



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	834 638 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIIIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Svegeskogen 2 4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peder Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		745 342	
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 342</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 342</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 792 526	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 792 526</b>	
Annen rentekostnad		1 847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 790 679</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 045 337</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-163 148	
<b>Årsresultat</b>		<b>20 208 485</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 208 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 208 485</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 224 681 503

**Sum finansielle anleggsmidler 224 681 503**

**Sum anleggsmidler 224 681 503**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 274 361

Konsernfordringer 20 956 907

**Sum fordringer 21 231 268**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 26 523

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 523**

**Sum omløpsmidler 21 257 791**

**0**

**SUM EIENDELER 245 939 294**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 433 701

Overkurs 30 427 133

**Sum innskutt egenkapital 33 860 834**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	10	193 412 663	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 412 663</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 273 497</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 355	
Kortsiktig konserngjeld	14	16 432 255	
Annen kortsiktig gjeld		2 216 187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 665 797</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 665 797</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 939 294</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	1 014 068 706	
Andre driftsinntekter	1,2	50 360 319	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 429 025</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	3	551 976 891	
Lønnskostnader	4,5	319 576 257	
Avskrivninger	6	32 682 481	
Andre driftskostnader	4,8	124 100 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 336 147</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 092 878</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 885 135	
Annen renteinntekt		5 721 715	
Annen finansinntekt	7	28 259 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 865 946</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 928 504	
Annen finanskostnad	7	15 859 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 788 502</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 077 444</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 170 322</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 718 191	
<b>Årsresultat</b>		<b>30 452 131</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		5 909 034	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 543 097</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	10	24 543 097	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 543 097</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6	4 569 581	
Utsatt skattefordel	9	0	
Goodwill	6	24 125 604	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 695 185</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom		133 209 310	
Maskiner og transportmidler		80 987 230	
Inventar, driftsløsøre mv		11 251 182	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6,11	<b>225 447 722</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	0	
Investeringer i tilknyttet selskap		12 941 556	
Investeringer i aksjer og andeler		4 700 042	
Andre langsiktige fordringer		29 986 167	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 627 765</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 770 672</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3,11	220 344 346	
<b>Sum varer</b>		<b>220 344 346</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	239 114 342	
Andre kortsiktige fordringer		31 639 748	
Konsernfordringer	14	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 754 090</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	56 660 986	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 660 986	
Sum omløpsmidler		547 759 422	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 530 094</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,16	3 433 701	
Overkurs	10	30 427 133	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 860 834</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	239 433 801	
Minoritetsinteresser	10	45 432 213	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 866 014</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 726 848</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	9 069 700	
Utsatt skatt	9	14 883 402	
Avsetning for øvrige forpliktelser		524 713	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 477 815</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	233 998 187	
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 631	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 174 818</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 652 633</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	91 927 852	
Leverandørgjeld		66 179 902	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	9	5 625 999	
Skyldig offentlige avgifter		29 370 426	
Annen kortsiktig gjeld	14	78 046 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 150 613</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 803 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 530 094</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Piin Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Piin Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HAJDE-D6CQH-5T23K-8YVWU-UHN7B-TG73Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAJDE.D6COH.5T23K.8YVWU.UHN7B.TG73Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PIIN HOLDING AS  
KONSERN

# Årsregnskap 2024

for

## PIIN Holding AS



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### STYRETS ÅRSBERETNING 2024

#### Virksomhetens art

Morselskap Piin Holding AS eier aksjer og andeler i andre virksomheter.

Konsernet hadde i 2024 følgende eierandeler:

Morselskapet Piin Holding AS

Datterselskap Andersen Group AS

Datterselskapet til Andersen Group AS, Andersen Mek Verksted AS som videre har følgende DS og TS:

- Containertech Holding AS (eierandel 55%) som videre er 100% eier av selskapene Containertech AS, Containertech Rental AS, Svegeskogen 11 AS, og eier 51% i Toxiclean AS
- Det svenskregistrerte AMV Group AB (eierandel 59%) som videre er 100% eier av AMV Equipment AB, Rönna väg Fastighet AB og Scandinavian Infra AB (som igjen eier 100% av Scandinavian Infra AS).
- Effera AS (eierandel 13,04 %)
- Norwegian Directional Drilling AS (eierandel 50%)
- Elcavator AS (eierandel 37%)
- Anero AS (eierandel 25%)
- Hausvik Energy Yard AS (eierandel 20%)
- Hydrogen Elektrisk Byggeplasser AS (eierandel 15%)
- Bever Control AS (eierandel 12,5%)

Datterselskapet til Andersen Group AS, Andersen Holding AS som videre har følgende DS og TS

- AS Hovden (eierandel 100%)
- Farsund Fjordhotell AS (eierandel 100%)
- Maritim Fjordhotell AS (eierandel 100%)
- Mirakas AS (eierandel 100%)
- Svege Industripark AS (eierandel 100%)
- Hovdestøylen Utvikling AS (eierandel 50%)
- Hovdestøylen Leiligheter AS (eierandel 50%)
- Doffen Kultursentersservering AS (eierandel 50%)
- Lista Flypark Invest AS (eierandel 33,33%)
- Lista Aqua AS (eierandel 25%)
- Lista Fisk AS (eierandel 20%)
- Vireo Holding AS (eierandel 25%)

Kontoradresse for Piin Holding AS er i Flekkefjord.

