



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 837 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 58
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 751	175
Leieinntekter	7	14 757 915	13 426 823
Annen driftsinntekt		406 250	-34
Viderebel. felleskostnader		5 617 511	4 938 525
Viderebel. felles markedsføring		1 334 132	1 709 277
Sum inntekter		22 189 560	20 074 767
Kostnader			
Varekostnad		73 506	
Lønnskostnad	2	87 601	72 624
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 038 536	3 001 836
Annen driftskostnad	2	1 760 380	2 425 071
Leietakers andel felleskostnader		5 617 511	4 938 526
Leietakers andel felles markedsføring		1 334 132	1 709 278
Sum kostnader		11 911 667	12 147 334
Driftsresultat		10 277 894	7 927 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 597
Annen finansinntekt		8 704	8 256
Sum finansinntekter		8 704	16 853
Annen rentekostnad		3 962 173	5 860 113
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		3 962 173	5 885 113
Netto finans		-3 953 469	-5 868 260
Ordinært resultat før skattekostnad		6 324 425	2 059 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 391 579	454 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 932 846	1 604 583
Årsresultat		4 932 846	1 604 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 932 846	1 604 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 932 846	1 604 583
Sum overføringer og disponeringer		4 932 846	1 604 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	202 072 554	205 006 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	51 346	79 342
Sum varige driftsmidler		202 123 900	205 085 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		290 944	406 357
Sum finansielle anleggsmidler		290 944	406 357
Sum anleggsmidler		202 414 844	205 491 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	3 946 020	4 826 281
Andre kortsiktige fordringer		1 568 619	1 143 447
Sum fordringer		5 514 639	5 969 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 896 888	5 758 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 896 888	5 758 383
Sum omløpsmidler		15 411 526	11 728 111
SUM EIENDELER		217 826 370	217 220 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	40 000 000	40 000 000
Overkurs	6	7 524 195	7 524 195
Sum innskutt egenkapital		47 524 195	47 524 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 867 194	11 934 348
Sum opptjent egenkapital		16 867 194	11 934 348
Sum egenkapital		64 391 389	59 458 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 118 538	12 682 792
Sum avsetninger for forpliktelser		13 118 538	12 682 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 931 842	139 512 338
Sum annen langsiktig gjeld		133 931 842	139 512 338
Sum langsiktig gjeld		147 050 380	152 195 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	411 795	302 957
Betalbar skatt		1 078 756	
Skyldig offentlige avgifter		320 110	518 482
Annen kortsiktig gjeld		4 573 941	4 744 990
Sum kortsiktig gjeld		6 384 602	5 566 429
Sum gjeld		153 434 982	157 761 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 826 370	217 220 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666362

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 837 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 58
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 751	175
Leieinntekter	7	14 757 915	13 426 823
Annen driftsinntekt		406 250	-34
Viderebel. felleskostnader		5 617 511	4 938 525
Viderebel. felles markedsføring		1 334 132	1 709 277
Sum inntekter		22 189 560	20 074 767
Kostnader			
Varekostnad		73 506	
Lønnskostnad	2	87 601	72 624
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 038 536	3 001 836
Annen driftskostnad	2	1 760 380	2 425 071
Leietakers andel felleskostnader		5 617 511	4 938 526
Leietakers andel felles markedsføring		1 334 132	1 709 278
Sum kostnader		11 911 667	12 147 334
Driftsresultat		10 277 894	7 927 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 597
Annen finansinntekt		8 704	8 256
Sum finansinntekter		8 704	16 853
Annen rentekostnad		3 962 173	5 860 113
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		3 962 173	5 885 113
Netto finans		-3 953 469	-5 868 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 324 425	2 059 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 391 579	454 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 932 846	1 604 583
Årsresultat		4 932 846	1 604 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 932 846	1 604 583
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	6	4 932 846	1 604 583
Sum overføringer og disponeringer		4 932 846	1 604 583



