



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6  
Forretningsadresse: Okstadvegen 163  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 900	185 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 900</b>	<b>185 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		175 614	151 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 178</b>	<b>155 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 278</b>	<b>29 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 031	1 786
Annen finansinntekt		3 227	3 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 258</b>	<b>5 378</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 258</b>	<b>5 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 980</b>	<b>34 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 980</b>	<b>34 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 980</b>	<b>34 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 980</b>	<b>34 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 980	34 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 980</b>	<b>34 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 642	
Andre fordringer		33 194	31 893
Sum fordringer		34 836	31 893
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 143	194 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 143	194 562
Sum omløpsmidler		227 978	226 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 978</b>	<b>226 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 074	217 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 074</b>	<b>217 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 074</b>	<b>217 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		949	1 964
Annen kortsiktig gjeld		5 955	7 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 904</b>	<b>9 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 904</b>	<b>9 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 978</b>	<b>226 454</b>



**SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557425616790



Signert TK, AS, JN



## SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 642	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 194	31 893
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>34 836</b>	<b>31 893</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>193 143</b>	<b>194 562</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>227 978</b>	<b>226 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 978</b>	<b>226 454</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		217 094	182 120
Årets resultat		3 980	34 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 074</b>	<b>217 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>221 074</b>	<b>217 094</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		949	1 964
Forskudd fra kunder		250	1 692
Påløpte kostnader	3	5 705	5 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 904</b>	<b>9 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 978</b>	<b>226 454</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2020,  
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

Tom Knudsen  
Styreleder

Jørgen Nilsen  
Styremedlem

Anita Merete Sivertsen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425616790



Signert TK, AS, JN



## SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		83 820	91 464	83 805	89 605
Kabel TV		49 200	49 200	49 200	51 600
Velforeningskontingent		44 880	44 880	44 880	96 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>177 900</b>	<b>185 544</b>	<b>177 885</b>	<b>237 205</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styre honorar	4	4 564	4 564	5 705	5 705
Foerretningsførsel	5	25 640	26 878	24 600	25 400
Forsikring		25 833	25 264	26 000	26 600
Eiendomsavgifter		180	176	0	0
Kabel-TV		50 977	49 152	49 200	51 600
Reperasjon/vedlikehold	6	0	2 694	25 000	25 000
Kontorkostnader		838	1 150	1 500	2 400
Velforeningskontingent		71 488	45 393	44 880	96 000
Andre kostnader	7	658	677	1 000	4 500
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>180 178</b>	<b>155 948</b>	<b>177 885</b>	<b>237 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 278</b>	<b>29 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		6 258	5 378	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>8</b>	<b>6 258</b>	<b>5 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>3 980</b>	<b>34 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		3 980	34 974	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET OKSTAD PARK HUS 6

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanse felleskostnader	Kr	1 642	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	12 888	12 314
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	20 306	19 579
<b>Sum fordringer</b>	Kr	<b>34 836</b>	<b>31 893</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
<b>Sum påløpte kostnader</b>	Kr	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>





## NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2019

### SAMEIET OKSTAD PARK HUS 6

<b>NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	4 564	4 564
Sum lønnskostnader	Kr	4 564	4 564

Sameiet har ingen ansatte.

Det ble utbetalt mindre i styrehonorar for 2018 enn avsatt i regnskapet.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

<b>NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel iht avtale	Kr	24 600	24 128
Forretningsførsel utover avtale, årsoppgave lønn	Kr	1 040	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	25 640	26 878

<b>NOTE 6 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmateriell	Kr	0	2 694
Rep./vedlikehold bygning	Kr	0	0
Sum vedlikehold	Kr	0	2 694

Det er ikke utført vedlikehold i 2019.

<b>NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bankgebyr	Kr	658	677
Sum andre kostnader	Kr	658	677

<b>NOTE 8 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	Kr	22	64
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 009	1 722
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 227	3 592
Sum finans	Kr	6 258	5 378

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	227 978	226 454
- Kortsiktig gjeld	Kr	6 904	9 361
Disponible midler 31.12.	Kr	221 074	217 093





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425616790

### Dokument

#### 103 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-02-07 13:43:37 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-11 19:19:25 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Tom Knudsen (TK)

Okstad Park Hus 6

tomknud@gmail.com

+4791897521



Navnet norsk BankID oppga var "Knudsen, Tom"

Signert 2020-02-07 13:47:19 CET (+0100)

#### Anita Sivertsen (AS)

Okstad Park Hus 6

anita.sivertsen@salmon.no

+4793046099



Navnet norsk BankID oppga var "Sivertsen, Anita

Merete"

Signert 2020-02-10 11:23:10 CET (+0100)

#### Jørgen Nilsen (JN)

Okstad Park Hus 6

jorgennilsen89@hotmail.com

+4797187222



Navnet norsk BankID oppga var "Nilsen, Jørgen"

Signert 2020-02-11 19:19:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425616790

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

