



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 313	11 500
Sum kostnader		11 313	11 500
Driftsresultat		-11 313	-11 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		1 000 002	1 500 001
Netto finans		1 000 002	1 500 001
Ordinært resultat før skattekostnad		988 689	1 488 501
Skattekostnad på resultat		5 984	7 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 705	1 481 131
Årsresultat	2	982 705	1 481 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 705	1 481 131
Totalresultat		982 705	1 481 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		235 000	
Avsatt til annen egenkapital		747 705	1 281 131
Sum overføringer og disponeringer		982 705	1 481 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 000	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 515 000	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 961 370	2 406 370
Sum fordringer		2 961 370	2 406 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680	2 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680	2 991
Sum omløpsmidler		2 963 050	2 409 361
SUM EIENDELER		5 478 050	4 924 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Sum innskutt egenkapital		2 448 300	2 448 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 015 738	2 268 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 015 738	2 268 033
Sum egenkapital	2	5 464 038	4 716 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 600	8 028
Sum avsetninger for forpliktelser		6 600	8 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 600	8 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 412	
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 412	200 000
Sum gjeld		14 012	208 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 050	4 924 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502862

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 313	11 500
Sum kostnader		11 313	11 500
Driftsresultat		-11 313	-11 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt	2		1
Sum finansinntekter		1 000 002	1 500 001
Netto finans		1 000 002	1 500 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		988 689	1 488 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 705	1 481 131
Årsresultat	2	982 705	1 481 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 705	1 481 131
Totalresultat		982 705	1 481 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		235 000	
Avsatt til annen egenkapital		747 705	1 281 131
Sum overføringer og disponeringer		982 705	1 481 131



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 000	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 515 000	2 515 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 961 370	2 406 370
Sum fordringer		2 961 370	2 406 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 680	2 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680	2 991

Sum omløpsmidler		2 963 050	2 409 361
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 478 050	4 924 361
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Sum innskutt egenkapital		2 448 300	2 448 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 015 738	2 268 033
Sum opptjent egenkapital		3 015 738	2 268 033

Sum egenkapital	2	5 464 038	4 716 333
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		6 600	8 028
--------------	--	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	6 600	8 028
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 600	8 028
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 412	
Utbytte		200 000
Sum kortsiktig gjeld	7 412	200 000
Sum gjeld	14 012	208 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 478 050	4 924 361



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

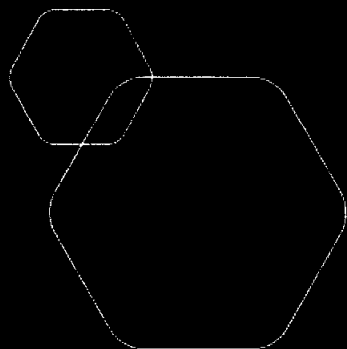
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

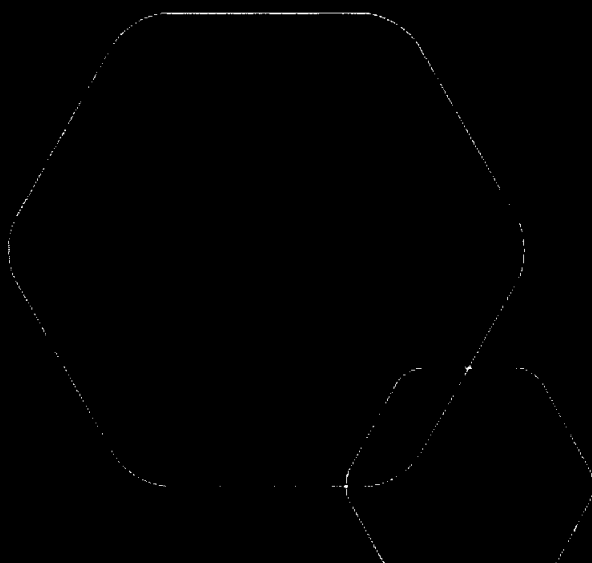
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Cn Agder Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 558 656



RESULTATREGNSKAP

CN AGDER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 313	11 500
Sum driftskostnader		11 313	11 500
Driftsresultat		-11 313	-11 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2	1
Resultat av finansposter		1 000 002	1 500 001
Resultat før skattekostnad		988 689	1 488 501
Skattekostnad på resultat		5 984	7 370
Årsresultat	2	982 705	1 481 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		235 000	0
Avsatt til annen egenkapital		747 705	1 281 131
Sum overføringer		982 705	1 481 131



BALANSE

CN AGDER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 000	2 515 000
Sum anleggsmidler		2 515 000	2 515 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 961 370	2 406 370
Sum fordringer		2 961 370	2 406 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680	2 991
Sum omløpsmidler		2 963 050	2 409 361
Sum eiendeler		5 478 050	4 924 361



BALANSE

CN AGDER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Sum innskutt egenkapital		2 448 300	2 448 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 015 738	2 268 033
Sum opptjent egenkapital		3 015 738	2 268 033
Sum egenkapital	2	5 464 038	4 716 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		6 600	8 028
Sum avsetning for forpliktelser		6 600	8 028
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 412	0
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 412	200 000
Sum gjeld		14 012	208 028
Sum egenkapital og gjeld		5 478 050	4 924 361

07.06.2024

Styret i Cn Agder Invest AS

Cato Nesland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Cn Agder Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	2 398 300	2 268 033	4 716 333
Årets resultat			982 705	982 705
Tilleggsutbytte			-235 000	-235 000
Pr 31.12.2023	50 000	2 398 300	3 015 738	5 464 038



Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
TS				
Agder Invest Søgne AS	Kristiansand	50,0 %	12 797 027	5 973 706
Sum			12 797 027	5 973 706



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CN Agder Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CN Agder Invest AS som viser et overskudd på NOK 982 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for CN Agder Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 07. juni 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor