



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Walgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 000 000	
Sum inntekter		17 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 333	
Varekostnad	2	15 828 478	3 525
Annen driftskostnad	4	293 100	3 518
Sum kostnader		16 132 912	7 043
Driftsresultat		867 088	-7 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	
Annen finansinntekt		518	
Sum finansinntekter		1 525	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	286 343	79 965
Sum finanskostnader		286 343	79 965
Netto finans		-284 818	-79 965
Ordinært resultat før skattekostnad		582 271	-87 009
Skattekostnad på resultat	6	121 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 504	-87 009
Årsresultat		460 504	-87 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 504	-87 009
Totalresultat		460 504	-87 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 009	-87 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		373 495	
Sum overføringer og disponeringer	7	460 504	-87 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	124 667	
Sum varige driftsmidler		124 667	
Sum anleggsmidler		124 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 268 409
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			76 000
Sum fordringer			76 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 895	129 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 895	129 158
Sum omløpsmidler		1 499 895	6 473 567
SUM EIENDELER		1 624 562	6 473 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	373 495	
Udekket tap	7		87 009
Sum opptjent egenkapital		373 495	-87 009
Sum egenkapital		867 925	407 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 600 000
Leverandørgjeld		139 466	181 053
Betalbar skatt	6	121 767	
Annen kortsiktig gjeld	5	495 404	1 285 093
Sum kortsiktig gjeld		756 637	6 066 146
Sum gjeld		756 637	6 066 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 562	6 473 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467986

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Walgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 923 757
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 000 000	
Sum inntekter		17 000 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 333	
Varekostnad	2	15 828 478	3 525
Annen driftskostnad	4	293 100	3 518
Sum kostnader		16 132 912	7 043
Driftsresultat		867 088	-7 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	
Annen finansinntekt		518	
Sum finansinntekter		1 525	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	286 343	79 965
Sum finanskostnader		286 343	79 965
Netto finans		-284 818	-79 965
Ordinært resultat før skattekostnad		582 271	-87 009
Skattekostnad på resultat	6	121 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 504	-87 009
Årsresultat		460 504	-87 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 504	-87 009
Totalresultat		460 504	-87 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 009	-87 009
Avsatt til annen egenkapital		373 495	
Sum overføringer og disponeringer	7	460 504	-87 009



Organisasjonsnr: 926 923 757
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

124 667

Sum varige driftsmidler

124 667

Sum anleggsmidler

124 667

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6 268 409

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

76 000

Sum fordringer

76 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 499 895

129 158

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 499 895

129 158

Sum omløpsmidler

1 499 895

6 473 567

SUM EIENDELER

1 624 562

6 473 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

373 495

Udekket tap

7

87 009

Sum opptjent egenkapital

373 495

-87 009

Sum egenkapital

867 925

407 421

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 600 000
Leverandørgjeld		139 466	181 053
Betalbar skatt	6	121 767	
Annen kortsiktig gjeld	5	495 404	1 285 093
Sum kortsiktig gjeld		756 637	6 066 146
Sum gjeld		756 637	6 066 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 562	6 473 567



Organisasjonsnr: 926 923 757
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Bærum Boligutvikling AS regnskap til signering 05.06.2023.pdf	Walgren, Atle	03.09.1965	05.06.2023 07:51

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: v9dJGCl4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lqmdcql8F11O70d4=



Årsregnskap 2022

Bærum Boligutvikling AS

Org.nr.: 926 923 757

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9cJGc4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lcmdcql8F11070d4=



Bærum Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022 16.03.2021 - 31.12.2021	
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		17 000 000	0
Sum driftsinntekter		17 000 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	2	15 828 478	3 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 333	0
Annen driftskostnad	4	293 100	3 518
Sum driftskostnader		16 132 912	7 043
Driftsresultat		867 088	-7 043
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 007	0
Annen finansinntekt		518	0
Annen rentekostnad	5	286 343	79 965
Resultat av finansposter		-284 818	-79 965
Resultat før skattekostnad		582 271	-87 009
Skattekostnad på resultat	6	121 767	0
Årsresultat		460 504	-87 009
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 495	0
Overført fra/til udekket tap		-87 009	87 009
Sum overføringer	7	460 504	-87 009



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9cJGcI4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lcmdcql8F11070d4=



Bærum Boligutvikling AS

Balance

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	124 667	0
Sum varige driftsmidler		124 667	0
Sum anleggsmidler		124 667	0
Omløpsmidler			
Bolig under utvikling		0	6 268 409
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	76 000
Sum fordringer		0	76 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 895	129 158
Sum omløpsmidler		1 499 895	6 473 567
Sum eiendeler		1 624 562	6 473 567



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9cJGcI4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lcmdcql8F11070d4=



Bærum Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	373 495	0
Udekket tap	7	0	-87 009
Sum opptjent egenkapital		373 495	-87 009
Sum egenkapital		867 925	407 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 600 000
Leverandørgjeld		139 466	181 053
Betalbar skatt	6	121 767	0
Annen kortsiktig gjeld	5	495 404	1 285 093
Sum kortsiktig gjeld		756 637	6 066 146
Sum gjeld		756 637	6 066 146
Sum egenkapital og gjeld		1 624 562	6 473 567

Bærum, 05.06.2023

Atle Walgren
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9GJGc4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lcmdcql8F11070d4=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet den 16. mars 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varelager/Egenregiprosjekter

Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprosjekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9cJGC14Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lcmdcql8F11070d4=



Bærum Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 2 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Bolig/Leilighet	0	5 751 370
Varer i arbeid	0	517 039
Balanseført verdi pr 31.12.	0	6 268 409

Selskapet har per 31.12.2022 ingen leiligheter under oppussing. Kostnader tilknyttet solgte leiligheter i 2022 er presentert som varekostnad.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kjøretøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	0	0
Tilgang	136 000	136 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	136 000	136 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 333	11 333
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	124 667	124 667
Årets avskrivninger	11 333	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	3 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9cJGC4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lcmdcq18F11O70d4=



Bærum Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Atle Walgren AS	250 000	50,0 %
Thygesen Invest AS	250 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	500 000	100,0 %

Gjeld til selskapets aksjonærer

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	488 636	1 170 486
Sum	488 636	1 170 486

Gjelden renteberegnes med 4,5% p.a. Utgiftsførte renter for 2022 utgjør kr 55 660.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9cJGc4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lcmdcql8F11070d4=



Bærum Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	121 767	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	121 767	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	582 271	-87 009
Permanente forskjeller	0	-5 470
Endring midlertidige forskjeller	63 693	0
Anvendt underskudd til fremføring	-92 479	0
Skattepliktig resultat	553 485	-92 479

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	21 307	0
Fordringer	-85 000	0
Underskudd til fremføring	0	-92 479
Grunnlag utsatt skatt	-63 693	-92 479

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -14 012 -20 345

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap /Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-5 570	-87 009	407 421
Årets resultat	0	0	460 504	460 504
Egenkapital 31.12.	500 000	-5 570	373 495	867 925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v9GJGc4Oo3aMW8bKRZDWpFQG9lqmdccq18F11070d4=