#### Omstrukturering

I perioden 2023 og 2024 har det blitt gjennomført en omorganisering for å etablere en holdingsstruktur hos de private aksjonærene i selskapet. Den 13.12.23 ble det gjennomført en trekantfisjon ut til et hjelpeselskap Andersen Mek II AS med org nr 931 882 473, samtidig som det ble utstedt aksjevederlag i holdingselskapet Andersen Mek Verksted Holding AS, org nr 931 805 584. Etter at de private aksjonærene i Andersen Mek Verksted AS solgte aksjene over til Andersen Mek Verksted Holding i desember 2023 ble det gjennomført en fusjon mellom selskapene Andersen Mek II AS og Andersen Mek Verksted AS, hvor Andersen Mek II AS ble slettet den 19.12.23. Etter denne gjennomføringen er samtlige aksjer i Andersen Mek Verksted AS eid av Andersen Mek Verksted Holding AS. I oktober 2024 ble det gjennomført en oppløsningsfisjon med nystiftelse, hvor Piin Holding AS overtok 98,9% av aksjene i selskapet



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Til grunn for forutsetningen ligger konsernets langsiktige planer og prognoser for årene fremover.

### **Marked/produkter – Konsernets framtidsutsikter**

Konsernet er i hovedsak splittet følgende segmenter:

- Industri, gjennom selskapet Andersen Mek. Verksted AS og dets datterselskaper.

Selskapene i dette segmentet leverer utrustning og tjenester til tunnel og infrastruktur samt har eierskap i selskaper som jobber med regional næringsutvikling som er komplementær til vår hovedvirksomhet i Andersen Mek. Verksted AS.

- Næringseiendom, eiendomsutvikling, investeringer i annen virksomhet og hotellvirksomhet gjennom selskapet Andersen Holding AS

Selskapene i dette segmentet eier næringseiendommer, driver hotell virksomhet, utvikler eiendom for næring og fritidsbolig samt investerer i selskaper som tilfører synergieffekter.

### **Finansiell risiko**

#### **Markedsrisiko**

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasvingninger innenfor datterselskaper av Piin Holding AS. Vareforbruket består delvis av importerte varer i utenlandsk valuta der transaksjoner foregår i NOK og EUR. Selskapene har en løpende vurdering ang. behovet for å foreta valutasikring, og har definerte policyer på plass.

#### **Kredittrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

#### **Likviditetsrisiko**

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

### **Arbeidsmiljø og Personale**

#### **Morselskap:**

Morselskapet har ingen ansatte.

#### **Konsern:**

Konsernet har totalt 373 ansatte fordelt på

AMV AS: 215 ansatte

Containertech AS: 43 ansatte

Toxiclean AS: 1 ansatt

AMV Equipment AB: 27 ansatte

Scandinavian Infra AB: 52 ansatte

Maritim Fjordhotell: 18 ansatte

Farsund Fjordhotell: 17 ansatte

Totalt for konsernet er det meldt 21 personskader.



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### **Konsern:**

Kjønnsbalanse: 91 kvinner, 286 menn

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

AMV AS sin redegjørelse ihht Åpenhetsloven §4 er publisert på nettsiden [www.amv-as.no](http://www.amv-as.no).  
Containertech AS sin redegjørelse ihht Åpenhetsloven §4 er publisert på nettsiden [www.containertech.no](http://www.containertech.no).

### Miljørapportering

Selskapene forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for disse typer virksomhet.

Avfallsstoffer som olje etc. som vil kunne forurense det ytre miljø, blir forskriftsmessig lagret og levert til godkjente avfallsplasser.

Andersen Mek. Verksted AS er miljøsertifisert i henhold til ISO14001.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av Konsernets økonomiske drift og stilling ved årsskiftet.

#### **Morselskap:**

Morselskapet ble stiftet 04.10.2024 og har ingen omsetning i 2024.

#### **Konsern:**

Konsernets omsetning i 2024 er på 1 064 mill. kr. EBITDA var i 2024 på 69 mill. kr. Årets resultat etter skatt utgjør for konsernet 30,5 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 850 mill.kr og egenkapitalandelen i konsernet utgjorde 37%.

### Forhold etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke identifisert forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet for 2024.

#### **Morselskap:**

Årets resultat foreslås overført til Annen Egenkapital.

Morselskapets egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr 227 273 497.

Konsernets egenkapital utgjør 318 726 848.



PIIN HOLDING AS  
KONSERN

**Andre opplysninger**

Det er tegnet styreansvarsforsikring for alle styremedlemmer som dekker Sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot Sikrede som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse.

Flekkefjord, 20.06.25

---

Peder Andersen  
Styrets leder



## PIIN HOLDING AS KONSERN

MORSELSKAP 2024	Note	RESULTATREGNSKAP	KONSERN 2024
		<b>DRIFTSINNEKTER</b>	
	1	Salgsinntekter	1 014 068 706
	1, 2	Andre driftsinntekter	50 360 319
<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>1 064 429 026</u>
		<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	
	3	Varekostnader	551 976 891
	4, 5	Lønnskostnader	319 576 257
	6	Avskrivninger	32 682 481
745 342	4, 8	Andre driftskostnader	124 100 518
<u>745 342</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<u>1 028 336 147</u>
<u>-745 342</u>		<b>Driftsresultat</b>	<u>36 092 879</u>
		<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>	
20 792 526		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8 885 135
		Renteinntekter	5 721 715
	7	Annen finansinntekt	28 259 096
<u>20 792 526</u>		<b>Sum finansinntekter</b>	<u>42 865 946</u>
1 847		Rentekostnader	23 928 504
	7	Annen finanskostnad	15 859 998
<u>1 847</u>		<b>Sum finanskostnader</b>	<u>39 788 502</u>
<b>20 045 337</b>		<b>Resultat før skatt</b>	<b>39 170 323</b>
-163 148	9	Skattekostnad på ordinært resultat	8 718 191
<u>20 208 485</u>		<b>Årsoverskudd</b>	<u>30 452 132</u>
		Minoritetens andel av resultat	5 909 034
		Majoritetens andel av resultat	24 543 097
		<b>Disponeringer</b>	
		Utbytte	0
20 208 485		Avsatt til annen egenkapital	24 543 097
<u>20 208 485</u>	10	<b>Sum disponeringer</b>	<u>24 543 097</u>



## PIIN HOLDING AS KONSERN


MORSELSKAP 2024	Note	EIENDELER	KONSERN 2024
		<b>Anleggsmidler</b>	
		<b>Immaterielle eiendeler</b>	
	6	Forskning og utvikling	4 569 581
	6	Goodwill	24 125 604
	9	Utsatt skattefordel	0
<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>28 695 185</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>	
		Tomter, bygninger og fast eiendom	133 209 310
		Maskiner og transportmidler	80 987 230
		Inventar, driftsløsøre mv	11 251 182
<u>0</u>	6, 11	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>225 447 722</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
224 681 503	12	Investering i datterselskap	0
		Investeringer i tilknyttede selskap	12 941 556
		Investering i aksjer og andeler	4 700 042
		Andre langsiktige fordringer	29 986 167
<u>224 681 503</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>47 627 765</u>
<u>224 681 503</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>301 770 672</u>
		<b>Omløpsmidler</b>	
	3, 11	Varelager	220 344 346
		<b>Fordringer</b>	
	13	Kundefordringer	239 114 342
274 361		Andre kortsiktige fordringer	31 639 748
<u>20 956 907</u>	14	Konsernfordringer	0
<u>21 231 268</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>270 754 090</u>
26 523	15	Bankinnskudd, kontanter o l	56 660 986
<u>21 257 791</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>547 759 422</u>
<u>245 939 294</u>		<b>Sum eiendeler</b>	<u>849 530 094</u>



## PIIN HOLDING AS KONSERN

MORSELSKAP 2024		EGENKAPITAL OG GJELD	KONSERN 2024
		<b>Innskutt egenkapital</b>	
3 433 701	10, 16	Aksjekapital	3 433 701
30 427 133	10	Overkurs	30 427 133
<b>33 860 834</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 860 834</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>	
193 412 663	10	Annen egenkapital	239 433 801
	10	Minoritets interesse	45 432 213
<b>193 412 663</b>		<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>284 866 014</b>
<b>227 273 497</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>318 726 848</b>
		<b>Gjeld</b>	
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>	
	9	Utsatt skatt	14 883 402
	5	Pensjonsforpliktelser	9 069 700
		Avsetning for øvrige forpliktelser	524 713
<b>0</b>		<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>24 477 815</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	233 998 187
<b>0</b>		Øvrig langsiktig gjeld	1 176 631
		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>235 174 818</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	91 927 852
17 355		Leverandørgjeld	66 179 902
		Skyldig utbytte	0
	9	Betalbar skatt	5 625 999
		Skyldig offentlig avgifter	29 370 426
16 432 255	14	Gjeld til konsernselskaper	0
2 216 187		Annen kortsiktig gjeld	78 046 434
<b>18 665 797</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 150 613</b>
<b>18 665 797</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>530 803 246</b>
<b>245 939 294</b>		<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>849 530 094</b>

Flekkefjord, 20.06.25

  
Peder Andersen  
Styreleder/adm.dir.



PIIN HOLDING AS  
KONSERN

## Piin Holding AS og konsern Kontantstrømoppstilling – konsern

	Noter	PIIN Holding AS 2024	Konsern 2024
<b>Likvider tilført/brukt på operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skatt		20 045 337	39 170 323
Periodens skatt	8	0	-11 049 807
Nedskrivning av investering i datterselskap og tilknyttet		0	
Ordinære avskrivninger	6	0	32 682 481
Endring i pensjonforpliktelser	5	0	-179 840
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		17 355	14 504 488
Endring i andre fordringer		-21 231 268	31 490 112
Endring i skyldig offentlige avgifter		0	-280 074
Endring i annen kortsiktig gjeld		18 648 442	-59 990 689
Endring i langsiktige fordringer og plasseringer		0	8 643 688
Endring i andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		163 148	-15 054 517
<b>Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>17 643 014</b>	<b>39 936 163</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer/driftsmidler</b>			
Netto investeringer		-224 681 503	-47 132 655
Endring i andre investeringer		0	18 587 583
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>		<b>-224 681 503</b>	<b>-28 545 072</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>			
Endring langsiktig gjeld		0	47 371 838
Endring kassekreditt		0	-39 877 270
Tilbakebetaling av egenkapital/utbytte		0	-9 500 000
Kapitaltilførsel		207 065 012	0
<b>Netto likviditetendring fra finansiering</b>		<b>207 065 012</b>	<b>-2 005 433</b>
<b>Netto endring i likvider i året</b>		<b>26 523</b>	<b>9 385 659</b>
Kontanter og bankinnskudd 01.01		0	47 275 328
<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12</b>		<b>26 523</b>	<b>56 660 986</b>



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter:

Morselskapet Piin Holding AS.

Datterselskap Andersen Group AS.

Datterselskapet til Andersen Group AS, Andersen Mek Verksted AS som videre har følgende DS og TS:

- Containertech Holding AS (eierandel 55%) som videre er 100% eier av selskapene Containertech AS, Containertech Rental AS, Svegeskogen 11 AS, og eier 51% i Toxiclean AS
- Det svenske registrerte AMV Group AB (eierandel 59%) som videre er 100% eier av AMV Equipment AB, Rönna väg Fastighet AB og Scandinavian Infra AB (som igjen eier 100% av Scandinavian Infra AS).
- Effera AS (eierandel 13,04 %)
- Norwegian Directional Drilling AS (eierandel 50%)
- Elcavator AS (eierandel 37%)
- Anero AS (eierandel 25%)
- Hausvik Energy Yard AS (eierandel 20%)
- Hydrogen Elektrisk Byggeplasser AS (eierandel 15%)
- Bever Control AS (eierandel 12,5%)

De 7 sistnevnte under Andersen Mek Verksted AS er ikke konsolidert inn som en del av konsernet.

Datterselskapet til Andersen Group AS, Andersen Holding AS, som videre har følgende DS og TS

- AS Hovden (eierandel 100%)
- Farsund Fjordhotell AS (eierandel 100%)
- Maritim Fjordhotell AS (eierandel 100%)
- Mirakas AS (eierandel 100%)
- Svege Industripark AS (eierandel 100%)
- Hovdestøylen Utvikling AS (eierandel 50%)
- Hovdestøylen Leiligheter AS (eierandel 50%)
- Doffen Kultursentersservering AS (eierandel 50%)
- Lista Flypark Invest AS (eierandel 33,33%)
- Lista Aqua AS (eierandel 25%)
- Lista Fisk AS (eierandel 20%)
- Vireo Holding AS (eierandel 25%)

De 7 siste selskapene er ikke konsolidert i konsernregnskapet

#### Datterselskap/tilknyttede selskaper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper i utlandet omregnes ved at resultatregnskapet benytter årlig gjennomsnittskurs, mens balanseposter omregnes til dagskurs. Omregningsdifferanser som følge av dette bokføres som egenkapitalpost.

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når



## PIIN HOLDING AS KONSERN

verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og derfor må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytterne andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

De tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i konsernregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Anlegg under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slike anlegg i forhold til ferdigstilleelsesgrad.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Løpende prosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddsfakturering i forhold til fremdrift er medtatt som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeldsforpliktelse.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Kortsiktige investeringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Leasede driftsmidler

Driftsmidler som er leaset er klassifisert som finansielle eller operasjonelle i tråd med gjeldende regnskapsstandarder og formålet med leasingen. Ved finansiell leasing regnskapsføres driftsmidlene som varige driftsmidler og avskrives over antatt levetid. Periodens leasingkostnader deles i rentekostnad og avdrag i tråd med NRS 14 Leieavtaler. Rentekostnaden medtas under finanskostnader og avdrag som nedbetaling av leasinggjeld.

Leie av driftsmidler som etter sin art ikke anses å være finansielle kostnadsføres i takt med leasingavtalen. Det vises til nærmere opplysninger under note 7 Leasingkostnader.

### Pensjoner

Datterselskap har inngått en innskuddsbasert avtale om pensjon for sine ansatte. Tidligere hadde ett av datterselskapene en privat AFP ordning der pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Denne avtalen er avsluttet i forbindelse med endringen i AFP fra og med 2010 og erstattet med en ny ordning som følger LO/NHO ordningen. Denne ordningen gjelder ansatte mellom 55 og 62 år på tidspunktet for avvikling av gammel ordning. AMV AS bærer alle kostnader ved ordningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Skattefunn bokføres som en kostnadsreduksjon i regnskapet.

### Garantiavsetning

Det foretas avsetning til garantiansvar for leverte varer og tjenester ut fra kjente garantier og reklamasjoner, og det foretas dessuten en bloc avsetning for antatte fremtidige forpliktelser knyttet til slike tap. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i notene.



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### **Omstrukturering**

I perioden 2023 og 2024 har det blitt gjennomført en omorganisering for å etablere en holdingsstruktur hos de private aksjonærene i selskapet. Den 13.12.23 ble det gjennomført en trekantfisjon ut til et hjelpeselskap Andersen Mek II AS med org nr 931 882 473, samtidig som det ble utstedt aksjevederlag i holdingsselskapet Andersen Mek Verksted Holding AS, org nr 931 805 584. Etter at de private aksjonærene i Andersen Mek Verksted AS solgte aksjene over til Andersen Mek Verksted Holding i desember 2023 ble det gjennomført en fusjon mellom selskapepene Andersen Mek II AS og Andersen Mek Verksted AS, hvor Andersen Mek II AS ble slettet den 19.12.23. Etter denne gjennomføringen er samtlige aksjer i Andersen Mek Verksted AS eid av Andersen Mek Verksted Holding AS. I oktober 2024 ble det gjennomført en oppløsningsfisjon med nystiftelse, hvor Piin Holding AS overtok 98,9% av aksjene i selskapet



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Note 1 - Salgsinntekter

#### Konsern:

(Alle tall i 1000)

Pr. Virksomhetsområde	2024
Større utstyr, rigger etc	579 112
Service & ettermarked	243 015
Komponentleveranser	67 981
Andre driftsinntekter	174 322
<b>Sum</b>	<b>1 064 429</b>

Geografisk fordeling	2024
Norge	775 140
Sverige	194 403
Kina	53 564
Øvrige land	41 317

### Note 2 - Offentlige tilskudd

#### Konsern:

I 2024 er det inntektsført følgende offentlige tilskudd:

	2024
SkatteFunn	1 048 441
Innovasjon Norge - Miljøteknologi	6 699 478
Horizon EU	3 820 593
Andre offentlige tilskudd	3 104 916

SkatteFunn tilskuddet er nettoført.

De andre tilskuddene er inntektsført.

### Note 3 - Varer

#### Konsern:

	2024
Lager av innkjøpte varer	140 024 350
Lager av varer under tilvirkning	80 319 997
<b>Sum varelager</b>	<b>220 344 347</b>

Løpende prosjekter er vurdert i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr nærmere omtale under avsnitt om regnskapsprinsipper. A konto innbetalinger og forskudd som er mottatt fra kunder inngår som en reduksjonspost i verdien av løpende prosjekter blant omløpsmidler, dog slik at, og i den grad mottatte forskudd overstiger verdien av løpende prosjekter pr 31.12 på det enkelte prosjekt klassifiseres det overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Note 4 – Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

#### Piin Holding AS:

Selskapet har ingen ansatte.  
Daglig leder er ikke lønnet i morselskap

#### Revisor

Revisjonshonorar for Piin Holding AS er i regnskapet kostnadsført med NOK 0, mens annen bistand er kostnadsført med NOK 0.