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	202 072 554	205 006 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	51 346	79 342
Sum varige driftsmidler		202 123 900	205 085 633

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		290 944	406 357
Sum finansielle anleggsmidler		290 944	406 357
Sum anleggsmidler		202 414 844	205 491 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5,8	3 946 020	4 826 281
Andre kortsiktige fordringer		1 568 619	1 143 447
Sum fordringer		5 514 639	5 969 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	9 896 888	5 758 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 896 888	5 758 383

Sum omløpsmidler		15 411 526	11 728 111
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		217 826 370	217 220 102
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000 000	40 000 000
Overkurs	6	7 524 195	7 524 195
Sum innskutt egenkapital		47 524 195	47 524 195



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 867 194	11 934 348
Sum opptjent egenkapital		16 867 194	11 934 348
Sum egenkapital		64 391 389	59 458 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 118 538	12 682 792
Sum avsetninger for forpliktelses		13 118 538	12 682 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 931 842	139 512 338
Sum annen langsiktig gjeld		133 931 842	139 512 338
Sum langsiktig gjeld		147 050 380	152 195 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	411 795	302 957
Betalbar skatt		1 078 756	
Skyldig offentlige avgifter		320 110	518 482
Annen kortsiktig gjeld		4 573 941	4 744 990
Sum kortsiktig gjeld		6 384 602	5 566 429
Sum gjeld		153 434 982	157 761 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 826 370	217 220 102



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XIFNZ-VF1XO-GB4OF-VEYVH-HZ2GS-XAQL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 17:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIFNZ-VFTXO-GBAOF-VEYVH-HZ2GS-XAQL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Coop Sør-Helgeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 751	175
Leieinntekter	7	14 757 915	13 426 823
Annen driftsinntekt		406 250	(34)
Viderebel. felleskostnader		5 617 511	4 938 525
Viderebel. felles markedsføring		1 334 132	1 709 277
Sum driftsinntekter		22 189 560	20 074 767
Driftskostnader			
Varekostnad		73 506	0
Lønnskostnad	2	87 601	72 624
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 038 536	3 001 836
Annen driftskostnad	2	1 760 380	2 425 071
Leietakers andel felleskostnader		5 617 511	4 938 526
Leietakers andel felles markedsføring		1 334 132	1 709 278
Sum driftskostnader		11 911 667	12 147 334
DRIFTSRESULTAT		10 277 894	7 927 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 597
Annen finansinntekt		8 704	8 256
Sum finansinntekter		8 704	16 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 962 173	5 860 113
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		3 962 173	5 885 113
NETTO FINANSPOSTER		(3 953 469)	(5 868 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 324 425	2 059 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 391 579	454 589
ORDINÆRT RESULTAT		4 932 846	1 604 583
ÅRSRESULTAT		4 932 846	1 604 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	4 932 846	1 604 583
SUM OVERF. OG DISP.		4 932 846	1 604 583

Årsregnskap for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	202 072 554	205 006 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	51 346	79 342
Sum varige driftsmidler		202 123 900	205 085 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		290 944	406 357
Sum finansielle anleggsmidler		290 944	406 357
SUM ANLEGGSMIDLER		202 414 844	205 491 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	3 946 020	4 826 281
Andre kortsiktige fordringer		1 568 619	1 143 447
Sum fordringer		5 514 639	5 969 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 896 888	5 758 383
SUM OMLØPSMIDLER		15 411 526	11 728 111
SUM EIENDELER		217 826 370	217 220 102

Årsregnskap for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000 000	40 000 000
Overkurs	6	7 524 195	7 524 195
Sum innskutt egenkapital		47 524 195	47 524 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 867 194	11 934 348
Sum opptjent egenkapital		16 867 194	11 934 348
SUM EGENKAPITAL		64 391 389	59 458 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 118 538	12 682 792
Sum avsetning for forpliktelser		13 118 538	12 682 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 931 842	139 512 338
Sum annen langsiktig gjeld		133 931 842	139 512 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		147 050 380	152 195 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	411 795	302 957
Betalbar skatt		1 078 756	0
Skyldig offentlige avgifter		320 110	518 482
Annen kortsiktig gjeld		4 573 941	4 744 990
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 384 602	5 566 429
SUM GJELD		153 434 982	157 761 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 826 370	217 220 102

