



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 961 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDASUNDET 19-20
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Svanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 656 581 | 10 140 721 |
| Sum inntekter | | 9 656 580 | 10 140 722 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 41 761 | 46 553 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 2 329 430 | 2 229 524 |
| Sum kostnader | | 2 371 190 | 2 276 077 |
| Driftsresultat | | 7 285 390 | 7 864 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 276 | 2 365 |
| Annen rentekostnad | | 2 689 916 | 3 202 099 |
| Netto finans | | 2 687 640 | 3 199 734 |
| Årsresultat | | 4 597 750 | 4 664 911 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 597 750 | -4 664 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 170 778 500 | 170 778 500 |
| Sum anleggsmidler | | 171 276 875 | 171 332 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 96 495 | 34 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 748 978 | 2 214 068 |
| Sum omløpsmidler | | 1 845 473 | 2 248 318 |
| SUM EIENDELER | | 173 122 348 | 173 580 568 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 38 690 565 | 34 092 814 |
| Sum egenkapital | | 38 690 565 | 34 092 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 587 912 | 59 455 518 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,8 | 81 535 431 | 79 167 290 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 134 123 344 | 138 622 808 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld | | 63 737 | 614 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 244 702 | 250 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 439 | 864 945 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 134 431 783 | 139 487 754 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 122 348 | 173 580 568 |



Årsregnskap 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 2 344 668 | 2 290 104 | 2 346 468 | 2 500 000 |
| Felleskostnader kommunale avgifter | | 0 | 1 960 | 0 | 0 |
| TV/ Internett | | 147 650 | 147 768 | 147 768 | 147 768 |
| Renter på lån | | 2 702 804 | 3 206 989 | 3 024 000 | 2 324 000 |
| Avdrag på lån | | 2 421 618 | 2 655 536 | 2 600 000 | 2 363 500 |
| Nedkvikting IN lån | | 2 039 841 | 1 838 364 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 656 580 | 10 140 722 | 8 118 236 | 7 335 268 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 36 600 | 40 800 | 40 800 | 36 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 4 | 5 161 | 5 753 | 5 753 | 5 000 |
| Sosiale kostnader/ aktiviteter | 4 | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Leie lokaler | | 570 768 | 570 768 | 570 768 | 570 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 373 280 | 535 948 | 570 000 | 435 000 |
| Eiendomsskatt | | 307 424 | 275 481 | 290 000 | 335 000 |
| Renhold | | 107 958 | 101 971 | 110 000 | 113 000 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 5 | 115 288 | 35 934 | 100 000 | 200 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 227 046 | 186 853 | 120 000 | 240 000 |
| Avskrivninger eiendeler | 6 | 55 375 | 0 | 0 | 55 375 |
| Forsikringskadesaker | | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 8 060 | 7 280 | 7 500 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 165 346 | 154 710 | 162 000 | 173 000 |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstenester | | 28 306 | 20 368 | 22 000 | 25 000 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 0 | 1 500 | 0 |
| Porto og andre framsendelseskostnader | | 76 | 141 | 500 | 0 |
| TV/ Internett | | 164 542 | 158 172 | 161 112 | 160 200 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 43 284 | 43 278 | 45 100 | 45 500 |
| Forsikring | | 156 169 | 135 561 | 150 000 | 172 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 6 508 | 3 059 | 3 000 | 6 000 |
| Sum kostnader | | 2 371 190 | 2 276 077 | 2 372 033 | 2 583 075 |
| Driftsresultat | | 7 285 390 | 7 864 645 | 5 746 203 | 4 752 193 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 276 | 2 365 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 2 689 916 | 3 202 099 | 3 024 000 | 2 324 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 2 687 640 | 3 199 734 | 3 024 000 | 2 324 000 |
| Årets resultat | | 4 597 750 | 4 664 911 | 2 722 203 | 2 428 193 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -4 597 750 | -4 664 911 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

| | Note | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 9 212 000 | 9 212 000 |
| Bygninger | 6 | 161 366 500 | 161 366 500 |
| Uteareal/lekeplass | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Andre eiendeler | 6 | 498 375 | 553 750 |
| Sum anleggsmidler | | 171 276 875 | 171 332 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 57 748 | 32 290 |
| Andre restanser | | 38 747 | 1 960 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 748 978 | 2 214 068 |
| Sum omløpsmidler | | 1 845 473 | 2 248 318 |
| SUM EIENDELER | | 173 122 348 | 173 580 568 |



Årsregnskap 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

| | Note | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 235 000 | 235 000 |
| Opptjent egenkapital | | 33 857 815 | 29 192 903 |
| Årets resultat | | 4 597 750 | 4 664 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 690 565 | 34 092 815 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 7 | 52 587 912 | 59 455 518 |
| IN - lån andelseiere | 7 | 47 507 431 | 45 139 290 |
| Borettsinnskudd | 8 | 34 028 000 | 34 028 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 134 123 344 | 138 622 808 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 38 660 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 63 737 | 614 740 |
| Påløpne renter | | 206 042 | 250 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 439 | 864 945 |
| Sum gjeld | | 134 431 783 | 139 487 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 173 122 348 | 173 580 568 |

Borettslaget Smedasundet 19-20, 31.12.2025

Rolf Erik Svanberg
Styreleder

Agnes-Johanne Haaland
Medlem

Åge Iversen
Medlem

John Bendik Håstø
Medlem



Noter 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 1 383 373 | 1 770 856 |
| Årets resultat | 4 597 750 | 4 664 911 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 55 375 | -553 750 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -2 459 624 | -2 660 280 |
| Tilbakeført IN innbetalinger | -2 039 841 | -1 838 364 |
| B. Årets endringer disponible midler | 153 660 | -387 483 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 1 537 033 | 1 383 373 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 1 845 473 | 2 248 318 |
| Kortsiktig gjeld | 308 439 | 864 945 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 1 537 033 | 1 383 373 |



Noter 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

| | 2025 | 2024 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 36 600 | 40 800 |
| Sum | 36 600 | 40 800 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 161 | 5 753 |
| Sum | 5 161 | 5 753 |



Noter 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 115 288 | 35 934 |
| Sum | 115 288 | 35 934 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Eiendeler

| | Bygninger | Tomt | Parkeringsplasser 4 stk | Beltebytte heis |
|--------------------------------------|-------------|-----------|----------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 161 366 500 | 9 212 000 | 200 000 | 553 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 161 366 500 | 9 212 000 | 200 000 | 553 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 55 375 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 161 366 500 | 9 212 000 | 200 000 | 498 375 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 55 375 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2007 | 2022 | 2024 |
| Antatt levetid i år : | | | | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

Note 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kreditor : | DnB NOR ASA |
| Lånenummer: | 00000012056 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 4,55% |
| Beregnet innfridd: | 01.03.2048 |
| Opprinnelig lånebeløp : | 136 112 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 59 455 518 |
| Avdrag i perioden: | 6 867 606 |
| Lånsaldo 31.12: | 52 587 912 |
| Andelssaldo 01.01 | 45 139 290 |
| Innbetalt IN i perioden | 4 407 981 |
| Nedskrevet andelsaldo i perioden | 2 039 841 |
| Andelssaldo 31.12 : | 47 507 431 |
| Sum pantegjeld for lån : | 100 095 344 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler , andel gjeld og sum av fellesgjeld | 1 | 3 229 831 | 3 229 831 |
| | 1 | 3 147 467 | 3 147 467 |
| | 1 | 2 729 124 | 2 729 124 |
| | 2 | 2 617 987 | 5 235 974 |
| | 1 | 2 559 156 | 2 559 156 |
| | 1 | 2 465 026 | 2 465 026 |
| | 1 | 2 406 195 | 2 406 195 |
| | 1 | 2 347 363 | 2 347 363 |
| | 1 | 1 920 474 | 1 920 474 |
| | 1 | 1 759 052 | 1 759 052 |
| | 1 | 1 706 104 | 1 706 104 |
| | 2 | 1 700 221 | 3 400 442 |
| | 1 | 1 641 390 | 1 641 390 |
| | 1 | 1 649 112 | 1 649 112 |
| | 1 | 1 588 446 | 1 588 446 |
| | 1 | 1 571 896 | 1 571 896 |
| | 1 | 1 559 026 | 1 559 026 |
| | 1 | 1 538 528 | 1 538 528 |
| | 2 | 1 406 065 | 2 812 130 |
| | 1 | 1 399 543 | 1 399 543 |
| | 1 | 1 235 462 | 1 235 462 |
| | 1 | 1 112 944 | 1 112 944 |
| | 1 | 970 729 | 970 729 |
| | 1 | 904 211 | 904 211 |
| | 1 | 638 920 | 638 920 |
| | 1 | 553 952 | 553 952 |
| | 1 | 259 498 | 259 498 |
| | 1 | 245 554 | 245 554 |



Noter 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

Note 7 - Langsiktig gjeld

Det finnes IN-ordning i borettslaget.

IN står for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at en har mulighet til å betale ned sin andel av fellesgjelden.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eierne klassifiseres som en forskuddsbetaling for eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eierne under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet gjennom inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet, og den vil ha samme rang som det til enhver tid utestående beløpet på felleslånet.



Noter 2025 Borettslaget Smedasundet 19-20

Note 8 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig fra 2007 | 34 028 000 |
| Sum Borettsinnskudd | 34 028 000 |

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 134 123 344 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 170 778 500 kr.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Smedasundet 19-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Smedasundet 19-20

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Rolf Erik Svanberg (sign.) | 24.02.2026 |
| Styremedlem | John Bendik Håstø (sign.) | 23.02.2026 |
| Styremedlem | Åge Iversen (sign.) | 23.02.2026 |
| Varamedlem | Jan Åge Fylkesnes (sign.) | 23.02.2026 |



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf.: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedasundet 19-20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Smedasundet 19-20 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 27. februar 2026
Cedra Norge AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 14:30:11 UTC+01:00

Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 149db66f-da7c-4f4b-860a-fed4b0ad7868



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.