#### Konsern:

Lønnskostnader	2024
Lønninger	245 465 357
Arbeidsgiveravgift	46 598 348
Pensjonskostnader	20 234 689
Andre ytelser	7 277 863
<b>Sum</b>	<b>319 576 258</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 373 i 2024.

#### Revisor, konsern

Revisjonshonorar for 2024 er i regnskapet kostnadsført med NOK 1 624 789 ekskl mva, mens annen bistand er kostnadsført med NOK 1 317 980 ekskl mva.

### Note 5 – Pensjoner

#### Datterselskap AMV AS

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte i Andersen Mek Verksted AS. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene blir dekket over selskapets drift. Ordningene er usikrede.

Ordningene omfatter en lovbestemt innskuddsordning for alle ansatte. I tillegg har man avtaler som følger gammel AFP ordning for enkelte ansatte, og en ny ordning som avløser den gamle AFP ordningen for ansatte mellom 55 og 62 år på tidspunktet for ikrafttredelse av ny ordning.

Forpliktelsen for disse fremgår av nedenstående:



## PIIN HOLDING AS KONSERN

(Alle tall i 1000)

<b>Pensjonsmidler ved periodens slutt</b>	<b>2024</b>
Netto pensjonsforpliktelse-overfinansiert (underfinansiert)	-7 472
AGA av netto pensjonsforpliktelse	-1 054
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	-8 526
Ikke resultatført implementeringsvirkning	0
Ikke resultatført planendring	0
Ikke resultatført actuarielt tap (gevinst)	-477
Estimatavvik AGA	67
Tilpasninger tidligere beregninger	0
<b>Balanseførte midler/(forpliktelser) inkl. AGA</b>	<b>-9 070</b>
Herav balanseført AGA	-1 121
<b>ØKONOMISKE FORUTSETNINGER</b>	<b>2024</b>
Diskonteringsrente	4,10 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	0,00 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,75 %
Årlig forventet G- regulering	3,50 %
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	3,50 %
Amortiseringsfaktor (Forventet gjenstående tjenestetid)	1,00
Ønsket størrelse på korridor	0,00
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgiftssats	14,10 %
<b>DEMOGRAFISKE DATA</b>	
Antall yrkesaktive	0
Gjennomsnittsalder yrkesaktive	0
Sum lønn	0
Gjennomsnittlig lønn	0
Antall pensjonister	9
Antall utmeldte med fremtidige rettigheter	0
Gjennomsnittsalder pensjonister	73

### Konsern:

I tillegg til Andersen Mek Verksted AS, har konsernet ansatte både i Norge og i Sverige som dekkes av pensjonsordninger. Det er ingen udekkede kostnader i forhold til disse ordningene. Majoriteten av pensjonsordningene er innskuddsbaserte ordninger. Premie for disse ordningene blir kostnadsført når de påløper.



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Note 6 – Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

#### KONSERN

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger	Maskiner og utstyr*	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	39 759 940	233 984 003	110 734 548	384 478 491
Oppskrivning pr 01.01.23	0	0	0	0
Tilgang driftsmidler	3 237 211	3 579 068	40 316 376	47 132 655
Eliminering av investering	0	- 9 943 577	0	-9 943 577
Avgang driftsmidler	-1 213 974	-1 147 086	-7 528 208	-9 889 268
Anskaffelseskost 31.12	41 783 177	226 472 408	143 522 716	421 721 878
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12	-31 027 448	-93 143 858	-62 159 796	-186 331 102
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 755 730</b>	<b>133 328 550</b>	<b>81 362 920</b>	<b>225 447 199</b>
Årets avskrivninger	3 300 989	4 664 228	18 561 088	26 526 305
<b>Økonomisk levetid</b>	5-10 år	na	5-10 år	se kommentar

Immaterielle eiendeler	Forskning og utvikling	Goodwill	Sum Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 369 581	33 784 596	46 154 177
Tilgang driftsmidler	0	3 908 381	3 908 381
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 369 581	37 692 977	50 062 558
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12	-7 800 000	-13 567 373	-21 367 373
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 569 581</b>	<b>24 125 604</b>	<b>28 695 185</b>
Årets avskrivninger	-1 800 000	-13 567 373	-21 367 373
<b>Økonomisk levetid</b>	se kommentar	10 år	

\*Inkludert i Maskiner og utstyr ligger det leasede driftsmidler som er behandlet som anleggsmidler. Varige driftsmidler blir avskrevet lineært.

#### Leasing

Anleggsmidler som er anskaffet til leasing er behandlet som finansiell leasing. Disse balanseføres og avskrives løpende over estimert levetid på 5-10 år. Diskonteringsrente benyttet er 3 mnd NIBOR + 0% til 2,65%.



PIIN HOLDING AS  
KONSERN

**Økonomisk levetid immaterielle eiendeler**

Forskning og utvikling, egenutviklet: Nedskrives over fremtidige produksjoner av det utviklede produktet. Nedskrivingsbeløp føres som prosjektkost (varekost). I 2024 er det kostnadsført kr 1 800 000,-

Goodwill: Ervervet gjennom oppkjøp av Containertech AS i 2021, samt Scandinavian Infra AB i 2024. I henhold til GRS avskrives goodwill løpende. Økonomisk levetid på goodwill er 10 år.

**Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet**

(Alle tall i 1000)

**Finansinntekter**

Andre finansinntekter utgjør kr 28 259

Av dette utgjør kr 20 400. salg av aksjer

**Finanskostnader**

Andre finanskostnader utgjør kr 15 860.

Av dette utgjør 5 370 tap ved salg av aksjer.

Øvrige finansinntekter og kostnader består av rente og valuta-inntekter og kostnader

**Note 8 - Leasingkostnader - operasjonell leasing**

<b>Morselskap:</b>	<b>2024</b>
Leasingkostnader	0

<b>Konsern:</b>	<b>2024</b>
Leasingkostnader	11 455 729



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Note 9 – Skatt

	Piin Holding AS	Konsern
Årets skattekostnad består av:	2024	2024
Betalbar skatt	0	5 625 999
Endring i utsatt skatt	-163 148	3 092 192
Sum skattekostnad	-163 148	8 718 191

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2024
Resultat før skattekostnad	20 045 337	39 170 323
Permanente forskjeller	-20 045 337	-11 206 806
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 668 327
Andre forskjeller	0	7 325 724
Årets skattegrunnlag	0	26 620 914

Betalbar skatt i balansen:	2024	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 856 601
Skattefunn	0	230 602
Betalbar skatt i balansen	0	5 625 999
Utsatt skatt i balansen	0	14 883 402



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Note 10 – Egenkapital

#### Piin Holding AS

Årets endring	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse	3 433 701	30 427 133	175 289 808	209 150 642
Andre endringer	0	0	414 370	414 370
Fusjonsdifferanse	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat	0	0	20 208 485	20 208 485
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 433 701</b>	<b>30 427 133</b>	<b>193 412 663</b>	<b>227 273 497</b>

#### Konsern

Årets endring	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets interesse	Sum
Egenkapital ved konserntablering	3 433 701	30 427 133	214 890 704	39 523 179	288 274 717
Årets resultat			24 543 097	5 909 034	30 452 131
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 433 701</b>	<b>30 427 133</b>	<b>239 433 801</b>	<b>45 432 213</b>	<b>318 726 848</b>

### Note 11 – Langsiktige og kortsiktige lån, pantsettelsler og garantier

(Alle tall i 1000)

	Piin Holding AS 2024	Konsern 2024
Gjeld til kredittinstitusjoner – langsiktig	0	153 638
Gjeld til kredittinstitusjoner – kortsiktig	0	90 390
Gjeld pensjonskostnader		
Gjeld til leasingselskap	0	66 625
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant ol</b>	<b>0</b>	<b>313 597</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	72 385
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger oa fast eiendom	0	83 021
Maskiner og anlegg	0	65 602
Driftsløsøre, inventar og utsytr	0	57 072
Varelager	0	178 926
Kundefordringer	0	35 866

PIIN HOLDING AS  
KONSERN**Note 12 – Datterselskap, tilknyttede selskap mv**

Piin Holding AS	Forretnings kontor	Eier- /Stemme andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Andersen Group AS	Flekkefjord	100 %	226 963 388	5 325 000	224 681 503
<b>Sum datterselskaper</b>					<b>224 681 503</b>
<b>Datterselskap til Andersen Group AS</b>					
Andersen Mek Verksted	Flekkefjord	100 %	190 419 796	17 160 877	178 346 130
Andersen Holding AS	Flekkefjord	100 %	50 713 777	12 524 208	48 628 042
<b>Sum datterselskaper</b>					<b>226 974 172</b>
<b>Datterselskap til AMV AS</b> (alle tall i NOK)					
AMV Group AB	Sverige	59 %	22 798 719	8 609 697	1 669 339
AMVE AB	Sverige	100 %	15 662 870	1 907 669	
Rönnaväg Fastigheter AB	Sverige	100 %	798 923	672 481	
Scandinavian Infra AB	Sverige	100 %	2 873 217	-8 174 484	
Scandinavian Infra AS	Flekkefjord	100 %	-77 464	1 075	
Containertech Holding AS	Flekkefjord	55 %	65 625 608	0	31 737 879
Containertech Rental AS	Flekkefjord	100 %	9 260 710	5 435 384	
Containertech AS	Bygland	100 %	48 735 799	8 956 189	
Svegeskogen 11 AS	Flekkefjord	100 %	11 311 120	-1 105 877	
Toxiclean AS	Flekkefjord	51 %	122 508	-7 392	
<b>Datterselskap til Andersen Holding AS</b>					
Mirakas AS	Flekkefjord	100 %	363 133	-172 677	124 333
AS Hovden	Flekkefjord	100 %	7 040 370	2 992 284	12 447 170
Svege Industripark AS	Flekkefjord	100 %	1 019 008	-401 199	1 000 000
Maritim Fjordhotell AS	Flekkefjord	100 %	833 280	210 101	3 757 350
Farsund Fjordhotell AS	Farsund	100 %	741 118	-10 411	11 903 166
<b>Konserntilknyttede selskaper</b>					
Elcavator AS*	Tonstad	37 %	13 838 090	-2 272 957	1 548 498
Norwegian Directional Drilling Tech.	Flekkefjord	50 %	104 395	-90 035	100 000
Anero AS*	Lyngdal	25 %	-19 205	-8 310	250 000



## PIIN HOLDING AS KONSERN

Hausvik Energy Yard AS*	Lyngdal	20 %	-107 000	-128 000	6 000
Hydrogen Elektrisk Byggeplasser AS*	Tonstad	15 %	283 797	-210 633	75 000
Bever Control AS*	Lierskogen	12,5 %	27 750 060	13 563 780	305 000
Effera AS	Kristiansand	13 %	-1 343 326	-18 704 680	3 951 140
Hovdestøylen Utvikling AS	Hovden i Setesdal	50 %	13 358 968	-900 352	
Hovdestøylen Leiligheter AS	Hovden i Setesdal	50 %	2 233 579	-384 189	
Doffen					
Kultursenterservering AS	Flekkefjord	50 %	-1 377 539	65 137	
Lista Flypark Invest AS*	Vanse	33,33 %	685 445	-20 593	
Lista Aqua AS	Vanse	25 %	-263 861	-13 706	
Lista Fisk AS	Vanse	20 %	12 465 625	-44 716	
Vireo Holding AS*	Kvinnherad	25 %	5 825 000	3 743 000	

\* Tall hentet fra 2023 regnskapet

## Note 13 - Fordringer

	Piin Holding AS 2024	Konsern 2024
<b>Fordringer som forfaller senere enn ett år:</b>		
Andre fordringer	0	29 986 167
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer og opptjent, ikke fakturert til pålydende	0	240 114 342
Avsetning for tap	0	1 000 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>		<b>239 114 342</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realisert tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relatere seg i hovedsak til eldre poster.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet



## PIIN HOLDING AS KONSERN

### Note 14 Konsernmellomværende

	<b>2024</b>
Fordringer på foretak i samme konsern	20 956 907
Gjeld til foretak i samme konsern	16 506 907

Tallene over gjelder Piin Holding AS. I konsernregnskapet er alle konsernmellomværende eliminert.

### Note 15 - Bank

#### Konsern

Bundne midler: Av bankinnskudd/kontanter utgjør NOK 9 988 173 skattetrekksmidler

### Note 16 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapitalen består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 433 701	1,000000	3 433 701
<b>Sum</b>	<b>3 433 701</b>		<b>3 433 701</b>

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Peder Andersen, Styreleder	3 433 701	100 %	3 433 701
<b>Sum</b>	<b>3 433 701</b>		<b>3 433 701</b>

### Note 17 - Forhold etter regnskapsårets slutt

Det er ikke identifisert forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet for 2024.








## 2024 Årsregnskap Piin Holding AS

Final Audit Report

2025-06-18

Created:	2025-06-18
By:	Peder Andersen (peder.andersen@amv-as.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAhiBjZTc9TDAgptruahHX8Kej21IXoq4k

### "2024 Årsregnskap Piin Holding AS" History

-  Document created by Peder Andersen (peder.andersen@amv-as.no)  
2025-06-18 - 12:17:17 PM GMT
-  Document emailed to Peder Andersen (peder.andersen@amv-as.no) for signature  
2025-06-18 - 12:17:21 PM GMT
-  Email viewed by Peder Andersen (peder.andersen@amv-as.no)  
2025-06-18 - 12:17:55 PM GMT
-  Document e-signed by Peder Andersen (peder.andersen@amv-as.no)  
Signature Date: 2025-06-18 - 12:18:11 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-06-18 - 12:18:11 PM GMT