



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 413 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRGRAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Hvila Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 887	1 690 067
Sum inntekter		1 734 887	1 690 067
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 276	109 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	67 861	50 348
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 069 189	1 364 903
Sum kostnader		1 352 113	1 541 302
Driftsresultat		382 774	148 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 884	3 640
Sum finanskostnader		65 824	73 766
Netto finans		63 940	70 126
Ordinært resultat før skattekostnad		506 561	165 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 561	165 265
Årsresultat	9	318 834	78 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	617 116	617 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	338 095	405 956
Sum varige driftsmidler		955 211	1 023 072
Sum anleggsmidler		955 211	1 023 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 009	5 858
Andre fordringer		68 453	87 578
Sum fordringer		110 462	93 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 959	891 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 959	891 338
Sum omløpsmidler		1 078 421	984 774
SUM EIENDELER		2 033 632	2 007 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 385 034	-1 703 868
Sum opptjent egenkapital		-1 385 034	-1 703 868
Sum egenkapital	9	-1 380 234	-1 699 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 830 890	3 011 125
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	569 381	569 381
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 271	3 580 506
Sum langsiktig gjeld	14	3 400 271	3 580 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	107 057
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		13 595	19 348
Sum kortsiktig gjeld		13 595	126 409
Sum gjeld		3 413 866	3 706 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 632	2 007 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198371

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 413 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRGRAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Hvila Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 953 413 590
DYRGRAV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 887	1 690 067
Sum inntekter		1 734 887	1 690 067
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 276	109 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	67 861	50 348
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 069 189	1 364 903
Sum kostnader		1 352 113	1 541 302
Driftsresultat		382 774	148 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 884	3 640
Sum finanskostnader		65 824	73 766
Netto finans		63 940	70 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 561	165 265
Årsresultat	9	318 834	78 639



Organisasjonsnr: 953 413 590
DYRGRAV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	617 116	617 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	338 095	405 956
Sum varige driftsmidler		955 211	1 023 072
Sum anleggsmidler		955 211	1 023 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 009	5 858
Andre fordringer		68 453	87 578
Sum fordringer		110 462	93 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 959	891 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 959	891 338

Sum omløpsmidler 1 078 421 984 774

SUM EIENDELER 2 033 632 2 007 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 385 034	-1 703 868
Sum opptjent egenkapital		-1 385 034	-1 703 868

Sum egenkapital 9 -1 380 234 -1 699 068

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 830 890	3 011 125
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	569 381	569 381
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 271	3 580 506
Sum langsiktig gjeld	14	3 400 271	3 580 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	107 057
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		13 595	19 348
Sum kortsiktig gjeld		13 595	126 409
Sum gjeld		3 413 866	3 706 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 632	2 007 846



Organisasjonsnr: 953 413 590
DYRGRAV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 387 393	1 313 663	1 387 331	1 542 029
Avdrag fellesgjeld		176 832	157 056	177 035	174 460
Renter fellesgjeld		68 352	114 048	68 143	79 133
Leieinntekt garasjer		44 710	47 700	50 400	50 400
Dugnadsavgift		57 600	57 600	57 600	57 600
Sum inntekter		1 734 887	1 690 067	1 740 509	1 903 622
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 275	9 175	9 500	8 500
Styrehonorar	2	80 000	99 500	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		126 468	123 276	126 470	128 900
Vaktmestertjenester		14 061	14 695	25 000	30 000
Andre tjenester		2 203	3 594	0	0
Refusjon dugnadspenger		10 800	18 000	57 600	57 600
Arbeidsgiveravgift		11 276	10 051	11 280	11 280
Vedlikehold	3	70 926	422 689	425 000	425 000
TV og event. internett		264 482	260 058	267 800	273 000
Forsikring		129 702	120 160	129 800	145 210
Internkontroll / HMS		123 787	16 500	105 500	108 200
Kommunale avgifter	4	315 268	250 119	259 000	295 000
Eiendomsskatt	4	534	534	1 000	500
Brøyting, feiing		36 700	35 500	36 000	37 000
Energi, strøm		38 644	27 098	31 000	45 000
Renhold, fellesareal		12 340	12 041	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 383	19 315	9 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 186	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	31 217	48 649	35 100	36 500
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	8	67 861	50 348	0	0
Sum driftskostnader		1 352 113	1 541 302	1 632 050	1 708 690
Driftsresultat		382 774	148 765	108 459	194 932
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 884	3 640	7 000	3 500
Andre finanskostnader		2 389	2 308	0	0
Rentekostnad boliglån		63 435	71 458	68 143	79 133
Resultat av finansinntekt- og kostnad		63 940	70 126	61 143	75 633
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	318 834	78 639	47 316	119 299

