



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 800	412 600
Sum inntekter		462 800	412 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 913	118 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		112 008	85 164
Sum kostnader		230 921	203 432
Driftsresultat		231 879	209 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 185	2 637
Sum finansinntekter		5 185	2 637
Annen rentekostnad		231 437	205 222
Sum finanskostnader		231 437	205 222
Netto finans		-226 252	-202 585
Resultat før skattekostnad		5 627	6 583
Skattekostnad	3, 4	1 238	1 464
Årsresultat		4 389	5 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 389	5 119
Sum overføringer og disponeringer		4 389	5 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 886 286	2 950 999
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 886 286	2 950 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		2 901 286	2 950 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer	5	267 334	3 725
Sum fordringer		269 834	17 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 509	358 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 271	2 817 829
Sum langsiktig gjeld		2 811 520	2 851 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	10 795
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 431
Kortsiktig konserngjeld		376 281	376 281
Annen kortsiktig gjeld		10 639	10 500
Sum kortsiktig gjeld		388 151	399 006
Sum gjeld		3 199 671	3 250 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 629	3 327 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431225

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 800	412 600
Sum inntekter		462 800	412 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 913	118 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		112 008	85 164
Sum kostnader		230 921	203 432
Driftsresultat		231 879	209 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 185	2 637
Sum finansinntekter		5 185	2 637
Annen rentekostnad		231 437	205 222
Sum finanskostnader		231 437	205 222
Netto finans		-226 252	-202 585
Resultat før skattekostnad		5 627	6 583
Skattekostnad	3, 4	1 238	1 464
Årsresultat		4 389	5 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 389	5 119
Sum overføringer og disponeringer		4 389	5 119



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 886 286	2 950 999
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 886 286	2 950 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		2 901 286	2 950 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer	5	267 334	3 725
Sum fordringer		269 834	17 725
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 509	358 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 509	358 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 509	358 692



Sum omløpsmidler		379 343	376 417
SUM EIENDELER		3 280 629	3 327 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	59 652	55 263
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		59 652	55 263
Sum egenkapital		80 957	76 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	35 249	34 011
Sum avsetninger for forpliktelser		35 249	34 011
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 776 271	2 817 829
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 271	2 817 829
Sum langsiktig gjeld		2 811 520	2 851 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	10 795
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 431
Kortsiktig konserngjeld		376 281	376 281
Annen kortsiktig gjeld		10 639	10 500
Sum kortsiktig gjeld		388 151	399 006
Sum gjeld		3 199 671	3 250 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 629	3 327 414



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383497.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3437697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2886285.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2568481.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2776271.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2886286.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i BERG & BRYN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BERG & BRYN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 4.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MELEMT I
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

TRYSIL, 09.05.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for BERG & BRYN EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 21:54:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 800	412 600
Sum driftsinntekter		462 800	412 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 913	-118 268
Annen driftskostnad		-112 008	-85 164
Sum driftskostnader		-230 921	-203 432
Driftsresultat		231 879	209 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 185	2 637
Sum finansinntekter		5 185	2 637
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 437	-205 222
Sum finanskostnader		-231 437	-205 222
Netto finans		-226 252	-202 585
Resultat før skattekostnad		5 627	6 583
Skattekostnad	3, 4	-1 238	-1 464
Årsresultat		4 389	5 119
Overføringer			
Annen egenkapital		4 389	5 119
Sum overføringer		4 389	5 119



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 886 286	2 950 999
Sum varige driftsmidler		2 886 286	2 950 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		2 901 286	2 950 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer	5	267 334	3 725
Sum fordringer		269 834	17 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 509	358 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 509	358 692
Sum omløpsmidler		379 343	376 417
SUM EIENDELER		3 280 629	3 327 415



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 652	55 263
Sum opptjent egenkapital		59 652	55 263
Sum egenkapital		80 957	76 568
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	35 249	34 011
Sum avsetning for forpliktelser		35 249	34 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 776 271	2 817 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 271	2 817 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	10 795
Skyldige offentlige avgifter		0	1 431
Kortsiktig konserngjeld		376 281	376 281
Annen kortsiktig gjeld		10 639	10 500
Sum kortsiktig gjeld		388 151	399 006
Sum gjeld		3 199 671	3 250 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 629	3 327 415

TRYSIL, 09.05.2025

Bjørn Erik Berg
styrets leder

Øystein Bryn
styremedlem / daglig leder



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 497
Tilgang i året	54 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 437 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-551 412
Balanseført verdi per 31.12.	2 886 285
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 913

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 238	1 464
Skattekostnad	1 238	1 464
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 627	6 583
Permanente forskjeller	0	73
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 095	-20 921
Skattepliktig inntekt	-23 469	-14 265

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	168 862	197 957	-29 095
Fremførbart underskudd	-14 265	-37 733	23 469
Netto forskjeller	154 597	160 224	-5 627
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	154 597	160 224	-5 627
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	34 011	35 249	-1 238

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 695	55 263	76 568
Årsresultat	0	0	4 389	4 389
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 695	59 652	80 957



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 568 481
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 776 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 886 286
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0