



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 414 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORG GATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 000	1 066 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 066 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	1,3,4	385 012	949 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 127</b>	<b>966 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 873</b>	<b>100 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 279	4 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 279</b>	<b>4 768</b>
Annen finanskostnad		444 016	397 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 016</b>	<b>397 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 737</b>	<b>-392 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	14 062 500	14 062 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 062 500</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	709	690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709</b>	<b>690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063 209</b>	<b>14 063 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 666	30 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 666</b>	<b>30 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 487	88 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 487</b>	<b>88 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 153</b>	<b>118 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 796 922	3 461 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 796 922</b>	<b>3 461 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 797 922</b>	<b>3 462 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 419 442	7 680 215
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 666	35 389
Annen kortsiktig gjeld		2 331	3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 997</b>	<b>39 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 456 439</b>	<b>10 719 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 414 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORG GATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 988 414 093  
TORG GATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 000	1 066 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 066 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	1, 3, 4	385 012	949 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 127</b>	<b>966 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 873</b>	<b>100 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 279	4 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 279</b>	<b>4 768</b>
Annen finanskostnad		444 016	397 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 016</b>	<b>397 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 737</b>	<b>-392 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 380</b>



Organisasjonsnr: 988 414 093  
TORG GATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	14 062 500	14 062 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 062 500</b>	<b>14 062 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	709	690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709</b>	<b>690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063 209</b>	<b>14 063 190</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 666	30 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 666</b>	<b>30 338</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 487	88 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 487</b>	<b>88 555</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 153</b>	<b>118 893</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 796 922	3 461 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 796 922</b>	<b>3 461 786</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 797 922</b>	<b>3 462 786</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	7 419 442	7 680 215
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 666	35 389
Annen kortsiktig gjeld		2 331	3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 997</b>	<b>39 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 456 439</b>	<b>10 719 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>



Organisasjonsnr: 988 414 093  
TORG GATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Torg Gata Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	79 811	237 390
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	335 136	-292 380
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-260 773	-262 425
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-19	397 227
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>74 344</b>	<b>-157 579</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>154 155</b>	<b>79 811</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>154 155</b>	<b>79 784</b>

Torg Gata Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		453 000	427 500	453 000	500 762
Innkrevde felleskostnader renter		470 040	359 340	470 000	420 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		252 960	279 660	252 900	278 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 066 500</b>	<b>1 175 900</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 600	8 600
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 115	2 115	2 100	2 100
Forretningsførerhonorar		34 392	32 940	34 500	36 000
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 500
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 260	1 260	1 300	1 300
Sommer og vinterkostnader		49 939	57 333	45 000	45 000
Vedlikehold	3	39 613	616 486	54 300	73 700
Serviceavtaler		14 000	13 500	0	0
Kabel-tv		51 480	49 080	51 500	54 100
Forsikring		30 276	25 766	27 800	33 200
Kommunale avgifter		146 444	137 032	143 900	153 800
Energi, strøm		1 000	1 000	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		170	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 040	4 516	10 000	10 000
Bomiljø		948	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 127</b>	<b>966 228</b>	<b>398 300</b>	<b>437 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 873</b>	<b>100 272</b>	<b>777 600</b>	<b>762 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 279	4 768	6 000	5 858
Rentekostnad		444 016	397 420	470 000	421 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-438 737</b>	<b>-392 652</b>	<b>-464 000</b>	<b>-415 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 380</b>	<b>313 600</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		335 136	-292 380	313 600	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 380</b>	<b>313 600</b>	<b>0</b>

Torg Gata Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	14 062 500	14 062 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 062 500</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	709	690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709</b>	<b>690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063 209</b>	<b>14 063 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		0	27
Periodisert kostnad		34 666	30 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 666</b>	<b>30 338</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		156 487	88 555
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>156 487</b>	<b>88 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 153</b>	<b>118 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>

Torg Gata Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	7	3 796 922	3 461 786
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 797 922</b>	<b>3 462 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	7 419 442	7 680 215
Borettsinnskudd	9, 10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 666	35 389
Påløpne renter		2 331	3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 997</b>	<b>39 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 456 439</b>	<b>10 719 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Torg Gata Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Merethe Kittilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åste Heggli Follo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Eikland Myhre  
Styremedlem

**Torg Gata Borettslag**



## Noter for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
<b>Sum</b>	<b>8 250</b>	<b>7 001</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Torg Gata Borettslag



## Noter for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 099	10 706
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	38 514	605 780
<b>Sum</b>	<b>39 613</b>	<b>616 486</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 764	2 722
7770 Bank og kortgebyrer	2 277	1 794
<b>Sum</b>	<b>4 040</b>	<b>4 516</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 062 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 062 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 062 500
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	709	690
<b>Sum</b>	<b>709</b>	<b>690</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2070 Akkumulert resultat	3 796 922	3 461 786
<b>Sum</b>	<b>3 797 922</b>	<b>3 462 786</b>

Torg Gata Borettslag



## Noter for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12110122584</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 110 000
Lånesaldo 01.01:	7 680 215
Avdrag i perioden:	260 773
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 419 442</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 853 325

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110122584	10	741 944	7 419 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 419 442	7 680 215
Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	14 062 500	14 062 500
<b>Sum</b>	<b>14 062 500</b>	<b>14 062 500</b>

Torg Gata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Torg Gata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torg Gata Borettslag**

Styreleder	Nina Merethe Kittilsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Åste Heggli Follo (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Mari Eikland Myhre (sign.)	30.03.2025



## **Styret i Torg Gata Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Tirsdag 29.04.2025 kl.18:00

Torggata 22B

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)**

Ingen innmeldte saker



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Torg Gata Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Torg Gata Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Nina Merethe Kittilsen, Torggata 22 B  
Styremedlem, Mari Eikland Myhre, Torggata 22 F  
Styremedlem, Åste Heggliid Follo, Torggata 20 D  
Varamedlem, Tom-Erik Johannessen, Torggata 22 B  
Varamedlem, Roy Tore Magnussen, Torggata 22 D

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 5 protokolerte saker har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vi har jobbet fortløpende med enkle saker som angår borettslaget, som feks TV og nettavtaler, generelle saker som vedlikehold, dugnad osv. Styremøtene vi har hatt har vært åpne for alle i borettslaget.

### Fremtidsplaner

Vi har som mål å få rustet opp verandaene i 2.etg på begge bygg. I tillegg er det hele tiden fokus på hva som bør gjøres videre når det kommer til vedlikehold.

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.04.2025



## Disponible midler for Torg Gata Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	79 811	237 390
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	335 136	-292 380
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-260 773	-262 425
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-19	397 227
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>74 344</b>	<b>-157 579</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>154 155</b>	<b>79 811</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>154 155</b>	<b>79 784</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		453 000	427 500	453 000	500 762
Innkrevde felleskostnader renter		470 040	359 340	470 000	420 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		252 960	279 660	252 900	278 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 066 500</b>	<b>1 175 900</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 600	8 600
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 115	2 115	2 100	2 100
Forretningsførerhonorar		34 392	32 940	34 500	36 000
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 500
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 260	1 260	1 300	1 300
Sommer og vinterkostnader		49 939	57 333	45 000	45 000
Vedlikehold	3	39 613	616 486	54 300	73 700
Serviceavtaler		14 000	13 500	0	0
Kabel-tv		51 480	49 080	51 500	54 100
Forsikring		30 276	25 766	27 800	33 200
Kommunale avgifter		146 444	137 032	143 900	153 800
Energi, strøm		1 000	1 000	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		170	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 040	4 516	10 000	10 000
Bomiljø		948	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 127</b>	<b>966 228</b>	<b>398 300</b>	<b>437 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 873</b>	<b>100 272</b>	<b>777 600</b>	<b>762 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 279	4 768	6 000	5 858
Rentekostnad		444 016	397 420	470 000	421 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-438 737</b>	<b>-392 652</b>	<b>-464 000</b>	<b>-415 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 136</b>	<b>-292 380</b>	<b>313 600</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		335 136	-292 380	313 600	0
Sum overføringer		335 136	-292 380	313 600	0

Torg Gata Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	14 062 500	14 062 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 062 500</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	709	690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709</b>	<b>690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063 209</b>	<b>14 063 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		0	27
Periodisert kostnad		34 666	30 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 666</b>	<b>30 338</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		156 487	88 555
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>156 487</b>	<b>88 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 153</b>	<b>118 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>

Torg Gata Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	7	3 796 922	3 461 786
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 797 922</b>	<b>3 462 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	7 419 442	7 680 215
Borettsinnskudd	9, 10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 666	35 389
Påløpne renter		2 331	3 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 997</b>	<b>39 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 456 439</b>	<b>10 719 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 254 361</b>	<b>14 182 083</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Torg Gata Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Merethe Kittilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åste Heggli Follo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Eikland Myhre  
Styremedlem

**Torg Gata Borettslag**

Side 7 av 14



## Noter for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
<b>Sum</b>	<b>8 250</b>	<b>7 001</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 099	10 706
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	38 514	605 780
<b>Sum</b>	<b>39 613</b>	<b>616 486</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 764	2 722
7770 Bank og kortgebyrer	2 277	1 794
<b>Sum</b>	<b>4 040</b>	<b>4 516</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 062 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 062 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 062 500
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	709	690
<b>Sum</b>	<b>709</b>	<b>690</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2070 Akkumulert resultat	3 796 922	3 461 786
<b>Sum</b>	<b>3 797 922</b>	<b>3 462 786</b>



## Noter for Torg Gata Borettslag orgnr: 988 414 093

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12110122584</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 110 000
Lånesaldo 01.01:	7 680 215
Avdrag i perioden:	260 773
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 419 442</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 853 325

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110122584	10	741 944	7 419 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 419 442	7 680 215
Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 419 442</b>	<b>10 680 215</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	14 062 500	14 062 500
<b>Sum</b>	<b>14 062 500</b>	<b>14 062 500</b>



Resultat og balanse med noter for Torg Gata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torg Gata Borettslag**

Styreleder	Nina Merethe Kittilsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Åste Heggli Follo (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Mari Eikland Myhre (sign.)	30.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torg Gata Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torg Gata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGEA-KYV37-JH8KW-2M554-MOPPA-BOVOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LGEA-KVN37-JH8KW-2M554-MOPPA-BOVOM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torg Gata Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torg Gata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGEA-KYV37-JH8KW-2M554-MOPPA-BOVOM

Uavhengig revisors beretning - Torg Gata Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3LGEA-KVN37-JH8KW-2M554-MOPPA-BOVOM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.