



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHK55 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 508	605 070
Sum inntekter		733 508	605 070
Kostnader			
Lønnskostnad	7	86 472	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 319	97 319
Annen driftskostnad		174 562	98 904
Sum kostnader		358 352	196 223
Driftsresultat		375 156	408 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 702	4 012
Sum finansinntekter		5 702	4 012
Annen rentekostnad		151 782	150 255
Sum finanskostnader		151 782	150 255
Netto finans		-146 080	-146 243
Ordinært resultat før skattekostnad		229 075	262 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 479	57 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 596	205 237
Årsresultat		178 596	205 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 596	205 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	178 596	205 237
Sum overføringer og disponeringer		178 596	205 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 829 230	2 912 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 732	50 240
Sum varige driftsmidler		2 864 962	2 962 281
Sum anleggsmidler		2 864 962	2 962 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 969	55 438
Andre kortsiktige fordringer		12 160	11 719
Konsernfordringer		12 704	
Sum fordringer		62 833	67 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	875 058	568 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 058	568 379
Sum omløpsmidler		937 891	635 536
SUM EIENDELER		3 802 853	3 597 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 996	203 400
Sum opptjent egenkapital		381 996	203 400
Sum egenkapital		411 996	233 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 387	6 192
Sum avsetninger for forpliktelser		3 387	6 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 251 408	3 250 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 408	3 250 255
Sum langsiktig gjeld		3 254 795	3 256 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 253	9 484
Betalbar skatt	4	53 284	51 176
Skyldig offentlige avgifter		26 442	
Annen kortsiktig gjeld		48 084	47 311
Sum kortsiktig gjeld		136 063	107 971
Sum gjeld		3 390 858	3 364 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 853	3 597 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309024

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHK55 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 508	605 070
Sum inntekter		733 508	605 070
Kostnader			
Lønnskostnad	7	86 472	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 319	97 319
Annen driftskostnad		174 562	98 904
Sum kostnader		358 352	196 223
Driftsresultat		375 156	408 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 702	4 012
Sum finansinntekter		5 702	4 012
Annen rentekostnad		151 782	150 255
Sum finanskostnader		151 782	150 255
Netto finans		-146 080	-146 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 479	57 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 596	205 237
Årsresultat		178 596	205 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 596	205 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	178 596	205 237
Sum overføringer og disponeringer		178 596	205 237



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 829 230	2 912 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 732	50 240
Sum varige driftsmidler		2 864 962	2 962 281

Sum anleggsmidler		2 864 962	2 962 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 969	55 438
Andre kortsiktige fordringer		12 160	11 719
Konsernfordringer		12 704	
Sum fordringer		62 833	67 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	875 058	568 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 058	568 379

Sum omløpsmidler		937 891	635 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 802 853	3 597 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		381 996	203 400
Sum opptjent egenkapital		381 996	203 400

Sum egenkapital		411 996	233 400
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 387	6 192
Sum avsetninger for forpliktelses		3 387	6 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 251 408	3 250 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 408	3 250 255
Sum langsiktig gjeld		3 254 795	3 256 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 253	9 484
Betalbar skatt	4	53 284	51 176
Skyldig offentlige avgifter		26 442	
Annen kortsiktig gjeld		48 084	47 311
Sum kortsiktig gjeld		136 063	107 971
Sum gjeld		3 390 858	3 364 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 853	3 597 817



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CPE AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LHK55 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		733 508	605 070
Sum driftsinntekter		733 508	605 070
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	86 472	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 319	97 319
Annen driftskostnad		174 562	98 904
Sum driftskostnader		358 352	196 223
DRIFTSRESULTAT		375 156	408 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 702	4 012
Sum finansinntekter		5 702	4 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 782	150 255
Sum finanskostnader		151 782	150 255
NETTO FINANSPOSTER		(146 081)	(146 243)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		229 075	262 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 479	57 368
ORDINÆRT RESULTAT		178 596	205 237
ÅRSRESULTAT		178 596	205 237
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	178 596	205 237
SUM OVERF. OG DISP.		178 596	205 237



LHK55 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 829 230	2 912 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 732	50 240
Sum varige driftsmidler		2 864 962	2 962 281
SUM ANLEGGSMIDLER		2 864 962	2 962 281
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 969	55 438
Fordringer på konsernselskap		12 704	0
Andre kortsiktige fordringer		12 160	11 719
Sum fordringer		62 833	67 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	875 058	568 379
SUM OMLØPSMIDLER		937 891	635 536
SUM EIENDELER		3 802 853	3 597 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 996	203 400
Sum opptjent egenkapital		381 996	203 400
SUM EGENKAPITAL		411 996	233 400
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 387	6 192
Sum avsetning for forpliktelser		3 387	6 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 251 408	3 250 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 408	3 250 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 254 795	3 256 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 253	9 484
Betalbar skatt	4	53 284	51 176
Skyldig offentlige avgifter		26 442	0
Annen kortsiktig gjeld		48 084	47 311
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 063	107 971
SUM GJELD		3 390 858	3 364 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 853	3 597 817

Underskrifter

Årsregnskap for LHK55 AS

Organisasjonsnr. 920821146



LHK55 AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 048 525	72 543	3 121 068
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 048 525	72 543	3 121 068
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 484	22 302	158 786
+ Ordinære avskrivninger	82 811	14 509	97 319
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 295	36 811	256 105
Balanseført verdi pr 31/12	2 829 230	35 732	2 864 962
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
CPE AS	995 514 826	1 000 100,00 %

Note 3 - Pantstillelser og andre heftelser

Gjeld til Christian Røhne som kan sikres ved pant utgjør	3 251 408
Balanseført verdi av eiendelene utgjør	2 829 230

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	229 075
+ Permanente og andre forskjeller	374
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 752

Noter for LHK55 AS

Organisasjonsnr. 920821146



LHK55 AS

Noter 2020

= **Inntekt** **242 201**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 53 284

= **Sum betalbar skatt** **53 284**

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel -2 805

= **Ordinær skattekostnad** **50 479**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 53 284

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

= **Betalbar skatt i balansen** **53 284**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	203 400	233 400
+Fra årets resultat			178 596	178 596
Pr 31.12.	30 000	0	381 996	411 996

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 757 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	75 786	0
Arbeidsgiveravgift	10 686	0
Totalt	86 472	0

Lønn til daglig leder kr 0,-.

Noter for LHK55 AS

Organisasjonsnr. 920821146



LHK55 AS

Noter 2020

Note 8 - Covid 19

Koronapandemien påvirker ikke tallene i vesentlig grad i 2020, men det har vært liten til ingen aktivitet på utleiemarkedet. Vanskeligheter med visninger pga smittevern mv. Etter styrets oppfatning vil dette ikke ha vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.



**Årsregnskap 2020
for
LHK55 AS**

Foretaksnr. 920821146