



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Eenvegen 16
2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	72 000
Sum inntekter		312 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 562	13 389
Sum kostnader		75 562	13 389
Driftsresultat		236 438	58 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	6
Annen finansinntekt		23	19
Sum finansinntekter		1 393	25
Annen rentekostnad		66 748	0
Annen finanskostnad		169	0
Sum finanskostnader		66 917	0
Netto finans		-65 524	25
Resultat før skattekostnad		170 913	58 637
Skattekostnad		37 638	7 216
Årsresultat		133 275	51 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	20 264
Annen egenkapital		133 275	31 156
Sum overføringer og disponeringer		133 275	51 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 866 268	260 298
Sum varige driftsmidler		3 866 268	260 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 866 268	260 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 332	143 306
Sum fordringer		40 332	143 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 348	40 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 348	40 610
Sum omløpsmidler		292 680	183 916
SUM EIENDELER		4 158 948	444 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		219 430	219 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 431	31 156
Sum opptjent egenkapital		164 431	31 156
Sum egenkapital		383 861	250 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 638	0
Sum avsetninger for forpliktelser		37 638	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 277 786	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 125	175 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 452 911	175 125
Sum langsiktig gjeld		3 490 549	175 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 556	4 287
Betalbar skatt		0	7 216
Skyldige offentlige avgifter		-1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		71 231	7 000
Sum kortsiktig gjeld		284 537	18 503
Sum gjeld		3 775 086	193 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 948	444 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562982

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Eenvegen 16
2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 241 924
TEA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	72 000
Sum inntekter		312 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 562	13 389
Sum kostnader		75 562	13 389
Driftsresultat		236 438	58 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	6
Annen finansinntekt		23	19
Sum finansinntekter		1 393	25
Annen rentekostnad		66 748	0
Annen finanskostnad		169	0
Sum finanskostnader		66 917	0
Netto finans		-65 524	25
Resultat før skattekostnad		170 913	58 637
Skattekostnad		37 638	7 216
Årsresultat		133 275	51 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	20 264
Annen egenkapital		133 275	31 156
Sum overføringer og disponeringer		133 275	51 420



Organisasjonsnr: 929 241 924
TEA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 3 866 268 260 298
Sum varige driftsmidler 3 866 268 260 298

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 866 268 260 298

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 40 332 143 306
Sum fordringer 40 332 143 306

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 252 348 40 610
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 252 348 40 610

Sum omløpsmidler 292 680 183 916

SUM EIENDELER 4 158 948 444 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 225 000 225 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 219 430 219 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	164 431	31 156
Sum opptjent egenkapital	164 431	31 156
Sum egenkapital	383 861	250 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	37 638	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	37 638	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 277 786	0
Øvrig langsiktig gjeld	175 125	175 125
Sum annen langsiktig gjeld	3 452 911	175 125
Sum langsiktig gjeld	3 490 549	175 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 556	4 287
Betalbar skatt	0	7 216
Skyldige offentlige avgifter	-1 250	0
Annen kortsiktig gjeld	71 231	7 000
Sum kortsiktig gjeld	284 537	18 503
Sum gjeld	3 775 086	193 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 158 948	444 214



Organisasjonsnr: 929 241 924
TEA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260298.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3605970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3866268.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3866268.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3277786.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3277786.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3866267.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	72 000
Sum driftsinntekter		312 000	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-75 562	-13 389
Sum driftskostnader		-75 562	-13 389
Driftsresultat		236 438	58 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 370	6
Annen finansinntekt		23	19
Sum finansinntekter		1 393	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 748	0
Annen finanskostnad		-169	0
Sum finanskostnader		-66 917	0
Netto finans		-65 524	25
Resultat før skattekostnad		170 913	58 637
Skattekostnad		-37 638	-7 216
Årsresultat		133 275	51 421
Overføringer			
Annen egenkapital		133 275	31 156
Udekket tap		0	20 264
Sum overføringer		133 275	51 421



TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 866 268	260 298
Sum varige driftsmidler		3 866 268	260 298
Sum anleggsmidler		3 866 268	260 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 332	143 306
Sum fordringer		40 332	143 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 348	40 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 348	40 610
Sum omløpsmidler		292 680	183 916
SUM EIENDELER		4 158 948	444 214



TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		219 430	219 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 431	31 156
Sum opptjent egenkapital		164 431	31 156
Sum egenkapital		383 861	250 586
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		37 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 638	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 277 786	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 125	175 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 452 911	175 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 556	4 287
Betalbar skatt		0	7 216
Skyldige offentlige avgifter		-1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		71 231	7 000
Sum kortsiktig gjeld		284 537	18 503
Sum gjeld		3 775 086	193 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 948	444 214

ROVERUD, 19.06.2025

Tor-Erik Andreassen
styrets leder

Jan Hugo Andreassen
styremedlem

Sven Heide
styremedlem / daglig leder



TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	260 298
Tilgang i året	3 605 970
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 866 268
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 866 268



TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 277 786
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 277 786
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 866 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.