



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 946 122 165                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | P Juls Sandvig Eiendom AS       |
| Forretningsadresse:  | Kviltunvegen 2A<br>6009 ÅLESUND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Silje Molvær |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 880 364          | 826 976          |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>880 364</b>   | <b>826 976</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             | 2    | 34 037           | 34 037           |
| Annen driftskostnad  |      | 187 367          | 208 545          |
| <b>Sum kostnader</b>   | 3    | <b>221 404</b>   | <b>242 582</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>658 959</b>   | <b>584 394</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |      |                  | 225 924          |
| Annen renteinntekt   |      | 115 581          | 77 156           |
| Annen finansinntekt  |      | 209 399          | 3 050 841        |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 362 576          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>687 556</b>   | <b>3 353 920</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      |                  | -26              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |      | 15 935           | 15 465           |
| Annen rentekostnad   |      | 128 002          | 88 891           |
| Annen finanskostnad  |      | 84 156           | 333 478          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>228 093</b>   | <b>437 807</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>459 463</b>   | <b>2 916 113</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 1 118 422        | 3 500 507        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 4 233 785         | 4 267 822         |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 4 233 785         | 4 267 822         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 4    | 4 253 106         | 4 253 106         |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 4    | 4 907 075         | 4 907 075         |
| Andre fordringer                           | 5,6  | 4 761 702         | 4 780 409         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 13 921 883        | 13 940 590        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 18 155 667        | 18 208 412        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 4 918 015         | 7 599 906         |
| Sum fordringer                             | 7    | 4 918 015         | 7 599 906         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 6 208 185         | 3 333 358         |
| Sum investeringer                          |      | 6 208 185         | 3 333 358         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 162 240         | 2 727 797         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 162 240         | 2 727 797         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 13 288 440        | 13 661 061        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>31 444 108</b> | <b>31 869 473</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 8    | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 27 954 740        | 26 836 318        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>27 954 740</b> | <b>26 836 318</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 9    | <b>28 154 740</b> | <b>27 036 318</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 92 318            | 70 431            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 53 454            | 41 333            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 7,10 | 3 143 595         | 4 721 391         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 289 368</b>  | <b>4 833 155</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 289 368</b>  | <b>4 833 155</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>31 444 108</b> | <b>31 869 473</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 122 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P Juls Sandvig Eiendom AS  
Forretningsadresse: Kviltunvegen 2A  
6009 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 122 165  
P Juls Sandvig Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 880 364          | 826 976          |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b>    | <b>880 364</b>   | <b>826 976</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             | 2           | 34 037           | 34 037           |
| Annen driftskostnad  |             | 187 367          | 208 545          |
| <b>Sum kostnader</b>   | <b>3</b>    | <b>221 404</b>   | <b>242 582</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>658 959</b>   | <b>584 394</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |             |                  | 225 924          |
| Annen renteinntekt   |             | 115 581          | 77 156           |
| Annen finansinntekt  |             | 209 399          | 3 050 841        |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |             | 362 576          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>687 556</b>   | <b>3 353 920</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             |                  | -26              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |             | 15 935           | 15 465           |
| Annen rentekostnad   |             | 128 002          | 88 891           |
| Annen finanskostnad  |             | 84 156           | 333 478          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>228 093</b>   | <b>437 807</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>459 463</b>   | <b>2 916 113</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |             | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                   |             | 1 118 422        | 3 500 507        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                 |             | <b>1 118 422</b> | <b>3 500 507</b> |



Organisasjonsnr: 946 122 165  
P Juls Sandvig Eiendom AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |     |                   |                   |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |     |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |     |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |     | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |     |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |     |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    | 2   | 4 233 785         | 4 267 822         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |     |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 4   | 4 253 106         | 4 253 106         |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 4   | 4 907 075         | 4 907 075         |
| Andre fordringer                           | 5,6 | 4 761 702         | 4 780 409         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |     | 13 921 883        | 13 940 590        |
| Sum anleggsmidler                          |     | 18 155 667        | 18 208 412        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |     |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |     |                   |                   |
| Sum varer                                  |     | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |     |                   |                   |
| Andre fordringer                           |     | 4 918 015         | 7 599 906         |
| Sum fordringer                             | 7   | 4 918 015         | 7 599 906         |
| <b>Investeringer</b>                       |     |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      |     | 6 208 185         | 3 333 358         |
| Sum investeringer                          |     | 6 208 185         | 3 333 358         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |     |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |     | 2 162 240         | 2 727 797         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |     | 2 162 240         | 2 727 797         |
| Sum omløpsmidler                           |     | 13 288 440        | 13 661 061        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |     | <b>31 444 108</b> | <b>31 869 473</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 8        | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 27 954 740        | 26 836 318        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>27 954 740</b> | <b>26 836 318</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>9</b> | <b>28 154 740</b> | <b>27 036 318</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 92 318            | 70 431            |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 53 454            | 41 333            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7,10     | 3 143 595         | 4 721 391         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 289 368</b>  | <b>4 833 155</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 289 368</b>  | <b>4 833 155</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>31 444 108</b> | <b>31 869 473</b> |



