



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kjæstad Veggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 270 074	2 288 304
Sum inntekter		2 165 818	2 216 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	754 123	777 817
Sum kostnader		822 582	843 877
Driftsresultat		1 447 492	1 444 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	1 838
Sum finansinntekter		1 213	1 838
Annen rentekostnad		372 203	445 773
Sum finanskostnader		372 203	445 773
Netto finans		370 990	443 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 501	1 000 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 501	1 000 492
Årsresultat		1 076 501	1 000 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 076 501	1 000 492
Sum overføringer og disponeringer		1 076 501	1 000 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 840 000	33 840 000
Sum varige driftsmidler		33 840 000	33 840 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 150	112 732
Sum fordringer		31 150	112 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 266	486 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 266	486 254
Sum omløpsmidler		384 416	598 986
SUM EIENDELER		34 224 416	34 438 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 581 248	6 504 747
Sum opptjent egenkapital		7 441 248	6 364 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	7 581 248	6 504 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 037 375	17 661 737
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 564 485	9 998 595
Sum annen langsiktig gjeld		26 601 860	27 660 332
Sum langsiktig gjeld		26 601 860	27 660 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 460	273 911
Annen kortsiktig gjeld	11	1 848	-4
Sum kortsiktig gjeld		41 308	273 907
Sum gjeld		26 643 167	27 934 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 224 416	34 438 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 601 860	27 660 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325791

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kjæstad Veggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 270 074	2 288 304
Sum inntekter		2 165 818	2 216 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	754 123	777 817
Sum kostnader		822 582	843 877
Driftsresultat		1 447 492	1 444 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	1 838
Sum finansinntekter		1 213	1 838
Annen rentekostnad		372 203	445 773
Sum finanskostnader		372 203	445 773
Netto finans		370 990	443 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 501	1 000 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 501	1 000 492
Årsresultat		1 076 501	1 000 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 076 501	1 000 492
Sum overføringer og disponeringer		1 076 501	1 000 492



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 33 840 000 33 840 000
Sum varige driftsmidler 33 840 000 33 840 000

Sum anleggsmidler 33 840 000 33 840 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 31 150 112 732
Sum fordringer 31 150 112 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 353 266 486 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 353 266 486 254

Sum omløpsmidler 384 416 598 986

SUM EIENDELER 34 224 416 34 438 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 581 248 6 504 747
Sum opptjent egenkapital 7 441 248 6 364 747

Sum egenkapital 9 7 581 248 6 504 747

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 16 037 375 17 661 737
Øvrig langsiktig gjeld 10 10 564 485 9 998 595



Sum annen langsiktig gjeld		26 601 860	27 660 332
Sum langsiktig gjeld		26 601 860	27 660 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 460	273 911
Annen kortsiktig gjeld	11	1 848	-4
Sum kortsiktig gjeld		41 308	273 907
Sum gjeld		26 643 167	27 934 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 224 416	34 438 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 601 860	27 660 332



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lemonsjøen Sørliå Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	325 079	327 867
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 076 501	1 000 492
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 624 362	-931 617
Endringer i andre langsiktige poster	565 890	-71 663
B. Årets endring disponible midler	18 029	-2 788
C. Disponible midler	343 108	325 079
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	384 416	598 986
Kortsiktig gjeld	-41 308	-273 907
C. Disponible midler	343 108	325 079

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lemonsjøen Sørliå Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 165 818	2 216 641	2 218 106	2 154 751
Sum leieinntekt		2 165 818	2 216 641	2 218 106	2 154 751
Sum inntekt		2 165 818	2 216 641	2 218 106	2 154 751
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	6 060	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	34 730	32 094	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	338 642	327 621	304 800	350 200
Reparasjon og vedlikehold	6	0	28 453	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	4 400	5 100
Forretningsførerhonorar		72 539	70 840	72 550	75 300
Andre honorar	7	7 197	7 348	10 000	10 000
Kontorkostnad		684	0	0	0
Kontingent og gaver		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikring		110 316	109 581	114 948	98 455
Eiendomsskatt		134 876	148 186	132 400	139 000
Andre kostnader	8	41 852	40 519	46 300	46 700
Sum kostnad		822 582	843 877	847 258	886 615
Driftsresultat før IN		1 343 236	1 372 764	1 370 848	1 268 136
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		104 256	71 663	0	0
Driftsresultat etter IN		1 447 492	1 444 427	1 370 848	1 268 136
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 213	1 838	1 000	1 000
Rentekostnad		372 203	445 773	425 568	310 982
Netto finansposter		370 990	443 935	424 568	309 982
Årsresultat		1 076 501	1 000 492	946 280	958 154
Overført til/fra annen egenkapital		1 076 501	1 000 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 076 501	1 000 492	0	0



