



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 73B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian E. Kuss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 514 950	13 750
Sum kostnader		1 514 950	13 750
Driftsresultat		-1 514 950	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		403 517	58 177
Sum finanskostnader		403 517	58 177
Netto finans		-403 517	-58 177
Resultat før skattekostnad		-1 918 467	-71 927
Skattekostnad		-376 509	376 509
Årsresultat		-1 541 958	-448 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 541 958	-448 436
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 958	-448 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	2 698 580
Sum varige driftsmidler		550 000	2 698 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	2 698 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		550 001	2 698 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 881 725	339 767
Sum opptjent egenkapital		-1 881 725	-339 767
Sum egenkapital		-1 781 725	-239 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	376 509
Sum avsetninger for forpliktelser		0	376 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 147 573	1 394 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 184 153	1 167 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 726	2 561 838
Sum langsiktig gjeld		2 331 726	2 938 347
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 331 726	2 938 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 001	2 698 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673217

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 73B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian E. Kuss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 277 361
TURULIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 514 950	13 750
Sum kostnader		1 514 950	13 750
Driftsresultat		-1 514 950	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		403 517	58 177
Sum finanskostnader		403 517	58 177
Netto finans		-403 517	-58 177
Resultat før skattekostnad		-1 918 467	-71 927
Skattekostnad		-376 509	376 509
Årsresultat		-1 541 958	-448 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 541 958	-448 436
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 958	-448 436



Organisasjonsnr: 998 277 361
TURULIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	2 698 580
Sum varige driftsmidler		550 000	2 698 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	2 698 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		550 001	2 698 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 881 725	339 767
Sum opptjent egenkapital		-1 881 725	-339 767



Sum egenkapital		-1 781 725	-239 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	376 509
Sum avsetninger for forpliktelse		0	376 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 147 573	1 394 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 184 153	1 167 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 726	2 561 838
Sum langsiktig gjeld		2 331 726	2 938 347
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 331 726	2 938 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 001	2 698 580



Organisasjonsnr: 998 277 361
TURULIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt med kr 1781725,- i negativ egenkapital, av dette er eier registrert med kr 1 184 152. Selskapet skal utvikle en eiendom og utvikle en tomt, der eier skal inn med mer kapital, Styret mener utsiktene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet gjøres opp med disse forutsetninger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2148580.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2148580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjon kr 1 147 848,- Eiendom med pant solgt Gjeld til Eier kr 1 184 153,-



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 514 950	-13 750
Sum driftskostnader		-1 514 950	-13 750
Driftsresultat		-1 514 950	-13 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-403 517	-58 177
Sum finanskostnader		-403 517	-58 177
Netto finans		-403 517	-58 177
Resultat før skattekostnad		-1 918 467	-71 927
Skattekostnad		376 509	-376 509
Årsresultat		-1 541 958	-448 436
Overføringer			
Udekket tap		-1 541 958	-448 436
Sum overføringer		-1 541 958	-448 436



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	2 698 580
Sum varige driftsmidler		550 000	2 698 580
Sum anleggsmidler		550 000	2 698 580
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		550 001	2 698 580



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 881 725	-339 767
Sum opptjent egenkapital		-1 881 725	-339 767
Sum egenkapital		-1 781 725	-239 767
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	376 509
Sum avsetning for forpliktelser		0	376 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 147 573	1 394 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 184 153	1 167 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 726	2 561 838
Sum gjeld		2 331 726	2 938 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 001	2 698 580

HOSLE, 08.07.2025

Kristian Edward Kuss
styrets leder



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 148 580
Tilgang i året	550 000
Avgang i året	-2 148 580
Anskaffelseskost 31.12.	550 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	550 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIAN EDWARD KUSS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjon kr 1 147 848,- Eiendom med pant solgt
Gjeld til Eier kr 1 184 153,-

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt med kr 1781725,- i negativ egenkapital, av dette er eier registrert med kr 1 184 152. Selskapet skal utvikle en eiendom og utvikle en tomt, der eier skal inn med mer kapital, Styret mener utsiktene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet gjøres opp med disse forutsetninger.