



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 816 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 25
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 300	100 000
Annen driftsinntekt		324 400	91 451
Sum inntekter		361 700	191 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 779	39 868
Sum kostnader		61 779	39 868
Driftsresultat		299 921	151 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	38
Annen finansinntekt		3 118	
Sum finansinntekter		3 155	38
Annen rentekostnad		293 676	99 341
Sum finanskostnader		293 676	99 341
Netto finans		-290 521	-99 303
Ordinært resultat før skattekostnad		9 400	52 280
Skattekostnad på resultat		2 127	11 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 273	40 778
Årsresultat		7 273	40 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 273	40 778
Totalresultat		7 273	40 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 273	40 778
Sum overføringer og disponeringer		7 273	40 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 970 842	2 948 592
Sum varige driftsmidler		5 970 842	2 948 592
Sum anleggsmidler		5 970 842	2 948 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 700	
Andre kortsiktige fordringer			1 388
Sum fordringer		47 700	1 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 958	126 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 958	126 147
Sum omløpsmidler		57 658	127 535
SUM EIENDELER		6 028 500	3 076 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 051	40 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		48 051	40 778
Sum egenkapital		78 051	70 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 454 405	2 519 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 454 405	2 519 347
Sum langsiktig gjeld		5 454 405	2 519 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	4 500
Betalbar skatt		2 127	11 502
Skyldig offentlige avgifter		1 823	
Annen kortsiktig gjeld		487 525	470 000
Sum kortsiktig gjeld		496 044	486 002
Sum gjeld		5 950 449	3 005 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 028 500	3 076 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337844

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 816 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 25
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 816 957
DAMLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 300	100 000
Annen driftsinntekt		324 400	91 451
Sum inntekter		361 700	191 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 779	39 868
Sum kostnader		61 779	39 868
Driftsresultat		299 921	151 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	38
Annen finansinntekt		3 118	
Sum finansinntekter		3 155	38
Annen rentekostnad		293 676	99 341
Sum finanskostnader		293 676	99 341
Netto finans		-290 521	-99 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		9 400	52 280
Skattekostnad på resultat		2 127	11 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 273	40 778
Årsresultat		7 273	40 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 273	40 778
Totalresultat		7 273	40 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 273	40 778
Sum overføringer og disponeringer		7 273	40 778



Organisasjonsnr: 930 816 957
DAMLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 970 842	2 948 592
5 970 842	2 948 592

Sum anleggsmidler

5 970 842	2 948 592
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

47 700	
	1 388
47 700	1 388

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 958	126 147
9 958	126 147

Sum omløpsmidler

57 658	127 535
--------	---------

SUM EIENDELER

6 028 500	3 076 127
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

48 051	40 778
48 051	40 778

Sum egenkapital

78 051	70 778
--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 454 405	2 519 347
Sum annen langsiktig gjeld	5 454 405	2 519 347
Sum langsiktig gjeld	5 454 405	2 519 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 569	4 500
Betalbar skatt	2 127	11 502
Skyldig offentlige avgifter	1 823	
Annen kortsiktig gjeld	487 525	470 000
Sum kortsiktig gjeld	496 044	486 002
Sum gjeld	5 950 449	3 005 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 028 500	3 076 127



Organisasjonsnr: 930 816 957
DAMLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
André Engebretsen Hoffmann
2025-03-13

 BankID Signing
Per Stian Kristiansen
2025-03-15



Årsregnskap 2024

Damli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 816 957



RESULTATREGNSKAP

DAMLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 300	100 000
Annen driftsinntekt		324 400	91 451
Sum driftsinntekter		361 700	191 451
Annen driftskostnad		61 779	39 868
Sum driftskostnader		61 779	39 868
Driftsresultat		299 921	151 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	38
Annen finansinntekt		3 118	0
Annen rentekostnad		293 676	99 341
Resultat av finansposter		-290 521	-99 303
Resultat før skattekostnad		9 400	52 280
Skattekostnad på resultat		2 127	11 502
Årsresultat		7 273	40 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 273	40 778
Sum overføringer		7 273	40 778



BALANSE

DAMLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 970 842	2 948 592
Sum varige driftsmidler		5 970 842	2 948 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 970 842	2 948 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 700	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 388
Sum fordringer		47 700	1 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 958	126 147
Sum omløpsmidler		57 658	127 535
Sum eiendeler		6 028 500	3 076 127



BankID Signing
André Engebretsen Hoffmann
2025-03-13

BankID Signing
Per Stian Kristiansen
2025-03-15

BALANSE

DAMLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 051	40 778
Sum opptjent egenkapital		48 051	40 778
Sum egenkapital		78 051	70 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 454 405	2 519 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 454 405	2 519 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 569	4 500
Betalbar skatt		2 127	11 502
Skyldig offentlige avgifter		1 823	0
Annen kortsiktig gjeld		487 525	470 000
Sum kortsiktig gjeld		496 044	486 002
Sum gjeld		5 950 449	3 005 349
Sum egenkapital og gjeld		6 028 500	3 076 127

24.02.2025

Styret i Damli Eiendom AS

Per Stian Kristiansen
styreleder

André Engebretsen Hoffmann
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.