



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 686 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Mustadkroken 12  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	1	117 169	119 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 169</b>	<b>119 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		996	962
<b>Sum kostnader</b>		<b>996</b>	<b>962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 172</b>	<b>118 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 852	9 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852</b>	<b>9 329</b>
Annen rentekostnad		84 481	96 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 481</b>	<b>96 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 629</b>	<b>-87 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 544</b>	<b>31 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-17 624	-18 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 168	50 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	231 510	213 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 510</b>	<b>213 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	2 986 838	2 986 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 986 838</b>	<b>2 986 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 348</b>	<b>3 200 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til aksjonærer		383 372	416 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 372</b>	<b>416 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 021</b>	<b>217 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 853	517 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 853</b>	<b>517 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 246</b>	<b>1 151 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 320 594</b>	<b>4 351 905</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 919 792	1 868 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 792</b>	<b>1 868 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 792</b>	<b>1 968 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 801	2 383 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 801</b>	<b>2 383 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 801</b>	<b>2 383 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 801</b>	<b>2 383 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 320 594</b>	<b>4 351 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 686 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Mustadkroken 12  
2821 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 881 686 112  
STORBORG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	1	117 169	119 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 169</b>	<b>119 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		996	962
<b>Sum kostnader</b>		<b>996</b>	<b>962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 172</b>	<b>118 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 852	9 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852</b>	<b>9 329</b>
Annen rentekostnad		84 481	96 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 481</b>	<b>96 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 629</b>	<b>-87 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 544</b>	<b>31 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-17 624	-18 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 168	50 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>



Organisasjonsnr: 881 686 112  
STORBORG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	231 510	213 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 510</b>	<b>213 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	2 986 838	2 986 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 986 838</b>	<b>2 986 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 348</b>	<b>3 200 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til aksjonærer		383 372	416 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 372</b>	<b>416 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 021</b>	<b>217 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 853	517 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 853</b>	<b>517 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 246</b>	<b>1 151 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 320 594</b>	<b>4 351 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 919 792	1 868 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 792</b>	<b>1 868 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 792</b>	<b>1 968 625</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 300 801	2 383 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 801</b>	<b>2 383 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 801</b>	<b>2 383 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 801</b>	<b>2 383 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 320 594</b>	<b>4 351 905</b>



Organisasjonsnr: 881 686 112  
STORBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Storborg Invest AS**

**Foretaksnr. 881686112**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Arsberetning**



Storborg Invest AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets primære formål er kjøp og salg av verdipapirer og investeringer i eiendomsrelaterte prosjekter.

### Fortsatt drift

Resultatet av driften er tilfredsstillende. Alle forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene. Jfr. også redegjørelsen nedenfor vedrørende fremtidig utvikling.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Likestilling

I selskapets styre er det 2 fulle menn, som rider igjen, men dessverre ingen kvinner.

### Ytre miljø

Styret er sikre på at selskapet overhodet ikke forurenser det ytre miljøet. Det indre miljøet blant styremedlemmene anses også som svært godt, da selv alle de nærmeste, partnere, tidligere partnere og ex'er tilsynelatende stort sett ser ut til og trives med opplegget.

### Redegjørelse for den fremtidige utvikling

Styret er trøttere enn noen gang over at det fortsatt ikke er mer fart i selskapet og at fartsøkningene uteblir. Dette slår videre ut i en vedvarende frustrerende frustrasjon hos alle aksjonærene. Styret vurderer stadig nye prosjekter og håper noe nytt kan igangsettes i 2022, så sant selskapet ikke likvideres eller kjøpes ut av en av aksjonærene. Styret gjør det de kan for aksjeeiernes ve og vel. Det avgjørende her er styremedlemmenes evne og vilje til å ta tak i egne private liv, strukturere opp dette og omprioritere. Beklageligvis legger styremedlemmene fortsatt altfor mye tid, energi og ressurser i annet arbeid, hvor utkommet ikke står i forhold til innsatsen som legges ned, dvs. for mye arbeidsinnsats og tidsbruk som gagnar mest andre. Dette avhenger videre også noe av den videre kursutviklingen på aksjeinvesteringen i TEMA Eiendom AS, men så langt er det ingen grunn til å fordele skyld på manglende fremdrift der. Som beskrevet over så beror dette mest på styremedlemmene og deres mulighet, vilje og evne til å strukturere opp det øvrige ustrukturerte livet deres med useriøst travle jobber, krevende sjefer, partnere, unger, naboer, bikkjer, marsvin, samt katter, som river og sliter i en i en svært travelt hverdag. Styret jobber videre med å ha inntjening i fokus, ha det gøy og tjene noen skilling.

Dog er organiseringen og den finansielle stillingen i selskapet grei nok.

### Resultatdisponering

Årets regnskapsmessige overskudd ble kr 33 544,-, som overføres til annen egenkapital.

Gjøvik, 27. juni 2022

I styret for  
STORBORG INVEST AS



Storborg Invest AS

## Årsberetning 2021

Terje Andre Nereng  
Styrets leder/Visegutt

Geir Ingar Nereng  
Styremedlem/Nybrottsmann



Storborg Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utbytte	1	117 169	119 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 169</b>	<b>119 912</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		997	962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997</b>	<b>962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 173</b>	<b>118 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 852	9 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852</b>	<b>9 329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		84 481	96 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 481</b>	<b>96 342</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-82 629</b>	<b>-87 014</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 544</b>	<b>31 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-17 624	-18 564
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 168	50 501
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>51 168</b>	<b>50 501</b>



Storborg Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	231 510	213 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	2 986 838	2 986 838
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 348</b>	<b>3 200 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lån til aksjonærer		383 372	416 257
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 853	517 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 246</b>	<b>1 151 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 320 594</b>	<b>4 351 905</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 919 792	1 868 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 792</b>	<b>1 868 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 792</b>	<b>1 968 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 801	2 383 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 801</b>	<b>2 383 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 320 594</b>	<b>4 351 905</b>

Gjøvik, den 27. juni 2022

Terje Nereng  
Styrets leder

Geir Nereng  
Styremedlem



Storborg Invest AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har dog valgt å vise den utsatte skattefordelen.

### Note 1 - AKSJER

Selskapet eier 7 000 aksjer i TEMA Eiendom AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 986 838,-. Sist kjente pris pr. aksje i TEMA Eiendom AS var kr 850,-. Utbyttet utgjorde kr 16,- pr. aksje i 2021.



Storborg Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - SKATT

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 544
+ Permanente og andre forskjeller	-113 654
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-80 110</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - UTSATT SKATTEFORDEL

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 052 320	972 210
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 052 320</b>	<b>-972 210</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 052 320	972 210
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 052 320</b>	<b>972 210</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>231 510</b>	<b>213 886</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-80 109
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-17 624</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>231 510</b>	<b>231 510</b>

### Note 4 - EGENKAPITAL

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	------------------	----------------------	--------------------

Noter for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



## Storborg Invest AS

### Noter 2021

Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 868 625	1 968 625
+Fra årets resultat			51 168	51 168
Tilleggsutbytte			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 919 792</b>	<b>2 019 792</b>

#### Note 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000,- består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Terje Nereng	50 %
Geir Nereng	50%

#### Note 6 - GJELD

Selskapet har en limit på den langsiktige kassekredittkontoen på kr 1 650 000,-, hvor av kr 1 653 561,- var benyttet pr. 31.12.21.

Som sikkerhet ovenfor långiver har selskapet kr 500 000 innestående på en sperret bankkonto hos långiver.