



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		2 843 256	2 732 676
Annen driftsinntekt		717 942	575 467
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 561 198</strong>	<strong>3 308 143</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler	2	240 880	235 880
Annen driftskostnad	3	822 115	1 275 904
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 062 995</strong>	<strong>1 511 784</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 498 204</strong>	<strong>1 796 360</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 413	139 192
Annen renteinntekt		47 231	36 885
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>278 644</strong>	<strong>176 077</strong>
Annen rentekostnad		347 958	324 339
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>347 958</strong>	<strong>324 339</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-69 314</strong>	<strong>-148 262</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 428 890</strong>	<strong>1 648 098</strong>
Skattekostnad på resultat	5	534 356	363 704
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 894 534</strong>	<strong>1 284 394</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 894 534</strong>	<strong>1 284 394</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 894 534</strong>	<strong>1 284 394</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 870 530	
Avsatt til annen egenkapital	6	24 004	1 284 394
Overført fra annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 894 534	1 284 394



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 779 946	8 167 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 779 946</b>	<b>8 167 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 779 946</b>	<b>8 167 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 502	85 061
Andre kortsiktige fordringer	4	7 272 534	1 847 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 287 036</b>	<b>1 932 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 555	2 195 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 555</b>	<b>2 195 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 356 591</b>	<b>4 128 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 136 537</b>	<b>12 296 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 074 519	6 050 515



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 074 519</b>	<b>6 050 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 174 519</b>	<b>6 150 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	211 960	205 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 960</b>	<b>205 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 920 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 131 960</b>	<b>5 605 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	367 927	62 063
Betalbar skatt	5		371 988
Annen kortsiktig gjeld	4	2 462 131	106 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 830 057</b>	<b>540 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 962 018</b>	<b>6 145 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 136 537</b>	<b>12 296 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 655 340  
JØRPELANDSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 843 256	2 732 676
Annen driftsinntekt		717 942	575 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 198</b>	<b>3 308 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	240 880	235 880
Annen driftskostnad	3	822 115	1 275 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 995</b>	<b>1 511 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 498 204</b>	<b>1 796 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 413	139 192
Annen renteinntekt		47 231	36 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 644</b>	<b>176 077</b>
Annen rentekostnad		347 958	324 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 958</b>	<b>324 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 314</b>	<b>-148 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 428 890</b>	<b>1 648 098</b>
Skattekostnad på resultat	5	534 356	363 704
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 534</b>	<b>1 284 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 534</b>	<b>1 284 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 534</b>	<b>1 284 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 870 530	
Avsatt til annen egenkapital	6	24 004	1 284 394
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 534</b>	<b>1 284 394</b>



Organisasjonsnr: 990 655 340  
JØRPELANDSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

8 779 946

8 167 351

Sum varige driftsmidler

8 779 946

8 167 351

Sum anleggsmidler

8 779 946

8 167 351

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

14 502

85 061

Andre kortsiktige

fordringer

4

7 272 534

1 847 888

Sum fordringer

7 287 036

1 932 949

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 555

2 195 953

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 555

2 195 953

Sum omløpsmidler

7 356 591

4 128 902

SUM EIENDELER

16 136 537

12 296 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

6 074 519

6 050 515

Sum opptjent egenkapital

6 074 519

6 050 515

Sum egenkapital

6 174 519

6 150 515

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

211 960

205 189



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 960</b>	<b>205 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 920 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 131 960</b>	<b>5 605 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	367 927	62 063
Betalbar skatt	5		371 988
Annen kortsiktig gjeld	4	2 462 131	106 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 830 057</b>	<b>540 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 962 018</b>	<b>6 145 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 136 537</b>	<b>12 296 253</b>



Organisasjonsnr: 990 655 340  
JØRPELANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
2024  
Jørpelandsgården AS  
Org.nr.:990 655 340



BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

### RESULTATREGNSKAP

#### JØRPELANDSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 843 256	2 732 676
Annen driftsinntekt		717 942	575 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 561 198</b>	<b>3 308 143</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	240 880	235 880
Annen driftskostnad	3	822 115	1 275 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 062 995</b>	<b>1 511 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 498 204</b>	<b>1 796 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 413	139 192
Annen renteinntekt		47 231	36 885
Annen rentekostnad		347 958	324 339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 314</b>	<b>-148 262</b>
Resultat før skattekostnad		2 428 890	1 648 098
Skattekostnad på resultat	5	534 356	363 704
<b>Resultat</b>		<b>1 894 534</b>	<b>1 284 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 534</b>	<b>1 284 394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 870 530	0
Avsatt til annen egenkapital	6	24 004	1 284 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 894 534</b>	<b>1 284 394</b>



BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

## BALANSE

### JØRPELANDSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 779 946	8 167 351
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>8 779 946</strong>	<strong>8 167 351</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>8 779 946</strong>	<strong>8 167 351</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	14 502	85 061
Andre kortsiktige fordringer	4	7 272 534	1 847 888
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>7 287 036</strong>	<strong>1 932 949</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 555	2 195 953
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>7 356 591</strong>	<strong>4 128 902</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>16 136 537</strong>	<strong>12 296 253</strong>



BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

## BALANSE

### JØRPELANDSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	6 074 519	6 050 515
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 074 519</strong>	<strong>6 050 515</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 174 519</strong>	<strong>6 150 515</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	211 960	205 189
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>211 960</strong>	<strong>205 189</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 920 000	5 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 920 000</strong>	<strong>5 400 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	367 927	62 063
Betalbar skatt	5	0	371 988
Annen kortsiktig gjeld	4	2 462 131	106 498
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 830 057</strong>	<strong>540 549</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 962 018</strong>	<strong>6 145 738</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 136 537</strong>	<strong>12 296 253</strong>

Randaberg, 05.05.2025  
Styret i Jørpelandsgården AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## JØRPELANDSGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## JØRPELANDSGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 368 848	1 500 000	13 868 848
Årets tilgang	853 475	0	853 475
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 222 323	1 500 000	14 722 323
Akk.avskrivning 31.12.	-5 942 377	0	-5 942 377
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>7 279 946</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 779 946</b>
Årets avskrivninger	240 880	0	240 880
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	15 - 50 år		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 500.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring	6 191 685	1 660 272
<b>Sum</b>	<b>6 191 685</b>	<b>1 660 272</b>
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	2 398 115	0
Leverandørgjeld	31 123	0
<b>Sum</b>	<b>2 429 238</b>	<b>0</b>



## JØRPELANDSGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

 BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	527 585	371 988
Endring i utsatt skatt	6 771	-8 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>534 356</b>	<b>363 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 428 890	1 648 098
Permanente forskjeller	0	5 106
Endring i midlertidige forskjeller	-30 775	37 651
Avgitt konsernbidrag	-2 398 115	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 690 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	527 585	371 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-527 585	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>371 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	963 454	932 679	-30 775
<b>Sum</b>	<b>963 454</b>	<b>932 679</b>	<b>-30 775</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>963 454</b>	<b>932 679</b>	<b>-30 775</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>211 960</b>	<b>205 189</b>	<b>-6 770</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	6 050 515	6 150 515
Årets resultat	0	1 894 534	1 894 534
Avsatt konsernbidrag	0	-1 870 530	-1 870 530
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 074 519</b>	<b>6 174 519</b>



## JØRPELANDSGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 000 000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 920 000	5 400 000
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>6 920 000</b>	<b>5 400 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 8 794 448 8 252 412

Tomter og bygninger er også stillet som sikkerhet for andre konsernselskapers gjeld oppad begrenset til kr 10 000 000.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JØRPELANDSGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	100 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.



Til generalforsamlingen i Jørpelandsgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpelandsgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap