



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 625 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Laxå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	379 200
Sum inntekter		384 000	379 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 459	9 459
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	228 438	285 301
Sum kostnader		237 897	294 760
Driftsresultat		146 103	84 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 999	2 957
Sum finansinntekter		20 999	2 957
Annen rentekostnad		49 198	48 944
Sum finanskostnader		49 198	48 944
Netto finans		-28 199	-45 987
Ordinært resultat før skattekostnad		117 904	38 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 904	38 453
Årsresultat		117 903	38 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	378 737	378 737
Sum varige driftsmidler		378 737	378 737
Sum anleggsmidler		378 737	378 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 574	-8 000
Sum fordringer		31 574	-8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	531 773	486 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 773	486 953
Sum omløpsmidler		563 347	478 953
SUM EIENDELER		942 084	857 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 903	227 583
Sum opptjent egenkapital		117 903	227 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-76 170	-194 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	830 679	895 804
Øvrig langsiktig gjeld	16	150 567	150 567
Sum annen langsiktig gjeld		981 246	1 046 371
Sum langsiktig gjeld		981 246	1 046 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 217	2 234
Annen kortsiktig gjeld		2 791	3 159
Sum kortsiktig gjeld		37 008	5 393
Sum gjeld		1 018 254	1 051 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 084	857 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	981 246	1 046 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676271

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 625 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Laxå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	379 200
Sum inntekter		384 000	379 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	9 459	9 459
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	228 438	285 301
Sum kostnader		237 897	294 760
Driftsresultat		146 103	84 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 999	2 957
Sum finansinntekter		20 999	2 957
Annen rentekostnad		49 198	48 944
Sum finanskostnader		49 198	48 944
Netto finans		-28 199	-45 987
Ordinært resultat før skattekostnad		117 904	38 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 904	38 453
Årsresultat		117 903	38 453



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	378 737	378 737
Sum varige driftsmidler		378 737	378 737

Sum anleggsmidler		378 737	378 737
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 574	-8 000
Sum fordringer		31 574	-8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	531 773	486 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 773	486 953

Sum omløpsmidler		563 347	478 953
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		942 084	857 690
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		117 903	227 583
Sum opptjent egenkapital		117 903	227 583

Sum egenkapital	14	-76 170	-194 074
------------------------	-----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	830 679	895 804
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	16	150 567	150 567
Sum annen langsiktig gjeld		981 246	1 046 371
Sum langsiktig gjeld		981 246	1 046 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 217	2 234
Annen kortsiktig gjeld		2 791	3 159
Sum kortsiktig gjeld		37 008	5 393
Sum gjeld		1 018 254	1 051 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 084	857 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	981 246	1 046 371



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 506 Charlottahaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		384 000	379 200	384 000	384 000
SUM INNEKTER		384 000	379 200	384 000	384 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	459	459	459	459
Styrehonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 106	5 878	6 172	6 259
Forretningsførerhonorar		21 695	26 808	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	1 039	225	15 000	15 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	12 262	84 642	58 800	28 800
Forsikring	8	28 254	26 867	28 249	31 575
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	141 283	130 951	147 099	154 539
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	139	0	0
Andre driftsutgifter	10	16 599	8 591	10 000	10 500
SUM KOSTNADER		237 897	294 760	302 779	280 122
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		146 103	84 440	81 221	103 878
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		20 999	2 957	0	0
Rentekostnader		49 198	48 944	57 780	45 573
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-28 199	-45 987	-57 780	-45 573
ÅRSRESULTAT		117 903	38 453	23 441	58 305

Charlottahaugen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	506 Charlottahaugen Borettslag
------------------	---------	--------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	7 865	7 865
Bygninger	12	370 872	370 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		378 737	378 737
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		31 574	0
Andre fordringer		0	-8 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	531 773	486 953
Sum omløpsmidler		563 347	478 953
SUM EIENDELER		942 084	857 690

Charlottahaugen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 506 Charlottahaugen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Fond til fremtidig vedlikehold		0	227 583
Annen egenkapital		117 903	0
Sum egenkapital	14	-76 170	-194 074
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	15	830 679	895 804
Borettsinnskudd	16	150 567	150 567
Sum langsiktig gjeld		981 246	1 046 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 217	2 234
Påløpne renter		2 791	3 159
Sum kortsiktig gjeld		37 008	5 393
Sum gjeld		1 018 254	1 051 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	981 246	1 046 371

Sted: _____, dato: _____

Ketil Laxå
Styreleder

Arvid Baadstrand
Styremedlem

Lisbeth Kvæl
Styremedlem

Charlottahaugen Borettslag



Noter 506 Charlottahaugen Borettslag org.nr. 953625296

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	473 560	467 177
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	117 903	38 453
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-65 125	-63 828
Endringer i andre langsiktige poster		31 757
B. Årets endringer disponible midler	52 778	6 382
C. Disponible midler UB	526 338	473 560
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	563 347	478 953
- Kortsiktig gjeld	37 008	- 5 393
Disponible midler	526 339	473 560
Plasseringskonto	267 790	227 583

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Charlottahaugen Borettslag



Noter 506 Charlottahaugen Borettslag org.nr. 953625296

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	459	459
Sum	459	459

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Charlottahaugen Borettslag



Noter 506 Charlottahaugen Borettslag org.nr. 953625296

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 106	5 878
Sum	6 106	5 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 039	225	15 000	15 000
Sum	1 039	225	15 000	15 000

Charlottahaugen Borettslag



Noter 506 Charlottahaugen Borettslag org.nr. 953625296

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 262	84 642
Sum	12 262	84 642

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	28 254	26 867
Sum	28 254	26 867

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	93 921	122 442	138 599	103 300
6320 Renovasjon	38 853	0	0	42 739
7760 Eiendomsskatt	8 509	8 509	8 500	8 500
Sum	141 283	130 951	147 099	154 539

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6400 Leie maskiner	7 723	0
6800 Kontorrekvisita	550	580
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	656	876
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 138	296
7770 Bank og kortgebyrer	4 978	4 003
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 555	2 835
Sum	16 599	8 591

Charlottahaugen Borettslag



Noter 506 Charlottahaugen Borettslag org.nr. 953625296

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1955 for kr 7.865,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1955	370 872
Bokført verdi pr. 01.01.	370 872
Bokført verdi pr. 31.12	370 872

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	263 982	259 370
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.52.36723 vlf	267 790	227 583
Sum	531 773	486 953

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital 01.01	-194 873	-233 328
Årets resultat	117 903	38 454
Egenkapital pr. 31.12	-76 170	-194 074

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Charlottahaugen Borettslag



Noter 506 Charlottahaugen Borettslag org.nr. 953625296

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	45408814883
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	895 804
Avdrag i perioden:	65 125
Lånesaldo 31.12:	830 679
Saldo 5 år frem i tid:	428 844

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	103 835	830 680

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 428 844,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Charlottahaugen Borettslag



Noter 506 Charlottahaugen Borettslag org.nr. 953625296

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	150 567
Sum	150 567

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 981.246,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 378.737,-.

Charlottahaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Charlottahaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Charlottahaugen Borettslag

Styreleder	Ketil Laxå (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Arvid Baadstrand (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Lisbeth Kvæl (sign.)	07.04.2025



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Charlottahaugen Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Charlottahaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 117.903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 09. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor