



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 500 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVREBERGBYGGET AS
Forretningsadresse:	6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Atle Øvreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 285	1 966 950
Sum inntekter		1 978 285	1 966 950
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	14 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 428	11 966
Annen driftskostnad	3	893 056	351 461
Sum kostnader		975 484	377 926
Driftsresultat		1 002 801	1 589 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 600 000
Annen renteinntekt		23 843	33 435
Annen finansinntekt		2 039 089	376 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 829 673
Sum finansinntekter		2 062 932	4 839 798
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 546 806	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			33 044
Annen finanskostnad		46 126	530 568
Sum finanskostnader		2 592 932	563 612
Netto finans		-529 999	4 276 186
Ordinært resultat før skattekostnad	5	472 802	5 865 209
Skattekostnad på resultat	5	206 693	292 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 109	5 572 350
Årsresultat	6	266 109	5 572 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 109	5 572 350
Totalresultat		266 109	5 572 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Tilleggsutbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital			3 272 350
Overført fra annen egenkapital		-1 233 891	
Sum overføringer og disponeringer		266 109	5 572 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 922	53 034
Sum immaterielle eiendeler		83 922	53 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 464 801	2 817 991
Sum varige driftsmidler		4 464 801	2 817 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap	1	42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	700 018	783 348
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 199 702	4 283 032
Sum anleggsmidler		8 748 426	7 154 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 163	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		25 163	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		10 047 040
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 800 191	7 976 809
Sum investeringer		5 800 191	18 023 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 123 461	7 498 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 123 461	7 498 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		22 948 815	26 522 697
SUM EIENDELER		31 697 240	33 676 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 685 305	30 919 197
Sum opptjent egenkapital		29 685 305	30 919 197
Sum egenkapital		29 785 305	31 019 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 231	27 729
Betalbar skatt	5	237 581	271 349
Skyldig offentlige avgifter		13 486	43 981
Utbytte	6	1 500 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 637	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 911 935	2 657 558
Sum gjeld		1 911 935	2 657 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 240	33 676 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590915

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 500 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBERGBYGGET AS
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Atle Øvreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 817 500 382
ØVREBERGBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 285	1 966 950
Sum inntekter		1 978 285	1 966 950
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	14 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 428	11 966
Annen driftskostnad	3	893 056	351 461
Sum kostnader		975 484	377 926
Driftsresultat		1 002 801	1 589 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 600 000
Annen renteinntekt		23 843	33 435
Annen finansinntekt		2 039 089	376 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			1 829 673
Sum finansinntekter		2 062 932	4 839 798
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		2 546 806	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			33 044
Annen finanskostnad		46 126	530 568
Sum finanskostnader		2 592 932	563 612
Netto finans		-529 999	4 276 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	472 802	5 865 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 693	292 859
Årsresultat	6	266 109	5 572 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 109	5 572 350
Totalresultat		266 109	5 572 350
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 500 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 272 350
Overført fra annen egenkapital	-1 233 891	
Sum overføringer og disponeringer	266 109	5 572 350



Organisasjonsnr: 817 500 382
ØVREBERGBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 922	53 034
Sum immaterielle eiendeler		83 922	53 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 464 801	2 817 991
Sum varige driftsmidler		4 464 801	2 817 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap	1	42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	700 018	783 348
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 199 702	4 283 032
Sum anleggsmidler		8 748 426	7 154 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 163	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		25 163	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		10 047 040
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 800 191	7 976 809
Sum investeringer		5 800 191	18 023 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 123 461	7 498 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 123 461	7 498 848
Sum omløpsmidler		22 948 815	26 522 697



SUM EIENDELER		31 697 240	33 676 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 685 305	30 919 197
Sum opptjent egenkapital		29 685 305	30 919 197
Sum egenkapital		29 785 305	31 019 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 231	27 729
Betalbar skatt	5	237 581	271 349
Skyldig offentlige avgifter		13 486	43 981
Utbytte	6	1 500 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 637	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 911 935	2 657 558
Sum gjeld		1 911 935	2 657 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 240	33 676 755



Organisasjonsnr: 817 500 382
ØVREBERGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øvrebergbygget
AS

Org.nr.:817 500 382



Resultatregnskap Øvrebergbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 978 285	1 966 950
Sum driftsinntekter		1 978 285	1 966 950
Lønnskostnad		15 000	14 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 428	11 966
Annen driftskostnad	3	893 056	351 461
Sum driftskostnader		975 484	377 926
Driftsresultat		1 002 801	1 589 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 600 000
Annen renteinntekt		23 843	33 435
Annen finansinntekt		2 039 089	376 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 829 673
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 546 806	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	33 044
Annen finanskostnad		46 126	530 568
Resultat av finansposter		-529 999	4 276 186
Resultat før skattekostnad	5	472 802	5 865 209
Skattekostnad på resultat	5	206 693	292 859
Årsresultat	6	266 109	5 572 350
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 272 350
Overført fra annen egenkapital		1 233 891	0
Sum overføringer		266 109	5 572 350



Balanse Øvrebergbygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 922	53 034
Sum immaterielle eiendeler		83 922	53 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 464 801	2 817 991
Sum varige driftsmidler		4 464 801	2 817 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 304 239	1 304 239
Investeringer i tilknyttet selskap	1	42 945	42 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	700 018	783 348
Investeringer i aksjer og andeler		2 152 500	2 152 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 199 702	4 283 032
Sum anleggsmidler		8 748 426	7 154 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 163	0
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		25 163	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	0	10 047 040
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 800 191	7 976 809
Sum investeringer		5 800 191	18 023 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 123 461	7 498 848
Sum omløpsmidler		22 948 815	26 522 697
Sum eiendeler		31 697 240	33 676 755



Balanse Øvrebergbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 685 305	30 919 197
Sum opptjent egenkapital		29 685 305	30 919 197
Sum egenkapital		29 785 305	31 019 197
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 231	27 729
Betalbar skatt	5	237 581	271 349
Skyldig offentlige avgifter		13 486	43 981
Utbytte	6	1 500 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 637	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 911 935	2 657 558
Sum gjeld		1 911 935	2 657 558
Sum egenkapital og gjeld		31 697 240	33 676 755

Stryn,
Styret i Øvrebergbygget AS

Asbjørn Øvreberg
styremedlem

Olav Atle Øvreberg
styrets leder

Helge Øvreberg
styremedlem



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Øvreberg Installasjonsforretning AS	Stryn	100%	16 435 312	3 147 854
Tilknyttet selskap				
Stryn Retail AS	Stryn	33,1%	4 327 647	548 333

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskaper og tilknyttet selskap i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie bygg	901 200

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 000 000
Sum			0	1 000 000

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	630 856	1 169 166	1 047 635	2 847 657
Tilgang	0	1 714 237	0	1 714 237
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	630 856	2 883 403	1 047 635	4 561 894
Akkumulerte avskrivninger	0	-97 093	0	-97 093
Bokført verdi 31.12.2022	630 856	2 980 496	1 047 635	4 464 801
Årets avskrivninger	0	67 428	0	67 428

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke inngått spesielle avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styrets leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øvreberghygget AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Investeringer i børsnoterte fond

Rentefond	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Verdiendring	Balansført verdi
Nordea Kort Obligasjon I	3 411 916	105 444	-158 357	3 359 003
Nordea Plan Rente	2 763 623	-131 886	-190 549	2 441 188
Sum	6 175 539	-26 442	-348 906	5 800 191

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 115	-70 690	-64 575
Sum	-6 115	-70 690	-64 575

Aksjer og andre verdipapirer	-375 348	-170 374	204 974
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-381 464	-241 064	140 399

Utsatt skattefordel (22 %)	-83 922	-53 034	30 888
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	472 802	5 865 209
Permanente forskjeller	671 688	-4 515 437
Endring i midlertidige forskjeller	-64 575	-116 367
Skattepliktig inntekt	1 079 915	1 233 405

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 581	271 350
Endring i utsatt skattefordel	-30 888	21 509
Skattekostnad ordinært resultat	206 693	292 859

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 581	271 349
Sum betalbar skatt i balansen	237 581	271 349



Øvrebergbygget AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	30 919 197	31 019 197
Årets resultat	0	266 109	266 109
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	29 685 305	29 785 305

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	600 018	683 348
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Arma AS		A	280	28%
Asbjørn Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Helge Øvreberg	Styremedlem	B	240	24%
Olav Atle Øvreberg	Styreleder	B	240	24%
Sum			1 000	100%



Til generalforsamlingen i Øvrebergbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebergbygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-07-03 14:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.