Brønnøysund, 11.03.2022
Styret i Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Wenche Stuvland Knygh
Styremedlem

Jan Olav Osen
Styremedlem

Filip Johansen
Styremedlem

Monika Moen
Styremedlem

Lars Arve Jakobsen
Styreleder

Håvard Andreassen
Styremedlem

Årsregnskap for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2017 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Noter for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ytende til ledende personer m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	87 601	72 624
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	87 601	72 624

Selskapet har ingen ansatte. Det leies inn arbeidskraft fra Amfi Drift AS. Styret har i 2021 mottatt kr 87 601 i honorar.

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 100

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	220 264 675	12 195 560	140 000	232 600 235
+ Tilgang	76 802			76 802
Anskaffelseskost 31.12	220 341 477	12 195 560	140 000	232 677 037
Akk. av- og nedskr. 01.01	27 453 937		60 658	27 514 595
Årets avskrivninger	3 010 541		27 996	3 038 536
= Av- og nedskr. pr 31.12	30 464 478		88 654	30 553 131
= Bokført verdi 31.12	189 876 999	12 195 560	51 346	202 123 906
Årets avskrivninger	3 010 541		27 996	3 038 536
Økonomisk levetid	50-100 år		5 år	

Noter for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 324 425
Permanente og andre forskjeller	935
Endring i midlertidige forskjeller	-924 231
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	497 688
Inntekt	4 903 441

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	955 833
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	-122 923
= Sum betalbar skatt	1 078 756
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-122 923
+ endring i utsatt skatt	312 823
= Ordinær skattekostnad	1 268 656

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	955 833
= Betalbar skatt i balansen	1 078 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 332 338	58 648 614
+ Utestående fordringer	396 351	674 948
- Andre avsetninger for forpliktelser	656 115	256 115
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	67 647	148 542
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	497 688
- Avskåret rentefradrag til fremføring	510 501	510 501
Sum positive skatteøkende forskjeller	60 796 335	59 472 104
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 166 616	1 264 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	59 629 719	58 207 800
Balanseført utsatt skatt	13 118 538	12 682 792

Noter for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 133 931 842

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

DNB har pant i kundefordringene.

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, bygninger: 202 072 554

Driftstilbehør: 51 346

Kundefordringer: 3 946 020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000 000	7 524 195	11 934 348	59 458 543
+Fra årets resultat			4 932 846	4 932 846
Pr 31.12.	40 000 000	7 524 195	16 867 194	64 391 389

Aksjekapitalen er fordelt på 4 000 stk aksjer à kr 10 000,-.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var Coop Nordland SA som eier 100% av aksjene.

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Morselskapet Coop Nordland SA leier lokaler av selskapet og har i 2021 betalt kr 4 943 408,- i leie (kr 4 475 507,- i 2020).

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har pr 31.12.2021 en leverandørgjeld til morsselskapet Coop Nordland SA på kr 598,- (kr 0 i 2020).

Kundefordringer utgjør kr 1 551 485 (kr 1 909 935 i 2020).

Noter for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Sikringsinstrumenter

Coop Sør-Helgeland Eiendom AS har inngått renteutbytteavtaler for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.2021 er kr 67 200 000 av gjelden rentesikret til en fast rente på 1,535%. Virkelig verdi av sikringsinstrumentene innregnes ikke i balansen i samsvar med reglene om sikringsbøkføring.

Virkelig verdi av renteutbytteavtaler for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS utgjør NOK 1 199 225,- pr 31.12.21.

