



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 193	435 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 193</b>	<b>435 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	63 500	63 500
Annen driftskostnad		192 020	207 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 520</b>	<b>271 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 673</b>	<b>164 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		1 839	1 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869</b>	<b>1 933</b>
Annen rentekostnad		62 718	58 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 718</b>	<b>58 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 849</b>	<b>-56 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 825</b>	<b>108 044</b>
Skattekostnad	5	13 814	23 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	49 011	84 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 211	12 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 211</b>	<b>12 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 322 000	1 369 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	60 500	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 446 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 711</b>	<b>1 458 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 368	283 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 368</b>	<b>283 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 368</b>	<b>283 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 079</b>	<b>1 741 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	283 600	234 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 600</b>	<b>234 589</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 600</b>	<b>264 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 153 970	1 232 157
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 970</b>	<b>1 432 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 970</b>	<b>1 432 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 027	-414
Betalbar skatt		20 460	29 692
Skyldig offentlige avgifter		7 971	14 071
Annen kortsiktig gjeld		2 051	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 509</b>	<b>45 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 388 479</b>	<b>1 477 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 079</b>	<b>1 741 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 193	435 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 193</b>	<b>435 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	63 500	63 500
Annen driftskostnad		192 020	207 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 520</b>	<b>271 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 673</b>	<b>164 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		1 839	1 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869</b>	<b>1 933</b>
Annen rentekostnad		62 718	58 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 718</b>	<b>58 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 849</b>	<b>-56 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 825</b>	<b>108 044</b>
Skattekostnad	5	13 814	23 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	49 011	84 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 211	12 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 211</b>	<b>12 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 322 000	1 369 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	60 500	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 446 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 711</b>	<b>1 458 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 368	283 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 368</b>	<b>283 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 368</b>	<b>283 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 079</b>	<b>1 741 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	283 600	234 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 600</b>	<b>234 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 600</b>	<b>264 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 153 970	1 232 157



Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 353 970</b>	<b>1 432 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 353 970</b>	<b>1 432 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 027	-414
Betalbar skatt	20 460	29 692
Skyldig offentlige avgifter	7 971	14 071
Annen kortsiktig gjeld	2 051	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 509</b>	<b>45 153</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 388 479</b>	<b>1 477 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 702 079</b>	<b>1 741 899</b>



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jens Inge Eng  
2023-05-24

BankID Signing  
Sigrid-Anne Havn Varne  
2023-05-24

BankID Signing  
Sverre Gunnar Eng  
2023-05-26

## Resultatregnskap

### Kirkeveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		379 193	435 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 193</b>	<b>435 601</b>
Avskrivning	2	63 500	63 500
Annen driftskostnad		192 020	207 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 520</b>	<b>271 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 673</b>	<b>164 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		1 839	1 933
Rentekostnad		62 718	58 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 849</b>	<b>-56 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 825</b>	<b>108 044</b>
Skattekostnad	5	13 814	23 770
<b>Årsresultat</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	49 011	84 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 011</b>	<b>84 274</b>

Kirkeveien 17 AS

Side 1



BankID Signing  
Jens Inge Eng  
2023-05-24

BankID Signing  
Sigrid-Anne Havn Varne  
2023-05-24

BankID Signing  
Sverre Gunnar Eng  
2023-05-26

<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 211	12 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 211</b>	<b>12 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 322 000	1 369 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	60 500	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 446 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 711</b>	<b>1 458 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 368	283 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 368</b>	<b>283 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 702 079</b>	<b>1 741 899</b>
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	283 600	234 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 600</b>	<b>234 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 600</b>	<b>264 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 153 970	1 232 157
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 970</b>	<b>1 432 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 027	-414
Betalbar skatt		20 460	29 692
Skyldig offentlige avgifter		7 971	14 071
Annen kortsiktig gjeld		2 051	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 509</b>	<b>45 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 388 479</b>	<b>1 477 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 702 079</b>	<b>1 741 899</b>
Skudeneshavn, 24.05.2023			
<hr/> Sverre Gunnar Eng styremedlem	<hr/> Jens Inge Eng styreleder	<hr/> Sigrd-Anne Havn Varne styremedlem	
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Kirkeveien 17 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Kirkeveien 17 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 188 550	0	131 000	1 319 550
Tilgang	0	350 000	0	350 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 188 550</b>	<b>350 000</b>	<b>131 000</b>	<b>1 669 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-169 550	0	-54 000	-223 550
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-47 000	0	-16 500	-63 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>972 000</b>	<b>350 000</b>	<b>60 500</b>	<b>1 382 500</b>
Økonomisk levetid	25 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær over 25 år	Ingen avskrivning	Lineær over 5 - 10 år	

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 153 970	1 232 157
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	1 322 000	1 369 000
Driftsløsøre inventar	60 500	77 000
<b>Totalt</b>	<b>1 382 500</b>	<b>1 446 000</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	660 000	750 000
--------------------------------	---------	---------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>30 000</b>	<b>234 589</b>	<b>264 589</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		49 011	49 011
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>30 000</b>	<b>283 600</b>	<b>313 600</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Satago AS	150	50 %	50 %	Representert i styret
Eng Holding Karmøy AS	150	50 %	50 %	Representert i styret
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	20 460
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 646
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>13 814</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	62 825	
Permanente forskjeller	-31	
Endring midlertidige forskjeller	30 208	
Årets skattegrunnlag	93 002	
Betalbar skatt	22 %	20 460

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	-57 113	-87 321	30 208	
Netto grunnlag	-57 113	-87 321	30 208	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-12 565	-19 211	6 646

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.