



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVALLA AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 342 179	3 755 429
Sum inntekter		5 342 179	3 755 429
Kostnader			
Avskrivning	1	8 251 415	8 249 046
Annen driftskostnad		1 019 232	1 318 242
Sum kostnader		9 270 646	9 567 288
Driftsresultat		-3 928 467	-5 811 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 565	53 130
Sum finansinntekter		242 565	53 130
Netto finans		242 565	53 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 685 902	-5 758 728
Skattekostnad på resultat	2	-810 898	-1 266 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 875 004	-4 491 809
Årsresultat		-2 875 004	-4 491 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 875 004	-4 491 809
Totalresultat		-2 875 004	-4 491 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 073 991	
Overført til/fra egenkapital	3	-3 948 995	-4 491 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 875 004	-4 491 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 221 863	5 108 044
Sum immaterielle eiendeler		6 221 863	5 108 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	56 633 945	64 746 482
Sum varige driftsmidler		56 633 945	64 746 482
Sum anleggsmidler		62 855 808	69 854 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 705	78 829
Andre kortsiktige fordringer		3 126	143 868
Konsernfordringer	5	13 727 316	9 747 773
Sum fordringer		13 786 146	9 970 470
Sum omløpsmidler		13 786 146	9 970 470
SUM EIENDELER		76 641 954	79 824 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	720 000	720 000
Overkurs		34 903 154	34 903 154
Annen innskutt egenkapital	3	39 586 183	43 535 179
Sum innskutt egenkapital		75 209 337	79 158 333
Sum egenkapital		75 209 337	79 158 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 705	666 663
Betalbar skatt			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 376 912	
Sum kortsiktig gjeld		1 432 617	666 663
Sum gjeld		1 432 617	666 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 641 954	79 824 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417257

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVALLA AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 482 510
TINGVALLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 342 179	3 755 429
Sum inntekter		5 342 179	3 755 429
Kostnader			
Avskrivning	1	8 251 415	8 249 046
Annen driftskostnad		1 019 232	1 318 242
Sum kostnader		9 270 646	9 567 288
Driftsresultat		-3 928 467	-5 811 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 565	53 130
Sum finansinntekter		242 565	53 130
Netto finans		242 565	53 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-810 898	-1 266 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 875 004	-4 491 809
Årsresultat		-2 875 004	-4 491 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 875 004	-4 491 809
Totalresultat		-2 875 004	-4 491 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 073 991	
Overført til/fra egenkapital	3	-3 948 995	-4 491 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 875 004	-4 491 809



Organisasjonsnr: 912 482 510
TINGVALLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 221 863	5 108 044
Sum immaterielle eiendeler		6 221 863	5 108 044

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	56 633 945	64 746 482
Sum varige driftsmidler		56 633 945	64 746 482

Sum anleggsmidler		62 855 808	69 854 526
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 705	78 829
Andre kortsiktige fordringer		3 126	143 868
Konsernfordringer	5	13 727 316	9 747 773
Sum fordringer		13 786 146	9 970 470

Sum omløpsmidler		13 786 146	9 970 470
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 641 954	79 824 995
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	720 000	720 000
Overkurs		34 903 154	34 903 154
Annen innskutt egenkapital	3	39 586 183	43 535 179
Sum innskutt egenkapital		75 209 337	79 158 333

Sum egenkapital		75 209 337	79 158 333
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 705	666 663
-----------------	--	--------	---------



Betalbar skatt			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 376 912	
Sum kortsiktig gjeld		1 432 617	666 663
Sum gjeld		1 432 617	666 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 641 954	79 824 995



