



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 152 557
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: LYNÆS STRANDGÅRD APS
Forretningsadresse: Gl. Helsingevej 5
DK-3400 HILLERØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: DKK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omsetning i Norge		4 075 148	0
Utlejning uden moms		80 000	0
Sum inntekter		4 155 148	0
Kostnader			
Andre eksterne omkostninger		434 518	
Personalutgifter	1	0	0
Af- og nedskrivning		65 818	0
Sum kostnader		500 336	0
Driftsresultat		3 654 812	0
Finansielle udgifter		12 350	1 693
Sum finanskostnader		12 350	1 693
Netto finans		-12 350	-1 693
Resultat før skattekostnad		3 642 462	-1 693
Skat af årets resultat		803 938	-1 085
Årsresultat		2 838 524	-608



Balanse

Beløp i: DKK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grunde og bygninger		2 900 000	0
Driftsmidler		329 798	88 176
Sum varige driftsmidler		3 229 798	88 176
Sum anleggsmidler		3 229 798	88 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre tilgodehavende		448 298	0
Udskudt skatteaktiv			1 085
Sum fordringer		448 298	1 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvide beholdninger		94 694	26 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 694	26 450
Sum omløpsmidler		542 992	27 535
SUM EIENDELER		3 772 790	115 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: DKK	Note	2022	2021
Overført overskud		2 832 988	-5 536
Sum opptjent egenkapital		2 832 988	-5 536
Sum egenkapital		2 872 988	34 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 916	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 916	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 916	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig selskabsskat		791 937	0
Anden gjeld		96 949	81 247
Sum kortsiktig gjeld		888 886	81 247
Sum gjeld		899 802	81 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 790	115 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429997

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 152 557
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: LYNES STRANDGÅRD APS
Forretningsadresse: Gl. Helsingevej 5
DK-3400 HILLERØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 152 557
LYNÆS STRANDGÅRD APS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: DKK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omsetning i Norge		4 075 148	0
Utlejning uden moms		80 000	0
Sum inntekter		4 155 148	0
Kostnader			
Andre eksterne omkostninger		434 518	
Personalutgifter	1	0	0
Af- og nedskrivning		65 818	0
Sum kostnader		500 336	0
Driftsresultat		3 654 812	0
Finansielle udgifter		12 350	1 693
Sum finanskostnader		12 350	1 693
Netto finans		-12 350	-1 693
Resultat før skattekostnad		3 642 462	-1 693
Skat af årets resultat		803 938	-1 085
Årsresultat		2 838 524	-608



Organisasjonsnr: 929 152 557
LYNÆS STRANDGÅRD APS

BALANSE

Beløp i: DKK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Grunde og bygninger
Driftsmidler
Sum varige driftsmidler

2 900 000	0
329 798	88 176
3 229 798	88 176

Sum anleggsmidler

3 229 798	88 176
------------------	---------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre tilgodehavende
Udskudt skatteaktiv
Sum fordringer

448 298	0
	1 085
448 298	1 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvide beholdninger
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 694	26 450
94 694	26 450

Sum omløpsmidler

542 992	27 535
----------------	---------------

SUM EIENDELER

3 772 790	115 711
------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Overført overskud
Sum opptjent egenkapital

2 832 988	-5 536
2 832 988	-5 536

Sum egenkapital

2 872 988	34 464
------------------	---------------

Gjeld Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

10 916	0
10 916	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 916	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig selskabsskat	791 937	0
Anden gjeld	96 949	81 247
Sum kortsiktig gjeld	888 886	81 247
Sum gjeld	899 802	81 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 772 790	115 711



Organisasjonsnr: 929 152 557
LYNÆS STRANDGÅRD APS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS REGNSKABSGRUNDLAGET Årsrapporten er aflagt i danske kroner. RESULTATOPGØRELSEN Nettoomsætning Andre eksterne omkostninger Bruttofortjeneste Af- og nedskrivninger Brugstid Scrapværdi Bygninger 50 år 80% Driftsmateriel og inventar 5-10 år 0 Finansielle poster Skat af årets resultat Andre eksterne omkostninger omfatter administrations- og distributionsomkostninger m.v.

Åretsskat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Årsrapporten for Lynæsstrandgård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indtægter ved salg af indgående nettoomsætningen på tidspunktet for risikoensovergang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Posten nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med debet og kredit, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Af-og-nedskrivninger omfatter af-og-nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier. 5 BALANCEN Materielle anlægsaktiver Tilgodehavender Egenkapital Selskabsskat og udskudt skat Gældsforpligtelser

Materielle anlægsaktiver målestilkostpris med fradrag af akkumulerede af-og-nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender målestil amortiseret kostpris, dersædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som særskilt post under egenkapitalen

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende af aktuelle skat indregnes i balancen som be- regnetskate af årets skattepligtige indkomster reguleret for skatteaftidligere årsskattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat på aktiver målestil den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af des skatte regler og skattesatser, der med balancen dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældiovrige termalt til amortiseret kostpris, hvilket er forkortet og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66132.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307440.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93393.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280179.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**LYNÆS STRANDGÅRD APS
1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ECIT Traconet AS
Rølsbuktveien 4 A
1364 FORNEBU
Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør