	-131 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 775	-20 078
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-137 475</u>	<u>-111 710</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-137 475</u>	<u>-111 710</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	137 475	111 710
<b>Sum overføringer</b>		<u>-137 475</u>	<u>-111 710</u>

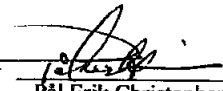
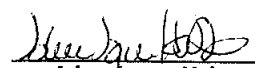
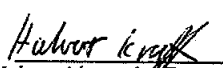
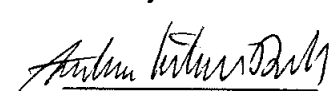


<b>Balanse</b>			
<b>Gjettum Nærsepter AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>152 581</u>	<u>113 806</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>152 581</u>	<u>113 806</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>152 581</u>	<u>113 806</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	3 143 826	2 531 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 945	372 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 160 771</u>	<u>2 903 616</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>3 313 352</u></u>	<u><u>3 017 422</u></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Gjettum Nærserver AS</b>			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-532 969	-395 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 969</b>	<b>-395 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-502 969</b>	<b>-365 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	97 081	98 419
Annen kortsiktig gjeld	5	3 719 239	3 284 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 321</b>	<b>3 382 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 321</b>	<b>3 382 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 313 352</b>	<b>3 017 422</b>

Oslo, 04.02.2020  
Styret i Gjettum Nærserver AS

 Pål Erik Christophersen styreleder	 Johan Jørgen Holst styremedlem
 Halvor Alexander Borgen Krafft styremedlem	 Anders Kristian Dahl styremedlem

Gjettum Nærserver AS Side 3



Gjettum Nærsester AS

Noter til regnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2018 og 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er inntatt i balansen som eiendel dersom det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-395 494	-365 494
Årets resultat	0	0	-137 476	-137 476
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-532 970	-502 969

Selskapet har tapt egenkapitalen. Aksjonærene vil understøtte driften i minimum ett år frem i tid.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 30,- samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %	Stemme- andel
Kruse Smith Eiendom AS	30	500	50 %	50 %
Nærsester Utvikling AS	30	500	50 %	50 %
Sum	30	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Gjettum Nærseier AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3	Skattekostnad		
	<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Resultat før skatt	-176 251	-131 788
	Permanente forskjeller	0	22 000
	Endring i midlertidige forskjeller	0	0
	Endring av underskudd til fremføring	176 251	109 788
	<b>Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt/skattefordel	-38 775	-25 251
	Effekt av endring skattesats	0	5 173
	<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-38 775</b>	<b>-20 078</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

	2019	2018	Endring
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>			
Netto grunnlag	-693 550	-517 300	-176 250
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-152 581</b>	<b>-113 806</b>	<b>-38 775</b>

Det er vurdert til at selskapet vil gi skattemessig overskudd i fremtiden. Utsatt skattefordel er balanseført.

#### Note 4 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og derfor ingen honorar til revisor.

#### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

	2019	2018
Kruse Smith Eiendom AS	-1 859 752	-1 300 012
Nærseier Utvikling AS	-1 859 487	-1 300 034
Periodisering *	0	-684 451
<b>Sum</b>	<b>-3 719 239</b>	<b>-3 284 497</b>

Mellomværende med Kruse Smith Eiendom AS og Nærseier Utvikling AS er renteberegnet for 2019.

\* Det er foretatt en avsetning på reguleringskostnader som er lagt ut av Gjettum Bolig AS, endelig avregning mot Gjettum Bolig AS er foretatt i 2019.

Inkludert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2019	2018
Kruse Smith Eiendom AS	87 500	87 500
Kruse Smith Entreprenør AS	9 581	10 919
<b>Sum</b>	<b>97 081</b>	<b>98 419</b>

#### Note 6 Prosjektbeholdning

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader.