



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 065 075	15 043 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 065 075</b>	<b>15 043 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 339 633	2 206 702
Annen driftskostnad	2	6 869 805	7 119 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 209 438</b>	<b>9 326 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 855 637</b>	<b>5 717 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		218 696	38 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 696</b>	<b>38 187</b>
Annen finanskostnad		4 890	170 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 890</b>	<b>170 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 806</b>	<b>-132 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 069 443</b>	<b>5 584 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 775 278	1 228 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 294 165</b>	<b>4 355 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 294 165</b>	<b>4 355 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	6 294 165	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	7		-144 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 294 165</b>	<b>4 355 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 189 923	165 235 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	426 234	588 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 616 157</b>	<b>165 823 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 858 617	1 746 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 858 617</b>	<b>1 746 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 474 774</b>	<b>167 570 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	325 061	133 796
Andre fordringer	5	114 460	56 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 521</b>	<b>190 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 097 728</b>	<b>881 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 249</b>	<b>1 071 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 012 023</b>	<b>168 641 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7	100 150 000	100 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 150 000</b>	<b>118 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 518 345	31 518 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 518 345</b>	<b>31 518 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 668 345</b>	<b>149 668 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 380 949	13 605 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 380 949</b>	<b>13 605 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 380 949</b>	<b>13 605 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	163 018	55 531
Skyldige offentlige avgifter		218 467	196 733
Annen kortsiktig gjeld	5	6 581 244	5 115 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 962 729</b>	<b>5 367 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 343 678</b>	<b>18 973 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 012 023</b>	<b>168 641 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 065 075	15 043 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 065 075</b>	<b>15 043 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 339 633	2 206 702
Annen driftskostnad	2	6 869 805	7 119 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 209 438</b>	<b>9 326 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 855 637</b>	<b>5 717 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		218 696	38 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 696</b>	<b>38 187</b>
Annen finanskostnad		4 890	170 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 890</b>	<b>170 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 806</b>	<b>-132 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 775 278	1 228 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 294 165</b>	<b>4 355 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 294 165</b>	<b>4 355 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	6 294 165	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	7		-144 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 294 165</b>	<b>4 355 945</b>



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 189 923	165 235 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	426 234	588 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 616 157</b>	<b>165 823 628</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 858 617	1 746 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 858 617</b>	<b>1 746 508</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 474 774</b>	<b>167 570 136</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	325 061	133 796
Andre fordringer	5	114 460	56 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 521</b>	<b>190 405</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 097 728</b>	<b>881 079</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 249</b>	<b>1 071 484</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 012 023</b>	<b>168 641 620</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	100 150 000	100 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 150 000</b>	<b>118 150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	31 518 345	31 518 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 518 345</b>	<b>31 518 345</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 668 345</b>	<b>149 668 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 380 949	13 605 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 380 949</b>	<b>13 605 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 380 949</b>	<b>13 605 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	163 018	55 531
Skyldige offentlige avgifter		218 467	196 733
Annen kortsiktig gjeld	5	6 581 244	5 115 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 962 729</b>	<b>5 367 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 343 678</b>	<b>18 973 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 012 023</b>	<b>168 641 620</b>



Organisasjonsnr: 976 910 494  
LIETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	120.00	18000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lietorvet Holding AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Lietorvet Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo document key: DEZT-IND46-JLH-GZZXZ-AYX3-SICXW



## Lietorvet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 065 075	15 043 434
Sum driftsinntekter		<u>17 065 075</u>	<u>15 043 434</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	2 339 633	2 206 702
Annen driftskostnad	2	6 869 805	7 119 578
Sum driftskostnader		<u>9 209 438</u>	<u>9 326 280</u>
Driftsresultat		<u>7 855 637</u>	<u>5 717 154</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		218 696	38 187
Annen finanskostnad		4 890	170 796
Netto finansposter		<u>213 806</u>	<u>-132 609</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 069 443</u>	<u>5 584 545</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 775 278</u>	<u>1 228 600</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 294 165</u>	<u>4 355 945</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	6 294 165	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	0	-144 055
Sum disponert		<u>6 294 165</u>	<u>4 355 945</u>