Balanse 2021 Lemonsjøen Sørliå Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 400 000	3 400 000
Bygninger	3	30 440 000	30 440 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 150	112 732
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		353 266	486 254
Sum omløpsmidler		384 416	598 986
SUM EIENDELER		34 224 416	34 438 986



Balanse 2021 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 441 248	6 364 747
Sum opptjent egenkapital		7 441 248	6 364 747
Sum egenkapital	9	7 581 248	6 504 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	16 037 375	17 661 737
Borettsinnskudd		8 640 000	8 640 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	1 924 485	1 358 595
Sum langsiktig gjeld		26 601 860	27 660 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 460	273 911
Påløpne renter		1 749	-4
Annen kortsiktig gjeld	11	99	0
Sum kortsiktig gjeld		41 308	273 907
Sum gjeld		26 643 167	27 934 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 224 416	34 438 986
Pantstillelser	12	26 601 860	27 660 332

Sted: _____

Dato: _____

Tore Weldingh
Styreleder

Tom Olav Dahl Tølløfsrud
Styremedlem

Tor-Ivar Furuset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2021 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	840 000	840 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	388 330	444 204
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	937 488	932 437
Sum	2 165 818	2 216 641

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020 - 2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 400 000	30 440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560882. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 2007. Borettslaget er påført gnr. 187 og bnr. 1 og ligger i Vågå Kommune. Tomteareal er 2 384,5 kvm.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten i Borettslaget er festet av Statskog SF. Festenummer 1281 og 1282.



Noter årsregnskap 2021 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 730	32 094
Sum	34 730	32 094

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	338 642	327 621
Sum	338 642	327 621

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	20 680
6602 Vedlikehold VVS	0	7 773
Sum	0	28 453

Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 197	7 348
Sum	7 197	7 348

Konto 6714 gjelder IN-avtale og varsel om økning av felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	40 519	40 110
7770 Betalingskostnader	1 027	961
7773 Omkostninger innkreving	302	288
7790 Andre kostnader	0	-38
7795 Husleietap	7	-801
7796 Tomgangsleie vedlikehold	-3	0
Sum	41 852	40 519



Noter årsregnskap 2021 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 364 747	1 076 501	7 441 248
Sum opptjent egenkapital	6 364 747	1 076 501	7 441 248
Sum egenkapital	6 504 747	1 076 501	7 581 248

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Lom og Skjåk
Lånenummer:	20858215359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	04.2020 ingen rentenedgang
Beregnet innfridd:	31.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	17 661 737
Avdrag i perioden:	1 624 362
Lånesaldo 31.12:	16 037 375
Saldo 5 år frem i tid:	10 988 301
Andelssaldo 01.01:	1 358 595
Innbetalt IN i perioden:	670 145
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	104 256
Andelssaldo 31.12:	1 924 485
Sum pantegjeld for lån:	17 961 860

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20858215359	25	641 495	16 037 375



Noter årsregnskap 2021 Lemonsjøen Sørliia Borettslag

Langsiktig gjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2021 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2997 IN konto betalinger	99	0
Sum	99	0

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	17 961 860
Innskuddskapital	8 640 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	26 601 860
Bokført verdi av pantsatt eiendom	33 840 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lemonsjøen Sørli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lemonsjøen Sørli Borettslag

Styreleder	Tore Weldingh (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Tom Olav Dahl Tølløfsrud (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Tor-Ivar Furuset (sign.)	22.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lemonsjøen Sørria Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lemonsjøen Sørria Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lemonsjøen Sørliå Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor