



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 674 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	624 491	80 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 491</b>	<b>80 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-381	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	-231 009	-30 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>-231 389</b>	<b>-30 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 102</b>	<b>50 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>165</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 535</b>	<b>-43 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 160</b>	<b>-43 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 942</b>	<b>6 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 942</b>	<b>6 904</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>128 942</b>	<b>6 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 942	6 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 942</b>	<b>6 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	13	22 469	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 419 469</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 419 469</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	29 005	7 317
Andre fordringer	3	7 377	29 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 382</b>	<b>36 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	191 619	86 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 001</b>	<b>123 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 001</b>	<b>123 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 647 470</b>	<b>20 520 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	175 846	46 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 846</b>	<b>46 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 846</b>	<b>46 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	12 238 200	12 238 200
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 158 800	8 158 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 675	2 426
Annen kortsiktig gjeld		37 950	74 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 625</b>	<b>76 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 471 625</b>	<b>20 473 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 647 470</b>	<b>20 520 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	20 397 000	20 397 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 674 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 923 674 160  
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	624 491	80 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 491</b>	<b>80 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-381	0
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-231 009	-30 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>-231 389</b>	<b>-30 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 102</b>	<b>50 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>165</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 535</b>	<b>-43 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 160</b>	<b>-43 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 942</b>	<b>6 904</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>128 942</b>	<b>6 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 942	6 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 942</b>	<b>6 904</b>



Organisasjonsnr: 923 674 160  
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	13	22 469	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 419 469</b>	<b>20 397 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 419 469</b>	<b>20 397 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	29 005	7 317
Andre fordringer	3	7 377	29 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 382</b>	<b>36 852</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	191 619	86 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 001</b>	<b>123 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 001</b>	<b>123 723</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 647 470</b>	<b>20 520 724</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	175 846	46 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 846</b>	<b>46 904</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 846</b>	<b>46 904</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	12 238 200	12 238 200
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 158 800	8 158 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 675	2 426
Annen kortsiktig gjeld		37 950	74 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 625</b>	<b>76 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 471 625</b>	<b>20 473 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 647 470</b>	<b>20 520 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	20 397 000	20 397 000



Organisasjonsnr: 923 674 160  
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Strandvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Strandvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5OG5-S18C8-57YU8-02JUI5-H4LE3-PFXD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 17:10:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: K5OG5-S18C8-57YU8-02JUI5-H4LE3-PFXD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Nye Strandvegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	0	0	264 979	291 477
Felleskostnader driftsdel	264 960	34 501	0	0
Felleskostnader kapitaldel	293 724	38 248	293 717	323 089
Inntekter garasjer	9 600	1 252	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	50 784	6 614	50 784	52 308
Andre tillegg	7	5 423	0	4 800
Andre driftsinntekter	0	0	145 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>624 491</b>	<b>80 615</b>	<b>759 880</b>	<b>671 674</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	0	0	0	-1 120
Styrehonorar	0	0	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar	-29 112	-2 426	-38 886	-38 886
Eksterne honorar	8	-2 500	0	-8 000
Avskrivninger	13	-381	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-46 943	-18 200	-25 000
Løpende vedlikehold	10	-12 917	0	-39 600
Elektroniske fellesavtaler	-55 228	-6 379	-50 784	-52 308
Forsikring	-26 855	-3 307	-30 000	-32 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-46 891	0	-102 293	-105 362
Eiendomsavgifter	-371	0	0	0
Energi, felles	0	0	-8 000	0
Andre driftsutgifter	11	-10 192	-78	-14 800
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-231 389</b>	<b>-30 390</b>	<b>-325 363</b>	<b>-326 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>393 102</b>	<b>50 225</b>	<b>434 517</b>	<b>345 598</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	375	165	0	0
Finanskostnader	-264 535	-43 486	-293 717	-323 089
<b>Netto finansposter</b>	<b>-264 160</b>	<b>-43 321</b>	<b>-293 717</b>	<b>-323 089</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>128 942</b>	<b>6 904</b>	<b>140 800</b>	<b>22 509</b>
Ordinært resultat etter skatt	128 942	6 904	140 800	22 509
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>128 942</b>	<b>6 904</b>	<b>140 800</b>
Disponering av totalresultat:	128 942	6 904	140 800	22 509
Overført til annen egenkapital	128 942	6 904	0	0

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 13	20 397 000	20 397 000
Maskiner	13	22 469	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 419 469</b>	<b>20 397 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		29 005	0
Kundefordringer	3	0	7 317
Andre fordringer	3	0	34
Mellomregning BBL Finans	3	7 003	29 501
Opptjente renter	3	374	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	191 619	86 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 001</b>	<b>123 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 647 470</b>	<b>20 520 724</b>

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	135 846	6 904
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 846</b>	<b>46 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 12	12 238 200	12 238 200
Borettsinnskudd	5, 6	8 158 800	8 158 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 397 000</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 964	6 328
Leverandørgjeld		36 675	2 426
Påløpte renter		21 611	43 486
Påløpte kostnader		9 375	24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 625</b>	<b>76 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 471 625</b>	<b>20 473 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 647 470</b>	<b>20 520 724</b>
Pantstillelser	6	20 397 000	20 397 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Farbu  
Leder

\_\_\_\_\_  
Björg Luther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørg Ellene Martinsen  
Styremedlem

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 923 674 160 - 1061



## Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>46 904</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	128 942	6 904
Tilbakeført avskrivning	381	0
Tilgang av anleggsmidler	-22 850	0
Innskudd kapital/fond	0	40 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>106 472</b>	<b>46 904</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>153 377</b>	<b>46 904</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>153 377</b>	<b>46 904</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	191 619	86 871
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>191 619</b>	<b>86 871</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>46 904</b>	<b>0</b>
Andelskapital 01.01	40 000	0
Endring andelskapital	0	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	6 904	0
Årets resultat	128 942	6 904
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>135 846</b>	<b>6 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>175 846</b>	<b>46 904</b>

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 158 800	8 158 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 158 800</b>	<b>8 158 800</b>



## Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>20 397 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>20 397 000</b>

Pålydende pantstillelser var 48 158 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	5 423	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>5 423</b>	<b>0</b>

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	37 613	18 200
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	-45	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>46 943</b>	<b>18 200</b>

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	5 286	0
Fasade	7 631	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 917</b>	<b>0</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 461	0
Bankgebyrer	1 383	78
Andre gebyrer	4 348	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 192</b>	<b>78</b>



## Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>82108559205</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.52 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	21.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	12 238 200
Lånesaldo 01.01:	12 238 200
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 238 200</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 137 856

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108559205	1	2 142 000	2 142 000
	1	1 573 200	1 573 200
	5	1 490 400	7 452 000
	1	1 071 000	1 071 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 82108559205 har første avdrag 21.05.2021 med kr 163 176	1	2 142 000	9 520
	1	1 573 200	6 992
	5	1 490 400	6 624
	1	1 071 000	4 760



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	20 397 000
Årets tilgang :	22 850	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 850	20 397 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	381	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 469	20 397 000
Årets avskrivninger :	381	0
Antatt levetid i år :	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget investerte i gressklipper i 2020. Bygninger er anskaffet i år 2019



Resultat og balanse med noter for Nye Strandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nye Strandvegen Borettslag**

Styreleder	Lisbeth Farbu (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Oddbjørg Ellene Martinsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Bjørg Jarnes Luther (sign.)	07.04.2021