



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 186 976	2 153 462
Sum inntekter		2 186 976	2 153 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 992	276 542
Annen driftskostnad		92 147	87 374
Sum kostnader		357 139	363 916
Driftsresultat		1 829 838	1 789 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	184 000	204 000
Annen renteinntekt		286	542
Sum finansinntekter		184 286	204 542
Annen rentekostnad		172 356	187 463
Annen finanskostnad		361	357
Sum finanskostnader		172 717	187 820
Netto finans		11 569	16 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 406	1 806 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	405 110	397 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 296	1 408 890
Årsresultat		1 436 296	1 408 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 296	1 408 890
Totalresultat		1 436 296	1 408 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag		1 584 520	1 562 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 048 224	-153 161
Sum overføringer og disponeringer	4	1 436 296	1 408 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 485	-15 321
Sum immaterielle eiendeler		26 485	-15 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 522 791	1 787 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 522 791	1 787 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 559 179	7 777 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 559 179	7 777 808
Sum anleggsmidler		8 108 455	9 550 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 892	39 368
Sum fordringer		42 892	39 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 682	696 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 682	696 225
Sum omløpsmidler		1 721 574	735 593
SUM EIENDELER		9 830 030	10 285 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		17 653	1 065 876
Sum innskutt egenkapital		2 017 653	3 065 876
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 017 653	3 065 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 785 000	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 000	5 115 000
Sum langsiktig gjeld		4 785 000	5 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 021	15 790
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 920	86 568
Utbytte		900 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 031 436	2 002 629
Sum kortsiktig gjeld		3 027 377	2 104 987
Sum gjeld		7 812 377	7 219 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 830 030	10 285 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319685

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 991 166 793
NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 186 976	2 153 462
Sum inntekter		2 186 976	2 153 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 992	276 542
Annen driftskostnad		92 147	87 374
Sum kostnader		357 139	363 916
Driftsresultat		1 829 838	1 789 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	184 000	204 000
Annen renteinntekt		286	542
Sum finansinntekter		184 286	204 542
Annen rentekostnad		172 356	187 463
Annen finanskostnad		361	357
Sum finanskostnader		172 717	187 820
Netto finans		11 569	16 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 406	1 806 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	405 110	397 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 296	1 408 890
Årsresultat		1 436 296	1 408 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 296	1 408 890
Totalresultat		1 436 296	1 408 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag		1 584 520	1 562 051
Overført fra annen egenkapital		-1 048 224	-153 161
Sum overføringer og disponeringer	4	1 436 296	1 408 890





Organisasjonsnr: 991 166 793
NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 485	-15 321
Sum immaterielle eiendeler		26 485	-15 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 522 791	1 787 783
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 522 791	1 787 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 559 179	7 777 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 559 179	7 777 808
Sum anleggsmidler		8 108 455	9 550 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 892	39 368
Sum fordringer		42 892	39 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 678 682	696 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 682	696 225
Sum omløpsmidler		1 721 574	735 593
SUM EIENDELER		9 830 030	10 285 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		17 653	1 065 876
Sum innskutt egenkapital		2 017 653	3 065 876
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 017 653	3 065 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 785 000	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 000	5 115 000
Sum langsiktig gjeld		4 785 000	5 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 021	15 790
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 920	86 568
Utbytte		900 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 031 436	2 002 629
Sum kortsiktig gjeld		3 027 377	2 104 987
Sum gjeld		7 812 377	7 219 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 830 030	10 285 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 166 793
NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norda Partners AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nannestad Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 166 793



Resultatregnskap

Nannestad Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	2 186 976	2 153 462
Sum driftsinntekter		2 186 976	2 153 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	264 992	276 542
Annen driftskostnad		92 147	87 374
Sum driftskostnader		357 139	363 916
Driftsresultat		1 829 838	1 789 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	184 000	204 000
Annen renteinntekt		286	542
Annen rentekostnad		172 356	187 463
Annen finanskostnad		361	357
Resultat av finansposter		11 569	16 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 406	1 806 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	405 110	397 379
Årsresultat		1 436 296	1 408 890
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 584 520	1 562 051
Overført fra annen egenkapital		1 048 224	153 161
Sum overføringer	4	1 436 296	1 408 890



Balanse

Nannestad Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	26 485	-15 321
Sum immaterielle eiendeler		26 485	-15 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 522 791	1 787 783
Sum varige driftsmidler		1 522 791	1 787 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 559 179	7 777 808
Sum finansielle anleggsmidler		6 559 179	7 777 808
Sum anleggsmidler		8 108 455	9 550 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 892	39 368
Sum fordringer		42 892	39 368
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 682	696 225
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 678 682	696 225
Sum omløpsmidler		1 721 574	735 593
Sum eiendeler		9 830 030	10 285 863

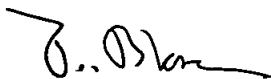



Balanse

Nannestad Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 653	1 065 876
Sum innskutt egenkapital		<u>2 017 653</u>	<u>3 065 876</u>
Sum egenkapital		<u>2 017 653</u>	<u>3 065 876</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 785 000	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 785 000</u>	<u>5 115 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 021	15 790
Skyldig offentlige avgifter		89 920	86 568
Utbytte		900 000	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 031 436	2 002 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 027 377</u>	<u>2 104 987</u>
Sum gjeld		<u>7 812 377</u>	<u>7 219 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 830 030</u>	<u>10 285 863</u>

Trondheim, 09.04.2021
Styret i Nannestad Næringsbygg AS


Tor Blaasmo
Styreleder


Christian Frøderik Ness
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 29.03.2007.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter innteksføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 916	440 578
Endring i utsatt skatt	-41 806	-43 199
Skattekostnad ordinært resultat	405 110	397 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 841 406	1 806 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 030	196 360
Avgitt konsernbidrag	-2 031 436	-2 002 629
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 916	440 578
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 916	-440 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-120 388	69 642	190 030
Sum	-120 388	69 642	190 030
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-120 388	69 642	190 030
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-26 485	15 321	41 807



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norda Partners AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 065 876	0	3 065 876
Årets resultat			1 436 296	1 436 296
Utbytte			-900 000	-900 000
Konsernbidrag (netto)		-1 048 223	-536 296	-1 584 519
Pr 31.12	2 000 000	17 653	0	2 017 654

Note 5 Fast eiendom

I forbindelse med utfisjonering fra Kraft Forretningsutvikling AS i 2007 ble eiendom overtatt for kr. 4 474 042

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 324 325	5 324 325
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 324 325	5 324 325
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 801 534	-3 801 534
Balanseført verdi 31.12	1 522 791	1 522 791
Årets avskrivninger	264 992	264 992



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6 559 179	7 777 808
Renter	184 000	204 000

Det er ikke avtalt nærmere om avdragsplan. Lånet er avtalt å være langsiktig og vil nedbetales ut fra resultat og tilgjengelig likviditet hos låntaker.

Note 7 Salgsinntekter

	2020	2019
Areol Innredninger AS	2 186 976	2 153 462

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	4 785 000	5 115 000
Sum	4 785 000	5 115 000

Sikkerheter

Faste eiendommer	1 522 791	1 787 783
Sum	1 522 791	1 787 783

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 3 135 000 3 465 000

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskap.

Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Norda Partners AS (konsernbidrag)	2 031 436	2 002 629
Sum gjeld	2 031 436	2 002 629