



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 932 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-28 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Arne Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 418 160	21 203
Sum kostnader		2 418 160	21 203
Driftsresultat		-2 418 160	-21 203
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 418 160	-21 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 418 160	-21 203
Årsresultat		-2 418 160	-21 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 418 160	-21 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 203
Overføringer annen egenkapital		-2 418 160	
Sum overføringer og disponeringer		-2 418 160	-21 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		18 050 717
Sum varige driftsmidler			18 050 717
Sum anleggsmidler		0	18 050 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 000 000	
Konsernfordringer		2 476 864	
Sum fordringer		18 476 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 595	90 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 595	90 087
Sum omløpsmidler		18 647 459	90 087
SUM EIENDELER		18 647 459	18 140 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			21 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			-21 203
Sum egenkapital		30 000	8 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 608 083	18 132 007
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		18 617 458	18 132 007
Sum gjeld		18 617 458	18 132 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 647 458	18 140 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751791

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 932 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-28 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Arne Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 418 160	21 203
Sum kostnader		2 418 160	21 203
Driftsresultat		-2 418 160	-21 203
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 418 160	-21 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 418 160	-21 203
Årsresultat		-2 418 160	-21 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 418 160	-21 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 203
Overføringer annen egenkapital		-2 418 160	
Sum overføringer og disponeringer		-2 418 160	-21 203



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

18 050 717
18 050 717

Sum anleggsmidler

0 18 050 717

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

16 000 000
2 476 864
18 476 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

170 595 90 087

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 595 90 087

Sum omløpsmidler

18 647 459 90 087

SUM EIENDELER

18 647 459 18 140 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

21 203
-21 203

Sum egenkapital

30 000 8 797

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	18 608 083	18 132 007
Annen kortsiktig gjeld	9 375	
Sum kortsiktig gjeld	18 617 458	18 132 007
Sum gjeld	18 617 458	18 132 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 647 458	18 140 804



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



S-28 Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 418 161	21 203
Sum driftskostnader		2 418 161	21 203
DRIFTSRESULTAT		(2 418 161)	(21 203)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(2 418 161)	(21 203)
Skattekostnad	1,2	0	0
ARSRESULTAT		(2 418 161)	(21 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 418 161)	0
Fremføring av udekket tap		0	(21 203)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 418 161)	(21 203)



S-28 Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	18 050 717
Sum varige driftsmidler		0	18 050 717
SUM ANLEGGSMIDLER		0	18 050 717
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 476 864	0
Andre kortsiktige fordringer		16 000 000	0
Sum fordringer		18 476 864	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 595	90 087
SUM OMLØPSMIDLER		18 647 459	90 087
SUM EIENDELER		18 647 459	18 140 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	(21 203)
Sum opptjent egenkapital		0	(21 203)
SUM EGENKAPITAL		30 000	8 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		18 608 083	18 132 007
Annen kortsiktig gjeld		9 375	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 617 458	18 132 007
SUM GJELD		18 617 458	18 132 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 647 459	18 140 804

Oslo, 30. juni 2024
I styret for S-28 Boligutvikling AS

Fred Arne Gade
Styrets leder



S-28 Boligutvikling AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene for små foretak er anvendt. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 418 160
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 439 364
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	21 204
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 203
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-536 660
= Sum betalbar skatt	-536 660
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-536 660
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-536 660
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	536 660
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Lønnskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Eiendomsprosjekt

Noter for S-28 Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 926932934



S-28 Boligutvikling AS

Noter 2023

Består av kjøp av eiendomsprosjekt i Stjerneveien 28 som er solgt i 2023.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gade AS	913 956 303	30	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-21 203	8 797
-Til årets resultat			-2 418 160	-2 418 160
+Mottatt konsernbidrag:	0	0	2 439 364	2 439 364
Pr 31.12.	30 000	0	0	30 000