2 Dyrgrav Borettslag



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	63 143	63 143
Bygninger	7	373 580	373 580
Garasjer	7	180 393	180 393
Andre driftsmidler	8	338 095	405 956
Sum anleggsmidler		955 211	1 023 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 566	5 648
Andre leierestanser		4 443	210
Til gode av andre		0	7 946
Andre fordringer		68 453	79 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		967 959	891 338
Sum omløpsmidler		1 078 421	984 774
SUM EIENDELER		2 033 632	2 007 846



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 703 868	-1 782 507
Årets resultat		318 834	78 639
Sum egenkapital	9	-1 380 234	-1 699 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 830 890	3 011 125
Borettsinnskudd	11	418 400	418 400
Garasje innskudd	12	42 693	42 693
Andre innskudd	13	108 288	108 288
Sum langsiktig gjeld	14	3 400 271	3 580 505
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 637	17 793
Leverandørgjeld		0	107 057
Skyldig off. myndigheter		0	4
Påløpne renter		1 640	1 555
Annen kortsiktig gjeld		1 318	0
Sum kortsiktig gjeld		13 595	126 409
Sum gjeld		3 413 866	3 706 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 632	2 007 846

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jan Roar Hvila Thomassen
Styreleder

Marius Kjennerud
Styremedlem

Elisabeth Funnemark Ulfsten
Styremedlem

Jørn Ulfsten
Styremedlem

2 Dyrgrav Borettslag



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	858 365	757 422
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	318 834	78 639
Tilbakeføring avskrivninger	67 861	50 348
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-340 256
Opptak langsiktig gjeld	0	3 100 000
Avdrag langsiktig gjeld	-180 234	-152 915
B. Årets endringer i disponible midler	206 460	2 735 816
C. Disponible midler UB	1 064 826	858 365
Omløpsmidler	1 078 421	984 774
Kortsiktig gjeld	-13 595	-126 409
Disponible midler	1 064 826	858 365



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 275	9 175
Sum	8 275	9 175

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	80 000	99 500
Sum	80 000	99 500

Styrehonoraret gjelder perioden 2020/2021.

Det er ingen faste ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	31 005
6601 Vedlikehold bygg	8 119	24 653
6602 Vedlikehold VVS	18 366	116 984
6603 Vedlikehold elektro	0	189 872
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 753	50 175
6630 Forsikringssaker	19 688	10 000
Sum	70 926	422 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	15 131	33 821
7440 Kontingent NBBL	3 336	2 078
7719 Kontingent KBBL	12 750	12 750
Sum	31 217	48 649

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1969 for kr 72 102,-. Salg av parsell i 2007 som utgjør 0,12% av tomten kr. 8 959,-. Bokført verdi pr 31.12 kr. 63 143,-



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1969	1969	
Bokført verdi 01.01	373 580	180 393	553 973
Bokført verdi 31.12	373 580	180 393	553 973

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Get Safe	Ny asfaltering	Møbler til Sjøppelkassehus styrerom	Porttelefon	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 256	143 825	19 368	120 050	242 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 256	143 825	19 368	120 050	242 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 839	143 825	19 368	52 022	42 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 417	0	0	68 028	199 650
Årets avskrivninger :	19 651	0	0	24 010	24 200
Anskaffelsesår :	2020	2007	2014	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	10

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16362045383
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	23.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 011 125
Avdrag i perioden:	180 234
Lånesaldo 31.12:	2 830 890
Saldo 5 år frem i tid:	1 893 984

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362045383	32	60 149	1 924 768
	16	56 633	906 128

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1969	418 400
Sum borettsinnskudd	418 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	42 693
Sum innskudd garasjer	42 693

Note 13 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	108 288
Sum andre innskudd	108 288

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 400 271,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 617 116,-.



Resultat og balanse med noter for Dyrgrav Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyrgrav Borettslag

Styreleder	Jan Roar Hvila Thomassen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Marius Kjennerud (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Funnemark Ulfsten (sign.)	23.02.2022
Varamedlem	Therese Elise Bødtker Haave (sign.)	28.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dyrgrav Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrgrav Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 1. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2MPWL-OLYHL-13Y2J-81TSS-7AUKD-JW2VD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 09:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MPPWL-OLYHL-13Y2J-81TSS-7AUKD-JW2VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>