



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOHT ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Stockfleths gate 50  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 100 136	3 714 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 136</b>	<b>3 714 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		153 224	66 036
Lønnskostnad	1	3 338 675	2 651 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 500	55 948
Annen driftskostnad		816 501	692 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 337 900</b>	<b>3 465 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 235</b>	<b>248 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	1 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>1 644</b>
Annen rentekostnad		3 266	1 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 266</b>	<b>1 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 086</b>	<b>591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 149</b>	<b>249 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 846	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		728 303	249 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 872	57 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 872</b>	<b>57 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 872</b>	<b>57 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 418 445	636 278
Andre kortsiktige fordringer		119 111	2 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 555</b>	<b>638 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 844	816 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 844</b>	<b>816 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 399</b>	<b>1 455 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 272</b>	<b>1 512 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 579 646	851 343



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 646</b>	<b>851 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 646</b>	<b>881 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 831	48 392
Betalbar skatt	2	30 846	
Skyldig offentlige avgifter		609 285	266 328
Annen kortsiktig gjeld		351 663	316 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 625</b>	<b>631 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 625</b>	<b>631 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 272</b>	<b>1 512 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOHT ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Stockfleths gate 50  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 145 044  
KOHT ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 100 136	3 714 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 136</b>	<b>3 714 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		153 224	66 036
Lønnskostnad	1	3 338 675	2 651 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 500	55 948
Annen driftskostnad		816 501	692 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 337 900</b>	<b>3 465 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 235</b>	<b>248 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	1 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>1 644</b>
Annen rentekostnad		3 266	1 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 266</b>	<b>1 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 086</b>	<b>591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 149</b>	<b>249 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 846	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		728 303	249 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>



Organisasjonsnr: 918 145 044  
KOHT ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

27 872

57 372

Sum varige driftsmidler

27 872

57 372

Sum anleggsmidler

27 872

57 372

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 418 445

636 278

Andre kortsiktige

fordringer

119 111

2 529

Sum fordringer

1 537 555

638 807

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 071 844

816 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 071 844

816 324

Sum omløpsmidler

2 609 399

1 455 131

SUM EIENDELER

2 637 272

1 512 503

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 579 646

851 343

Sum opptjent egenkapital

1 579 646

851 343

Sum egenkapital

1 609 646

881 343

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 831	48 392
Betalbar skatt	30 846	
Skyldig offentlige avgifter	609 285	266 328
Annen kortsiktig gjeld	351 663	316 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 027 625</b>	<b>631 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 027 625</b>	<b>631 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 637 272</b>	<b>1 512 503</b>



Organisasjonsnr: 918 145 044  
KOHT ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Koht Arkitekter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 145 044

	BankID Signing Einar Järmund 2022-05-24
	BankID Signing Kenneth Larssen Lønning 2022-05-25
	BankID Signing Christopher Wilkens 2022-05-25
	BankID Signing Anders O Bjørneseth 2022-05-25
	BankID Signing Jonas Velken Kverreland 2022-05-27



## RESULTATREGNSKAP

### KOHT ARKITEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 100 136	3 714 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 100 136</b>	<b>3 714 007</b>
Prosjektkostnader		153 224	66 036
Lønnskostnad	1	3 338 675	2 651 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 500	55 948
Annen driftskostnad		816 501	692 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 337 900</b>	<b>3 465 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 235</b>	<b>248 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		180	1 644
Annen rentekostnad		3 266	1 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 086</b>	<b>591</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		759 149	249 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 846	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		728 303	249 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>728 303</b>	<b>249 306</b>



## BALANSE

### KOHT ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 872	57 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 872</b>	<b>57 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 872</b>	<b>57 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 418 445	636 278
Andre kortsiktige fordringer		119 111	2 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 555</b>	<b>638 807</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 844	816 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 399</b>	<b>1 455 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 637 272</b>	<b>1 512 503</b>



## BALANSE

### KOHT ARKITEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 579 646	851 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 646</b>	<b>851 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 646</b>	<b>881 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 831	48 392
Betalbar skatt	2	30 846	0
Skyldig offentlige avgifter		609 285	266 328
Annen kortsiktig gjeld		351 663	316 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 625</b>	<b>631 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 625</b>	<b>631 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 637 272</b>	<b>1 512 503</b>

Oslo, 24.05.2022  
Styret i Koht Arkitekter AS

Christopher Wilkens  
Styremedlem/daglig leder

Jonas Velken Kverneland  
Styreleder

Einar Jarmund  
Styremedlem

Kenneth Larssen Lønning  
Nestleder

Anders Olivarius Bjørneseth  
Styremedlem



## KOHT ARKITEKTER AS

### NOTER 2021

#### Note –0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk sine bestemmelser for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Korona-pandemien har ikke påvirket driften av selskapet i nevneverdig grad.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 838 608	2 248 451
Arbeidsgiveravgift	404 889	309 165
Pensjonskostnader	32 942	38 170
Andre ytelser	62 237	55 392
<b>Sum</b>	<b>3 338 675</b>	<b>2 651 177</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.



## KOHT ARKITEKTER AS

### NOTER 2021

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 846	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 846</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	759 149	249 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 616	22 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-617 323	-271 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>140 210</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 846	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 846</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 399	-13 015	-1 616
<b>Sum</b>	<b>-11 399</b>	<b>-13 015</b>	<b>-1 616</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-617 323	-617 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 399	630 339	618 939
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.