Penneo document key: DEZTI-IND46-JLJH-GZZXZ-IAYX3-SICXW



## Lietorvet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 189 923	165 235 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	426 234	588 214
Sum varige driftsmidler		<u>166 616 157</u>	<u>165 823 628</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 858 617	1 746 508
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 858 617</u>	<u>1 746 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 474 774</u>	<u>167 570 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		325 061	133 796
Andre fordringer		114 460	56 609
Sum fordringer		<u>439 521</u>	<u>190 405</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 097 728</u>	<u>881 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 537 249</u>	<u>1 071 484</u>
Sum eiendeler		<u>172 012 023</u>	<u>168 641 620</u>

Penneo document key: DEZTI-IND46-JLJH-GZZXZ-IAYX3-SICXW



## Lietorvet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	<u>100 150 000</u>	<u>100 150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>118 150 000</u>	<u>118 150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>31 518 345</u>	<u>31 518 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 518 345</u>	<u>31 518 345</u>
Sum egenkapital		<u>149 668 345</u>	<u>149 668 345</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>15 380 949</u>	<u>13 605 671</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 380 949</u>	<u>13 605 671</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 018	55 531
Skyldige offentlige avgifter		218 467	196 733
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 581 244</u>	<u>5 115 340</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 962 729</u>	<u>5 367 604</u>
Sum gjeld		<u>22 343 678</u>	<u>18 973 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 012 023</u>	<u>168 641 620</u>

31. desember 2023  
Surnadal, 6. mai 2024

Kenneth Schybaj Antonsen  
styremedlem

Andreas Finsrud  
styremedlem

Arve Haugseter  
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Penneo document key: DEZTI-IND46-JLJH-GZZXZ-IAYX3-SICXW



## Lietorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lietorvet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 775 278	1 228 600
Årets totale skattekostnad	<u>1 775 278</u>	<u>1 228 600</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 069 443	5 584 545
Endring i midlertidige forskjeller	-4 630 681	-1 540 813
Alminnelig inntekt	3 438 762	4 043 732
Anvendt fremførbart underskudd	-3 438 762	-4 043 732
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	80 642 319	76 234 207
Utestående fordringer	0	-222 569
Sum	<u>80 642 319</u>	<u>76 011 638</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 728 913	-14 167 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>69 913 406</u>	<u>61 843 963</u>
 Utsatt skatt (22%)	15 380 949	13 605 672

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 608 495	195 631 080	2 642 798	202 882 373
Tilgang ved kjøp i året	0	1 058 511	2 073 651	3 132 162
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 608 495</u>	<u>196 689 591</u>	<u>4 716 449</u>	<u>206 014 535</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-37 101 809	-2 296 569	-39 398 378
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 608 495</u>	<u>159 587 782</u>	<u>2 419 880</u>	<u>166 616 157</u>
 Årets avskrivninger	0	2 097 648	241 985	2 339 633
 Økonomisk levetid		25-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo document key: DEZTI-IND46-JLJH-GZZXZ-1AYX3-SICXW



## Lietorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Lietorvet Holding AS	2 858 617	1 746 508
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag	6 294 165	4 500 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	150 000	120	18 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lietorvet Holding AS	150 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	18 000 000	100 150 000	31 518 345	149 668 345
Årsresultat	0	0	6 294 165	6 294 165
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 294 165	-6 294 165
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>18 000 000</b>	<b>100 150 000</b>	<b>31 518 345</b>	<b>149 668 345</b>

Penneo document key: DEZTI-ND46-JLJH-GZYZ-AYX3-SICXW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øygarden, Petter Kristen S

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1175507

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-06 13:13:29 UTC



### Antonsen, Kenneth Schybaj

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2273197

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-06 13:17:38 UTC



### Finsrud, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1094091

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-06 18:14:39 UTC



### Haugseter, Arve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-07 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEZT-IND46-JLHH-GZZXZ-IAYX3-5ICXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 7. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CDY66-376K4-1P76E-0MM10-H2B37-XU3T0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 11:34:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt: CDYG6-376K4-1P76E-OMM10-H2B37-XU3T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>