



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
Forretningsadresse: Hagehaugvegen 3  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Martin Enstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 232	182 742
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 267</b>	<b>182 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 423	5 705
Annen driftskostnad		296 521	175 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 944</b>	<b>181 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 677</b>	<b>1 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	304
Annen finansinntekt		3 794	3 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>3 829</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 046</b>	<b>3 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-118 631	5 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 717	31 468
Sum fordringer		13 717	31 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 115	197 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 115	197 210
Sum omløpsmidler		104 832	228 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 832</b>	<b>228 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	97 600	216 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 600</b>	<b>216 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 600</b>	<b>216 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 419	4 024
Annen kortsiktig gjeld		2 813	8 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 231</b>	<b>12 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 231</b>	<b>12 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 831</b>	<b>228 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
Forretningsadresse: Hagehaugvegen 3  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Martin Enstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 632 412  
SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 232	182 742
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 267</b>	<b>182 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 423	5 705
Annen driftskostnad		296 521	175 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 944</b>	<b>181 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 677</b>	<b>1 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	304
Annen finansinntekt		3 794	3 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>3 829</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 046</b>	<b>3 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-118 631	5 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>



Organisasjonsnr: 914 632 412  
SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		13 717	31 468
Sum fordringer		13 717	31 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		91 115	197 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 115	197 210
Sum omløpsmidler		104 832	228 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 832</b>	<b>228 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	1	97 600	216 232
Sum opptjent egenkapital		97 600	216 232
Sum egenkapital		97 600	216 232



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 419	4 024
Annen kortsiktig gjeld	2 813	8 422
Sum kortsiktig gjeld	7 231	12 446
 Sum gjeld	 7 231	 12 446
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 104 831	 228 678



Organisasjonsnr: 914 632 412  
SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	5705.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder styrehonorar.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
914 632 412

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		177 232	182 742
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 267</b>	<b>182 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-3 423	-5 705
Annen driftskostnad		-296 521	-175 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-299 944</b>	<b>-181 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 677</b>	<b>1 537</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		252	304
Annen finansinntekt		3 794	3 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>3 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 046</b>	<b>3 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-118 631	5 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 631</b>	<b>5 366</b>



SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
914 632 412

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 717	31 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 717</b>	<b>31 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 115	197 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 115</b>	<b>197 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 832</b>	<b>228 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 832</b>	<b>228 678</b>



SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
914 632 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	97 600	216 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 600</b>	<b>216 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 600</b>	<b>216 232</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 419	4 024
Annen kortsiktig gjeld		2 813	8 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 231</b>	<b>12 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 231</b>	<b>12 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 832</b>	<b>228 678</b>

LILLEHAMMER, 21.02.2025

Pål Martin Enstad Hansen  
styrets leder

Gunhild Aasen Eide  
nestleder

Elvira Bønsnæs Ødegaard  
styremedlem



SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
914 632 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
914 632 412

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	423	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>5 705</b>

## Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder styrehonorar.

## Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	216 232	216 232
Årsresultat	-118 631	-118 631
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>97 600</b>	<b>97 600</b>