



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 652	1 679 664
Sum inntekter		1 747 652	1 679 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 100	133 100
Annen driftskostnad		98 093	98 040
Sum kostnader		231 193	231 140
Driftsresultat		1 516 459	1 448 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	539 157	426 025
Annen rentekostnad	3	628	2 099
Sum finanskostnader		539 785	428 124
Netto finans		-539 785	-428 124
Resultat før skattekostnad		976 673	1 020 399
Skattekostnad på resultat	4	214 868	224 949
Årsresultat	5	761 805	795 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 805	795 450
Totalresultat		761 805	795 450
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		687 755	
Avsatt til annen egenkapital		74 050	795 450
Sum overføringer og disponeringer		761 805	795 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 115 630	11 248 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 115 630	11 248 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 115 630	11 248 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 537	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		14 537	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		14 537	0
SUM EIENDELER		11 130 166	11 248 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 648	3 342 598
Sum opptjent egenkapital		3 416 648	3 342 598
Sum egenkapital	5	3 516 648	3 442 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	581 688	560 802
Sum avsetninger for forpliktelser		581 688	560 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 136 787	7 043 127
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 787	7 043 127
Sum langsiktig gjeld		6 718 475	7 603 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 307	1 100
Betalbar skatt	4		201 540
Skyldig offentlige avgifter			-437
Kortsiktig konserngjeld	6	881 737	
Sum kortsiktig gjeld		895 044	202 203
Sum gjeld		7 613 518	7 806 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 130 166	11 248 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430057

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 652	1 679 664
Sum inntekter		1 747 652	1 679 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 100	133 100
Annen driftskostnad		98 093	98 040
Sum kostnader		231 193	231 140
Driftsresultat		1 516 459	1 448 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	539 157	426 025
Annen rentekostnad	3	628	2 099
Sum finanskostnader		539 785	428 124
Netto finans		-539 785	-428 124
Resultat før skattekostnad		976 673	1 020 399
Skattekostnad på resultat	4	214 868	224 949
Årsresultat	5	761 805	795 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 805	795 450
Totalresultat		761 805	795 450
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		687 755	
Avsatt til annen egenkapital		74 050	795 450
Sum overføringer og disponeringer		761 805	795 450



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 115 630	11 248 730
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 115 630	11 248 730
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 115 630	11 248 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 537	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		14 537	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		14 537	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		11 130 166	11 248 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 416 648	3 342 598
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 416 648	3 342 598
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	3 516 648	3 442 598
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	581 688	560 802
Sum avsetninger for forpliktelse		581 688	560 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 136 787	7 043 127
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 787	7 043 127
Sum langsiktig gjeld		6 718 475	7 603 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 307	1 100
Betalbar skatt	4		201 540
Skyldig offentlige avgifter			-437
Kortsiktig konserngjeld	6	881 737	
Sum kortsiktig gjeld		895 044	202 203
Sum gjeld		7 613 518	7 806 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 130 166	11 248 730



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lakselv Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 350 802



Resultatregnskap

Lakselv Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 747 652	1 679 664
Sum driftsinntekter		1 747 652	1 679 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 100	133 100
Annen driftskostnad		98 093	98 040
Sum driftskostnader		231 193	231 140
Driftsresultat		1 516 459	1 448 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	539 157	426 025
Annen rentekostnad	3	628	2 099
Resultat av finansposter		-539 785	-428 124
Resultat før skattekostnad		976 673	1 020 399
Skattekostnad på resultat	4	214 868	224 949
Årsresultat	5	761 805	795 450
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		687 755	0
Avsatt til annen egenkapital		74 050	795 450
Sum overføringer		761 805	795 450



Balanse

Lakselv Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 115 630	11 248 730
Sum varige driftsmidler	2	11 115 630	11 248 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 115 630	11 248 730
Andre kortsiktige fordringer		14 537	0
Sum fordringer		14 537	0
Sum omløpsmidler		14 537	0
Sum eiendeler		11 130 166	11 248 730



Balanse

Lakselv Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 648	3 342 598
Sum opptjent egenkapital		3 416 648	3 342 598
Sum egenkapital	5	3 516 648	3 442 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	581 688	560 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 136 787	7 043 127
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 787	7 043 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 307	1 100
Betalbar skatt	4	0	201 540
Skyldig offentlige avgifter		0	-437
Konserngjeld	6	881 737	0
Sum kortsiktig gjeld		895 044	202 203
Sum gjeld		7 613 518	7 806 132
Sum egenkapital og gjeld		11 130 166	11 248 730

Oslo, 08.01.2025

Styret i Lakselv Eiendomsutvikling AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lakselv Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 616 688	13 616 688
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 616 688	13 616 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 501 058	2 501 058
= Bokført verdi 31.12.24	11 115 630	11 115 630
Årets ordinære avskrivninger	133 100	133 100
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 304 547.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	539 157	426 025
Annen rentekostnad	628	2 099
Sum finanskostnader	539 785	428 124

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 982	201 540
Endring i utsatt skattefordel	20 886	23 409
Skattekostnad ordinært resultat	214 868	224 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 673	1 020 399
Permanente forskjeller	0	2 099
Endring i midlertidige forskjeller	-94 937	-106 409
Avgitt konsernbidrag	-881 737	0
Skattepliktig inntekt	0	916 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 982	201 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	201 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 644 038	2 549 102	-94 937
Sum	2 644 038	2 549 102	-94 937
Grunnlag for utsatt skatt	2 644 038	2 549 102	-94 937
Utsatt skatt (22 %)	581 688	560 802	-20 886



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 342 598	3 442 598
Årets resultat				761 805	761 805
Konsebidrag avgitt				-687 755	-687 755
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 416 648	3 516 648

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 136 787	7 043 127
Annen kortsiktig gjeld konsern	881 737	0
Sum	7 018 524	7 043 127

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lakselv Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0