Note 10 - Bundne midler

Bundne midler på skattetrekkskonto utgjør kr 14,54 pr 31.12.2021

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894837152

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Håvard Andreassen

093bee0f-65b0-4372-bf1b-1e9a0fe48691 - 2022-06-17 15:36:54 UTC +03:00
BankID - 46cbcc92-d6b8-4439-9954-339b2a9e4759 - NO

Lars Arve Jakobsen

88fed061-81cf-499e-a665-c745aed76a8f - 2022-06-17 17:32:09 UTC +03:00
BankID - 9d6d3937-9ff7-48ce-8f7a-4d5f395cb731 - NO

Wenche Stuvland Knygh

f19ab45e-931c-43b2-8fd1-2f7e0e5462b8 - 2022-06-19 15:43:05 UTC +03:00
BankID - 7dcd72ce-a2e7-4675-9662-6356497e812f - NO

Monika Moen

ead73b93-eda5-48cb-9fdc-11719afa5421 - 2022-06-20 08:50:30 UTC +03:00
BankID - d0472244-5489-4c37-893f-e17f09e31e27 - NO

Jan Olav Osen

a7f06272-3573-4d1f-9239-ab2f9fb09e7c - 2022-06-22 22:05:21 UTC +03:00
BankID - 7ebcdeac-d14c-4682-b046-b40afe942525 - NO

Filip Johansen

b1dbf6eb-073d-44cb-9846-3988ed18e782 - 2022-06-28 12:41:23 UTC +03:00
BankID - c42320c9-27f9-4b36-a079-e8f3f58afc5d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70d895eb-0e9a-4169-947e-307d6b51924a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2017 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ytende til ledende personer m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	87 601	72 624
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	87 601	72 624

Selskapet har ingen ansatte. Det leies inn arbeidskraft fra Amfi Drift AS. Styret har i 2021 mottatt kr 87 601 i honorar.

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 100

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	220 264 675	12 195 560	140 000	232 600 235
+ Tilgang	76 802			76 802
Anskaffelseskost 31.12	220 341 477	12 195 560	140 000	232 677 037
Akk. av- og nedskr. 01.01	27 453 937		60 658	27 514 595
Årets avskrivninger	3 010 541		27 996	3 038 536
= Av- og nedskr. pr 31.12	30 464 478		88 654	30 553 131
= Bokført verdi 31.12	189 876 999	12 195 560	51 346	202 123 906
Årets avskrivninger	3 010 541		27 996	3 038 536
Økonomisk levetid	50-100 år		5 år	



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 324 425
Permanente og andre forskjeller	935
Endring i midlertidige forskjeller	-924 231
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	497 688
Inntekt	4 903 441

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	955 833
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	-122 923
= Sum betalbar skatt	1 078 756
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-122 923
+ endring i utsatt skatt	312 823
= Ordinær skattekostnad	1 268 656

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	955 833
= Betalbar skatt i balansen	1 078 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 332 338	58 648 614
+ Utestående fordringer	396 351	674 948
- Andre avsetninger for forpliktelser	656 115	256 115
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	67 647	148 542
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	497 688
- Avskåret rentefradrag til fremføring	510 501	510 501
Sum positive skatteøkende forskjeller	60 796 335	59 472 104
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 166 616	1 264 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	59 629 719	58 207 800
Balanseført utsatt skatt	13 118 538	12 682 792



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 133 931 842

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

DNB har pant i kundefordringene.

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, bygninger: 202 072 554

Driftstilbehør: 51 346

Kundefordringer: 3 946 020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000 000	7 524 195	11 934 348	59 458 543
+Fra årets resultat			4 932 846	4 932 846
Pr 31.12.	40 000 000	7 524 195	16 867 194	64 391 389

Aksjekapitalen er fordelt på 4 000 stk aksjer à kr 10 000,-.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var Coop Nordland SA som eier 100% av aksjene.

