



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 434 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT2-03 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		1 568	
Driftsresultat		-1 568	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 568	
Skattekostnad på resultat		-344	
Årsresultat	3	-1 224	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224	
Totalresultat		-1 224	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 224	
Sum overføringer og disponeringer		-1 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 469 907	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 469 907	
Sum anleggsmidler		6 469 907	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 284 529	
Sum fordringer		1 284 529	
Sum omløpsmidler		1 284 529	
SUM EIENDELER		7 754 436	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 789	
Overkurs		502	
Sum innskutt egenkapital		53 291	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 635	
Sum opptjent egenkapital		58 635	
Sum egenkapital	3	111 926	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 685	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 685	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 685	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 622 826	
Sum kortsiktig gjeld		7 622 826	
Sum gjeld		7 642 511	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 754 436	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308832

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 434 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT2-03 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 936 434 118
FISKUM KOMBIBYGG BT2-03 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		1 568	
Driftsresultat		-1 568	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 568	
Skattekostnad på resultat		-344	
Årsresultat	3	-1 224	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224	
Totalresultat		-1 224	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 224	
Sum overføringer og disponeringer		-1 224	



Organisasjonsnr: 936 434 118
FISKUM KOMBIBYGG BT2-03 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 469 907

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

6 469 907

Sum anleggsmidler

6 469 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 284 529

Sum fordringer

1 284 529

Sum omløpsmidler

1 284 529

SUM EIENDELER

7 754 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

52 789

Overkurs

502

Sum innskutt egenkapital

53 291

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

58 635

Sum opptjent egenkapital

58 635

Sum egenkapital

3

111 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

19 685

Sum avsetninger for
forpliktelse

19 685

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

19 685



Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	7 622 826
Sum kortsiktig gjeld	7 622 826
Sum gjeld	7 642 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 754 436



Organisasjonsnr: 936 434 118
FISKUM KOMBIBYGG BT2-03 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Vegard Bråta
2026-02-11

Resultatregnskap

Fiskum Kombibbygg Bt2-03 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		1 568
Sum driftskostnader		1 568
Driftsresultat		-1 568
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-1 568
Skattekostnad på resultat		-344
Årsresultat	3	-1 224
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		1 224
Sum overføringer		-1 224



Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt2-03 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 469 907
Sum varige driftsmidler	2	6 469 907
Sum anleggsmidler		6 469 907
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 284 529
Sum fordringer		1 284 529
Sum omløpsmidler		1 284 529
Sum eiendeler		7 754 436



Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt2-03 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		52 789
Overkurs		502
Sum innskutt egenkapital		53 291
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	58 635
Sum opptjent egenkapital		58 635
Sum egenkapital	3	111 926
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		19 685
Sum avsetning for forpliktelser		19 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 622 826
Sum kortsiktig gjeld		7 622 826
Sum gjeld		7 642 511
Sum egenkapital og gjeld		7 754 436

11.02.2026

Styret i Fiskum Kombibbygg Bt2-03 AS

Vegard Bråta

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fiskum Kombibygget Bt2-03 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 469 907	6 469 907
Anskaffelseskost 31.12.25	6 469 907	6 469 907
Bokført verdi 31.12.25	6 469 907	6 469 907

Økonomisk levetid 0-50 år



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Årets resultat			-1 224	-1 224
Fisjon	52 789	502	59 859	113 150
Pr 31.12.2025	52 789	502	58 635	111 926

Selskapet er i 2025 utfisjonert fra Lagerbygg Fiskum AS. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -1 224 etter skatt. Selskapet eier en næringsseksjon som er fullt utleid fra 2026. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.