Organisasjonsnr: 946 122 165  
P Juls Sandvig Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
P Juls Sandvåg Eiendom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert P Juls Sandvåg Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.118.422. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

| ØRSTA:  | EID:   | STRYN:  |
|---|--|---|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsgt. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



|                            |
|----------------------------|
| Noter til årsregnskap 2023 |
| P Juls Sandvig Eiendom AS  |

## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger og annen eiendom | Totalt     |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1        | 5 686 544                          | 5 686 544  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                                  | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12      | 5 686 544                          | 5 686 544  |
| Akk. Avskrivning 31.12      | -1 452 759                         | -1 452 759 |
| Balanseført pr 31.12        | 4 233 785                          | 4 233 785  |

Årets avskrivninger 34 037

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

P Juls Sandvig Eiendom AS



|                            |
|----------------------------|
| Noter til årsregnskap 2023 |
| P Juls Sandvig Eiendom AS  |

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte, styret eller daglig leder i regnskapsåret 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 31 339.

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Selskap            | Kontor  | Eierandel | Stemmeandel | Resultat  | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|---------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|-------------------------|
| Moloveien AS       | Ålesund | 96%       | 96%         | -412 505  | 1 065 323             | 724 128                 |
| P Juls Sandvig AS  | Ålesund | 96%       | 96%         | -698 712  | 7 946 278             | 3 528 978               |
| Lyngtun Holding AS | Ålesund | 50%       | 50%         | 1 548 940 | 11 449 128            | 4 907 075               |
| Sum                |         |           |             |           |                       | 9 160 181               |

Aksjene er bokført til anskaffelseskost

## Note 5 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Andre fordringer                               | 4 761 702 | 4 780 409 |
| Sum utlån                                      | 4 761 702 | 4 780 409 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0         | 0         |

## Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet gav i 2017 et ansvarlig lån til Grotli Utvikling AS på kr 5 220 000.

Saldo pr 31.12.23 utgjør kr 4 481 939 Lån skal forrentes med 1,5% rente pr år, og skal årlig avdras tilsvarende 20% av konsernselskapenes sitt samlede årsresultat etter skatt pr år. Avdrag betalt i 2023 utgjør kr 18 707,40.

Det er ikke stilt sikkerhet.

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2023  
P Juls Sandvig Eiendom AS

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                                | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring konsernselskap        | 4 576 111        | 7 364 653        |
| Langsiktig fordring tilknyttet selskap    | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>4 576 111</b> | <b>7 364 653</b> |
| Gjeld                                     |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap           | 539 826          | 539 826          |
| Skyldig konsernbidrag til datterselskaper | 0                | 0                |

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer, pålydende kr. 4 000 pr aksje, totalt kr. 200 000,-.

Selskapets aksjer består bare av 1 aksjeklasse og selskapet har følgende aksjonærer:

|               | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| Grete Sandvig | 50              | 100 %     | 100%        |

## Note 9 Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 200 000      | 26 836 318        | 27 036 318 |
| Årsresultat       |              | 1 118 422         | 1 118 422  |
| Egenkapital 31.12 | 200 000      | 27 954 740        | 28 154 740 |

## Note 10 Mellomværende aksjonær

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær pr 31.12.23 med kr 2 371 767. Bokførte renter på lån for 2023 utgjør kr 127 967.

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2023  
P Juls Sandvig Eiendom AS

## Note 11 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                               | 2023     | 2022     |
|-------------------------------|----------|----------|
| Skatt på årets resultat       | 0        | 0        |
| Betalbar skatt                | 0        | 0        |
| Endring utsatt skatt          | 0        | 0        |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0        | 0        |
| <b>Årets skattekostnad</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                      | 2023      | 2022       |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Resultat før skatter                 | 1 118 422 | 3 500 507  |
| Permanente forskjeller               | -436 943  | -2 595 662 |
| Endringer midlertidige forskjeller   | 18 199    | 17 095     |
| Ytet konsernbidrag                   | 0         | 0          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -699 678  |            |
| Skattemessig fremførbart underskudd  |           | 921 940    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>   |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|   | 2023            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl. goodwill                   | -352 441        | -334 242        |
| Fremførbart underskudd                        | -1 055 972      | -1 755 649      |
| Sum   | -1 408 413      | -2 089 891      |
| <b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)</b> | <b>-309 851</b> | <b>-459 776</b> |
| <b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>   | <b>309 851</b>  | <b>459 776</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1 balanseføres ikke utsatt skattefordel.

P Juls Sandvig Eiendom AS