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Morselskapet Coop Nordland SA leier lokaler av selskapet og har i 2021 betalt kr 4 943 408,- i leie (kr 4 475 507,- i 2020).

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har pr 31.12.2021 en leverandørgjeld til morsselskapet Coop Nordland SA på kr 598,- (kr 0 i 2020).

Kundefordringer utgjør kr 1 551 485 (kr 1 909 935 i 2020).



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Sikringsinstrumenter

Coop Sør-Helgeland Eiendom AS har inngått renteutbytteavtaler for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.2021 er kr 67 200 000 av gjelden rentesikret til en fast rente på 1,535%. Virkelig verdi av sikringsinstrumentene innregnes ikke i balansen i samsvar med reglene om sikringsbokføring.

Virkelig verdi av renteutbytteavtaler for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS utgjør NOK 1 199 225,- pr 31.12.21.

Note 10 - Bundne midler

Bundne midler på skattetrekkskonto utgjør kr 14,54 pr 31.12.2021

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 751	175
Leieinntekter	7	14 757 915	13 426 823
Annen driftsinntekt		406 250	(34)
Viderebel. felleskostnader		5 617 511	4 938 525
Viderebel. felles markedsføring		1 334 132	1 709 277
Sum driftsinntekter		22 189 560	20 074 767
Driftskostnader			
Varekostnad		73 506	0
Lønnskostnad	2	87 601	72 624
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 038 536	3 001 836
Annen driftskostnad	2	1 760 380	2 425 071
Leietakers andel felleskostnader		5 617 511	4 938 526
Leietakers andel felles markedsføring		1 334 132	1 709 278
Sum driftskostnader		11 911 667	12 147 334
DRIFTSRESULTAT		10 277 894	7 927 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 597
Annen finansinntekt		8 704	8 256
Sum finansinntekter		8 704	16 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 962 173	5 860 113
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		3 962 173	5 885 113
NETTO FINANSPOSTER		(3 953 469)	(5 868 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 324 425	2 059 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 391 579	454 589
ORDINÆRT RESULTAT		4 932 846	1 604 583
ÅRSRESULTAT		4 932 846	1 604 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	4 932 846	1 604 583
SUM OVERF. OG DISP.		4 932 846	1 604 583



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	202 072 554	205 006 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	51 346	79 342
Sum varige driftsmidler		202 123 900	205 085 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		290 944	406 357
Sum finansielle anleggsmidler		290 944	406 357
SUM ANLEGGSMIDLER		202 414 844	205 491 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	3 946 020	4 826 281
Andre kortsiktige fordringer		1 568 619	1 143 447
Sum fordringer		5 514 639	5 969 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 896 888	5 758 383
SUM OMLØPSMIDLER		15 411 526	11 728 111
SUM EIENDELER		217 826 370	217 220 102



Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000 000	40 000 000
Overkurs	6	7 524 195	7 524 195
Sum innskutt egenkapital		47 524 195	47 524 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 867 194	11 934 348
Sum opptjent egenkapital		16 867 194	11 934 348
SUM EGENKAPITAL		64 391 389	59 458 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 118 538	12 682 792
Sum avsetning for forpliktelser		13 118 538	12 682 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 931 842	139 512 338
Sum annen langsiktig gjeld		133 931 842	139 512 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		147 050 380	152 195 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	411 795	302 957
Betalbar skatt		1 078 756	0
Skyldig offentlige avgifter		320 110	518 482
Annen kortsiktig gjeld		4 573 941	4 744 990
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 384 602	5 566 429
SUM GJELD		153 434 982	157 761 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 826 370	217 220 102

Brønnøysund, 11.03.2022
Styret i Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Wenche Stuvland Knygh
Styremedlem

Jan Olav Osen
Styremedlem

Filip Johansen
Styremedlem

Monika Moen
Styremedlem

Lars Arve Jakobsen
Styreleder

Håvard Andreassen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Coop Sør-Helgeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 894837152