Organisasjonsnr: 912 482 510
TINGVALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tingvalla AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		<u>5 342 179</u>	<u>3 755 429</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 342 179</u>	<u>3 755 429</u>
Avskrivning	1	<u>8 251 415</u>	<u>8 249 046</u>
Annen driftskostnad		<u>1 019 232</u>	<u>1 318 242</u>
Sum driftskostnad		<u>9 270 646</u>	<u>9 567 288</u>
Driftsresultat		<u>-3 928 467</u>	<u>-5 811 859</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>242 565</u>	<u>53 130</u>
Resultat av finansposter		<u>242 565</u>	<u>53 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 685 902</u>	<u>-5 758 728</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-810 898</u>	<u>-1 266 920</u>
Årsresultat		<u>-2 875 004</u>	<u>-4 491 809</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	<u>1 073 991</u>	<u>0</u>
Overført til/fra egenkapital	3	<u>-3 948 995</u>	<u>-4 491 809</u>
Sum disponert		<u>-2 875 004</u>	<u>-4 491 809</u>



Tingvalla AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>6 221 863</u>	<u>5 108 044</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 221 863</u>	<u>5 108 044</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>56 633 945</u>	<u>64 746 482</u>
Sum varige driftsmidler		<u>56 633 945</u>	<u>64 746 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 855 808</u>	<u>69 854 526</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 705	78 829
Andre kortsiktige fordringer		3 126	143 868
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>13 727 316</u>	<u>9 747 773</u>
Sum fordringer		<u>13 786 146</u>	<u>9 970 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 786 146</u>	<u>9 970 470</u>
SUM EIENDELER		<u>76 641 954</u>	<u>79 824 995</u>



Tingvalla AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	720 000	720 000
Overkurs		34 903 154	34 903 154
Annen innskutt egenkapital	3	39 586 183	43 535 179
Sum innskutt egenkapital		75 209 337	79 158 333
Sum egenkapital		75 209 337	79 158 333
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 705	666 663
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 376 912	0
Sum kortsiktig gjeld		1 432 617	666 663
Sum gjeld		1 432 617	666 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 641 954	79 824 995

Oslo, 23.03.2023

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 037 103	44 310 596	5 196 851	119 544 550
Tilgang	118 453	3 953	383 375	505 781
Avgang	0	0	-366 903	-366 903
Anskaffelseskost 31.12.2022	70 155 556	44 314 549	5 213 323	119 683 428
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	22 947 445	31 850 626	0	54 798 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	25 453 143	37 596 342	0	63 049 485
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	44 702 413	6 718 206	5 213 323	56 633 945
Årets avskrivninger	2 505 698	5 745 717	0	8 251 415
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	302 921	-229 889
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 113 819	-1 037 032
Årets totale skattekostnad	-810 898	-1 266 920

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 685 902	-5 758 728
Endring midlertidige forskjeller	5 062 815	4 713 779
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 376 913	-1 044 949
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 376 913	1 044 949
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	302 921	-229 889
Skatt på mottatt konsernbidrag	-302 921	229 889
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-28 281 198	-23 218 382
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-28 281 198	-23 218 382
Utsatt skatt/skattefordel	-6 221 863	-5 108 044



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	720 000	34 903 154	43 535 179	79 158 333
Årets resultat			-2 875 004	-2 875 004
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-1 073 991	-1 073 991
Egenkapital 31.12.2022	720 000	34 903 154	39 586 182	75 209 337

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tingvalla AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	56 633 945	64 746 482
Sum	56 633 945	64 746 482

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	1 376 913	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	1 376 913	0

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	0	1 044 949
Innstående på konsernkontoordningen	13 727 316	8 702 824
Sum fordring på selskap i samme konsern	13 727 316	9 747 773

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

90b0c771-1d34-4669-8df4-fbecf4d36831 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2f1-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

Odd Bjørge Aarvold

b937edde-4515-4d0c-bf02-baa4d2387b99 - 2023-03-23 14:17:39 UTC +02:00
BankID - 86d2c71d-f923-49a1-b8d5-3b61cf3bb03e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe22f859-0595-4bcc-aa40-f68237b9f745>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tingvalla AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingvalla AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: MB5PF-E700K-Z0EUC-4CV00-2KEIF-A7G00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBSPF-E700K-ZOEUC-4CV00-3KEIF-A7G00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>