



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 070 472	3 818 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 070 472</b>	<b>3 818 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		903 054	975 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 752	119 340
Annen driftskostnad		285 203	241 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 009</b>	<b>1 336 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 463</b>	<b>2 481 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 385	683
Annen finansinntekt		1 928	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 313</b>	<b>1 131</b>
Annen rentekostnad		1 364 497	1 101 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 497</b>	<b>1 101 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 184</b>	<b>-1 100 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 279</b>	<b>1 381 574</b>
Skattekostnad	2	343 645	482 030
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 634</b>	<b>899 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		159 746	361 909
Avgitt konsernbidrag		1 218 380	1 150 083
Udekket tap		0	111 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 634</b>	<b>899 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 339 352	23 458 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 339 352</b>	<b>23 458 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 339 352</b>	<b>23 458 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 792	266 368
Andre kortsiktige fordringer		83 444	76 423
Konsernfordringer	3	159 746	361 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 981</b>	<b>704 700</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 347	219 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 347</b>	<b>219 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 328</b>	<b>924 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 064 680</b>	<b>24 382 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 370	111 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>861 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>861 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 264 379	21 468 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 379</b>	<b>21 468 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 379</b>	<b>21 468 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 821	1 511
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 562 025	1 474 466
Annen kortsiktig gjeld		375 087	576 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 933</b>	<b>2 052 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 203 311</b>	<b>23 520 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 064 681</b>	<b>24 382 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 755 666  
BOLIGGIGANTEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 070 472	3 818 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 070 472</b>	<b>3 818 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		903 054	975 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 752	119 340
Annen driftskostnad		285 203	241 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 009</b>	<b>1 336 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 463</b>	<b>2 481 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 385	683
Annen finansinntekt		1 928	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 313</b>	<b>1 131</b>
Annen rentekostnad		1 364 497	1 101 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 497</b>	<b>1 101 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 184</b>	<b>-1 100 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 279</b>	<b>1 381 574</b>
Skattekostnad	2	343 645	482 030
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 634</b>	<b>899 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		159 746	361 909
Avgitt konsernbidrag		1 218 380	1 150 083
Udekket tap		0	111 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 634</b>	<b>899 544</b>



Organisasjonsnr: 915 755 666  
BOLIGGIGANTEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 339 352	23 458 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 339 352</b>	<b>23 458 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 339 352</b>	<b>23 458 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 792	266 368
Andre kortsiktige fordringer		83 444	76 423
Konsernfordringer	3	159 746	361 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 981</b>	<b>704 700</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 347	219 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 347</b>	<b>219 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 328</b>	<b>924 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 064 680</b>	<b>24 382 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 370	111 370



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>861 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>861 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 264 379	21 468 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 379</b>	<b>21 468 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 379</b>	<b>21 468 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 821	1 511
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 562 025	1 474 466
Annen kortsiktig gjeld		375 087	576 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 933</b>	<b>2 052 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 203 311</b>	<b>23 520 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 064 681</b>	<b>24 382 334</b>



Organisasjonsnr: 915 755 666  
BOLIGGIGANTEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24182585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24182585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843233.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23339352.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118752.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 364 497,- Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 21 264 379,-

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BOLIGGIGANTEN 14 AS**

915755666

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGGIGANTEN 14 AS  
915 755 666

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 070 472	3 818 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 070 472</b>	<b>3 818 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-903 054	-975 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 752	-119 340
Annen driftskostnad		-285 203	-241 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 307 009</b>	<b>-1 336 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 463</b>	<b>2 481 877</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 385	683
Annen finansinntekt		1 928	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 313</b>	<b>1 131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 364 497	-1 101 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 364 497</b>	<b>-1 101 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 184</b>	<b>-1 100 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 279</b>	<b>1 381 574</b>
Skattekostnad	2	-343 645	-482 030
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 634</b>	<b>899 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-159 746	-361 909
Avgitt konsernbidrag		1 218 380	1 150 083
Udekket tap		0	111 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 058 634</b>	<b>899 544</b>



BOLIGGIGANTEN 14 AS  
915 755 666

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 339 352	23 458 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 339 352</b>	<b>23 458 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 339 352</b>	<b>23 458 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 792	266 368
Kortsiktige konsernfordringer	3	159 746	361 909
Andre kortsiktige fordringer		83 444	76 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 981</b>	<b>704 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 347	219 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 347</b>	<b>219 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 329</b>	<b>924 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 064 681</b>	<b>24 382 334</b>



BOLIGGIGANTEN 14 AS  
915 755 666

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 370	111 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>861 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>861 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 264 379	21 468 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 379</b>	<b>21 468 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 821	1 511
Kortsiktig konserngjeld	7	1 562 025	1 474 466
Annen kortsiktig gjeld		375 087	576 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 933</b>	<b>2 052 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 203 311</b>	<b>23 520 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 064 681</b>	<b>24 382 334</b>

LIER, 30.06.2025

Rune Halstensen  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGGIGANTEN 14 AS**  
915 755 666

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGGIGANTEN 14 AS  
915 755 666

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 182 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 182 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-843 233
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 339 352</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 752

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	343 645	324 383
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	157 647
<b>Skattekostnad</b>	<b>343 645</b>	<b>482 030</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 402 279	1 381 574
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 746	92 892
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 562 025	-1 474 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	343 645	324 383
Betalbar skatt på konsernbidrag	-343 645	-324 383

## Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS kr. 159 746,-

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lier Boligutleie AS	750	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	111 370	0	861 370
Årsresultat	0	0	1 058 634	1 058 634
Mottatt konsernbidrag	0	0	159 746	159 746
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 218 380	-1 218 380
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>111 370</b>	<b>0</b>	<b>861 370</b>



**BOLIGGIGANTEN 14 AS**  
915 755 666

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 364 497,-

Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 21 264 379,-

**Note 7 - Avgitt konsernbidrag**

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS kr. 1 562 025,-

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: GHEQ3-UAKML-2FY60-VJZJW-2SZWH-LU8KO



Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHEQ3-UAKML-2FY60-VJZJW-25ZWH-LU8KO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHEQ3-UAKML-2FY60-VJJ2W-2SZWH-LU8KO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.